

ANEXO 3
QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS POR ZONA

QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS POR ZONA						
ZONAS	LOTE MÍNIMO/ FRENTE MÍNIMA (m²/m)	RECUO MÍNIMO (m²)	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA – TO (%)	COEFICIENTE DE APROVEITAME NTO MÁXIMO (CA)	ALTURA MÁXIMA A (PAVIM ENTOS)	TAXA DE PERMEAB ILIDADE MÍNIMA – TP (%)
ZR1	360/12 450/15 esq.	Frontal: 4,00 Lateral e fundos: 1,50 quando houver aberturas.	60%	2	2	20%
ZR2	360/12 450/15 esq.	Frontal: 4,00 Lateral e fundos: até o 2º pavimento 1,50 metros quando houver aberturas; a partir do 3º pavimento H/8 sendo no mínimo 2,50 metros.	80%	Básico de 5 e máximo de 6	H/8	- **
ZR3	250/10 300/15 esq.	Frontal: 4,00 Lateral e fundos: até o 2º pavimento 1,50 metros quando houver aberturas; a partir do 3º pavimento H/8 sendo no mínimo 2,50 metros.	80%	5	H/8	10% OU - **
ZC1 A/B	360/12 450/15 esq.	Frontal: 4,00* Lateral e fundos: até o 4º pavimento 1,50 metros quando houver aberturas; a partir do 5º pavimento H/8 sendo no mínimo 2,50 metros.	90%	Básico de 6 e máximo de 7	H/8	- **
ZC2	360/12 450/15 esq.	Frontal: 4,00 Lateral e fundos: até o 3º pavimento 1,50 metros quando houver aberturas; a partir do 4º pavimento H/8 sendo no mínimo 2,50 metros.	80%	Básico de 5 e máximo de 6	H/8	- **
ZI 1	1000/20	Frontal: 15,00 Lateral e fundos: 2,50	80%	2	H/8	10% OU - **
ZI 2	360/12 450/15 esq.	Frontal: 4,00 Lateral e fundos: 1,50 metros quando houver aberturas.	80%	2	H/8	10% OU - **

Nota:

* É dispensado o recuo frontal na Zona Comercial 1A (ZC1 A).

** É obrigatório que a edificação possua dispositivo para retenção e retardo de águas pluviais.