

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DA CIDADE DO MUNICÍPIO DE
TUBARÃO/SC**

Nº 011/2025 – 02/10/2025

Tubarão/SC, 02 de outubro de 2025.

ATA REUNIÃO ORDINARIA 011/2025

Aos 02 dias do mês de outubro do corrente ano de 2025, às 10:00 horas, com correção de horário corrigido, reuniram-se os membros do Conselho da Cidade na Sala de Reuniões da Secretaria de Planejamento e Urbanismo e FACILITA Tubarão conforme Edital de Convocação 11/2025. Abriu a Reunião a Presidente Daniela Milanez Zarbato, cumprimentou os presentes e passou a lista de presença que vai anexo a esta ATA. Apresentada a Pauta da Ordem do dia a saber: 1) Leitura e votação da ATA da RO CONCIDADE de 18 de setembro de 2025; 2) Leitura de correspondências recebidas/emitidas; 3) Análise da solicitação para alteração da Lei 87/2013 do Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo Urbano e seus anexos, alterando a Zona Residencial 1 para Zona Residencial 2 proposição do cidadão João Henrique Caetano Góes Ulysséa, continuação correspondência lida na RO de 09/07/2025; 4) Análise da solicitação para modificação de item de Controle Urbanístico na Taxa de Ocupação ZI -1 e ZI-2 na Lei 87/2023 efetuada pelo cidadão Lúcio Willemann Rogerio, continuação correspondência lida na RO de 09/07/2025; 5) Assuntos gerais. Presidente Daniela aborda o **Item 1 de pauta** da Ordem do Dia sendo dispensada leitura devido anteriormente ter sido postada no grupo de comunicação do CONCIDADE, a ATA da RO – Reunião Ordinária de 18/09/2025 em discussão e análise dos conselheiros que aprovaram com duas abstenções: suplentes da FUNAT e Secretaria da Defesa Civil. Secretário Rodrigo solicita que nas próximas reuniões a entidade componente informe ao representante do assento presente a posição de leitura da ATA visto que ambas as entidades que se absteram de aprovar a ATA justificando não estarem presentes na RO de 18/09/2025, quando na realidade a entidade esteve presente com o seu titular. Dada sequência ao **item dois da pauta** que diz respeito a leitura das correspondências recebidas/emitidas: foi enviada correspondência de resposta ao e-mail do Sr. Philipe Meurer Mussi com informe quanto ao arquivamento de sua solicitação devido já ter sido apreciada por este CONCIDADE; recebida correspondência do Ministério Público de Santa Catarina, via Prefeitura Municipal de

33 Tubarão, acerca de providências sobre notificação para a Revisão do Plano Diretor com
34 Presidente informando que entregou e Prefeito recebeu nossa deliberação no Ofício
35 01/2025 emitido ao mesmo externando a necessidade da revisão. Presidente prosseguiu
36 então com o **item três da pauta** com a solicitação para alteração do Zoneamento do Uso
37 e Ocupação do Solo Urbano pela proposição do cidadão João Henrique Caetano Góes
38 Ulysséa. Em discussão, com posições antagônicas quanto a continuar a fazer
39 modificações no Zoneamento Urbano, proposta defendida pelo suplente Arthur da
40 Secretaria da Defesa Civil enquanto se aguarda a revisão completa do Plano Diretor, ou
41 continuar a fazer alterações pontuais para não travar o crescimento da cidade.
42 Representantes do SECOVI Fernando, SINDUSCON Eládio, AGR Madelon, FUNAT
43 André, OS Douglas, Secretaria de Planejamento e Urbanismo Ulisses, UNISUL Rodrigo
44 debatem o tema sem chegar ao consenso e colocado em votação fica deliberado e emissão
45 de Ofício ao solicitante da mudança para identificar através de reuniões com a
46 comunidade local a intenção da maioria. Presidente prossegue com **item quatro da pauta**
47 sobre a solicitação colaborativa para modificação de item de Controle Urbanístico na Taxa
48 de Ocupação na ZI-1 e ZI-2 da Lei 87/2023 efetuada pelo cidadão Lúcio Willemann
49 Rogerio. Em discussão, com todos os conselheiros se manifestando e concordando com a
50 baixa ocupação permitida nas Zonas Industriais citadas que é de 70% sendo que em Zona
51 Residencial 3, por exemplo, a Taxa de Ocupação TO = 80% demonstrando um
52 contrassenso dessa TO. Optou-se por manter a necessidade de preservar áreas de
53 permeabilidade do solo e ampliando a discussão pela alteração no Anexo 3 - Quadro de
54 Parâmetros Urbanísticos por Zona - da Lei 87/2013, em discussão que trata da Taxa de
55 Ocupação da Zona Residencial 2 recém modificada no bairro de Oficinas, modificando-a
56 também para 80% deliberou-se pela elaboração das adequações para apresentação na
57 próxima Reunião Ordinária alterando referido Anexo 3 e emitindo RESOLUÇÃO para tal
58 alteração na legislação. Abordado **item cinco da pauta** Assuntos Gerais, Presidente solicita
59 marcar a data e local da próxima Audiência Pública que acontecerá na data da Reunião
60 Ordinária de 04/12/2025, das 09:00 as 12:00 provavlemnte na sede da AMUREL. Não
61 havendo mais nada a tratar a Presidente declara por encerrada a Reunião.



Documento assinado digitalmente
RODRIGO ALTHOFF MEDEIROS
Data: 20/10/2025 11:05:27-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

DANIELA MILANEZ
Assinado de forma digital
por DANIELA MILANEZ
ZARBATO:9122469
Dados: 2025.10.20
10:54:54 -03'00'

Secretário Rodrigo Althoff Medeiros

Presidente Daniela Milanez Zarbato