

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DA CIDADE DO MUNICÍPIO DE
TUBARÃO/SC**

Nº 010/2025 – 18/09/2025

Tubarão/SC, 18 de setembro de 2025.

ATA REUNIÃO ORDINARIA 010/2025

Aos 18 dias do mês de setembro do corrente ano de 2025, às 09:00 horas, reuniram-se os membros do Conselho da Cidade na Sala de Reuniões da Secretaria de Planejamento e Urbanismo e FACILITA Tubarão conforme Edital de Convocação 09/2025. Abriu a Reunião a Presidente Daniela Milanez Zarbato, cumprimentou os presentes e passou a lista de presença que vai anexo a esta ATA. Apresentada a Pauta da Ordem do dia a saber:

1) Leitura e votação da ATA da RO CONCIDADE de 04 de setembro de 2025; 2) Leitura de correspondências recebidas; 3) Apresentação da Secretaria de Planejamento e Urbanismo para regramento dos Rebaixo de meio-fio e vagas de garagem, proposta texto final; 4) Assuntos gerais. Presidente Daniela aborda o **Item 1 de pauta** da Ordem do Dia sendo dispensada leitura devido anteriormente ter sido postada no grupo de comunicação do CONCIDADE, a ATA da RO – Reunião Ordinária de 04/09/2025 em discussão e análise dos conselheiros que aprovaram por unanimidade. Dada sequência ao **item dois da pauta** que diz respeito a leitura das correspondências recebidas/emitidas: recebida correspondência no e-mail oficial do Conselho da Cidade enviado pelo Sr. Philipe Meurer Mussi solicitando análise para mudança de zoneamento de uso e ocupação do solo urbano na região do Bairro DEHON. Presidente explica que esse assunto já foi pautado no ano 2023, inclusive com argumentação oral feita pelo requerente, que tramitou no Ministério Público devido não concordância entre vizinhos e após discutido foi reprovado por unanimidade no âmbito do Conselho da Cidade. Presidente coloca em votação proposta de não pautar novamente o mesmo tema, ao que foi aprovado por unanimidade. Nas correspondências emitidas, Secretário Rodrigo informa que foi devidamente enviado para a Secretaria de Administração, e a mesma enviou a Câmara de Vereadores, justificativa das Resoluções já aprovadas neste Conselho que foram para apreciação na forma de Projeto de Lei e pedido de vistas pelo Vereador Matheus Madeira. Presidente prosseguiu então com o **item três da pauta** “Explanação de sugestões da Secretaria de Planejamento e Urbanismo para regramento dos rebaixos de meios-fios e vagas de garagem, sugestões

de texto final que segue me anexo. Secretario Rodrigo salienta ser adequado deliberarmos texto final com emissão de resolução a ser transformada em Projeto de Lei Complementar de alterações, e reafirma a necessidade de enviar resolução contendo solicitação ao poder executivo de intensificar ações de fiscalização e educação para cumprimento das legislações urbanísticas como os itens tratados na pauta de hoje onde rebaixos de meio-fio que causam insegurança ao pedestres quando não está visível o alinhamento do passeio público, exemplo nos Postos de Gasolina que situam-se em especial em esquinas da cidade. Conselheiro Ulisses, responsável pelo setor de Fiscalização e da comissão de análises e aprovações, explana item a item conforme apresentação em power point anexa, dos artigos das leis com o texto atual e a sugestão de novo texto. Diversas manifestações são realizadas, e a Presidente coloca em discussão alterações na Lei 85/2013, em especial no Artigo 59 com texto novo elaborado pela Secretaria de Planejamento e Urbanismo sendo aprovado por unanimidade e com emissão de RESOLUÇÃO; Presidente coloca em discussão alterações na Lei 85/2013 - Artigo 61 -, com texto novo elaborado pela Secretaria de Planejamento e Urbanismo conforme apresentação e explicações do Conselheiro Ulisses, sendo aprovado por unanimidade e com emissão de RESOLUÇÃO; Presidente passa para a discussão de alterações na Lei 85/2013 - Artigo 61 -, com texto novo elaborado pela Secretaria de Planejamento e Urbanismo conforme apresentação e explicações do Conselheiro Ulisses, sendo aprovado por unanimidade e com emissão de RESOLUÇÃO; ato contínuo, Presidente coloca em discussão alterações na Lei 85/2013 - Artigo 70 -, com texto novo elaborado pela Secretaria de Planejamento e Urbanismo conforme apresentação e explicações do Conselheiro Ulisses, sendo aprovado com 3 votos contrários – FUNAT, OS, SINDCOM – 2 abstenções – AGR e Conselho Comunitário de São Tome -, e com emissão de RESOLUÇÃO; Presidente passa a discussão de alterações na Lei 85/2013 - Artigo 71-, com texto novo elaborado pela Secretaria de Planejamento e Urbanismo conforme apresentação e explicações do Conselheiro Ulisses, sendo aprovado com 3 votos contrários e 1 abstenção –, devido a priorização para os veículos em detrimento do pedestres conforme ressalta o OS - Observatório Social - e com emissão de RESOLUÇÃO pela aprovação do texto; então Presidente passa para a discussão de alterações na Lei 85/2013 – Artigo 239 -, com texto novo elaborado pela Secretaria de Planejamento e Urbanismo conforme apresentação e explicações do Conselheiro Ulisses, sendo aprovado por unanimidade e com emissão de RESOLUÇÃO; Presidente passa para a discussão de alterações na Lei 85/2013 - Artigo 266 -, com texto novo elaborado pela Secretaria de Planejamento e Urbanismo conforme

apresentação e explicações do Conselheiro Ulisses, sendo aprovado por unanimidade e com emissão de RESOLUÇÃO; por fim, nesse item 3 de Pauta da Ordem do Dia Presidente passa para a discussão de alterações na Lei 85/2013 com explanação da necessidade de revogação do Artigo 320 e do artigo 321 no seu inciso IX, sendo aprovado por unanimidade e com emissão de RESOLUÇÃO. Por último a presidente adentrou no quarto e último item da Pauta da Ordem do Dia nos “Assuntos Gerais” relatando que esteve na Câmara de Vereadores juntamente do Secretário de Planejamento e Urbanismo Felipe Nascimento e do funcionário Ulisses ampliando entendimento sobre mudanças de zoneamento em Projetos de Lei que lá tramitam, sanaram as dúvidas dos edis. Presidente também informa que o Produto 7 do ETSA- Estudo Técnico Socioambiental - que definirá largura das APPS em área urbana consolidada será entregue a prefeitura até final do mês de setembro. Conselheiro Rodrigo Althoff informa que tramita em redes sociais CARTA ABERTA aos chefes dos poderes executivo e legislativo a respeito da demolição da antiga sede do DER -Departamento de Estradas e Rodagem de Santa Catarina Regional AMUERL- sito a Avenida Rodovalho esquina com Rua Felipe Schmidt sendo atribuição deste Conselho da Cidade a pauta de preservação do patrimônio histórico, cultural e arquitetônico evocando o Artigo 6º inciso XVIII do Plano Diretor de Tubarão e que devido a polêmica gerada, pouco tempo para apreciação, a CARTA ABERTA será apenas postada no grupo do Conselho da Cidade para livre assinatura de quem estiver interessado extra institucionalmente. Não havendo mais nada a tratar a Presidente declara por encerrada a Reunião.



Documento assinado digitalmente
RODRIGO ALTHOFF MEDEIROS
Data: 30/09/2025 21:36:23-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Secretário Rodrigo Althoff Medeiros

DANIELA
MILANEZ
ZARBATO:9
1224691920

Assinado de forma
digital por
DANIELA MILANEZ
ZARBATO:9122469
1920
Dados: 2025.09.30
21:31:22 -03'00'

Presidente Daniela Milanez Zarbato