



**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DA CIDADE DO MUNICÍPIO DE
TUBARÃO/SC**

Nº 008/2025 – 21/08/2025

Tubarão/SC, 21 de agosto de 2025.

ATA REUNIÃO ORDINARIA 008/2025

Aos 21 dias do mês de agosto do corrente ano de 2025, às 10:00 horas, reuniram-se os membros do Conselho da Cidade na Sala de Reuniões da Secretaria de Planejamento e Urbanismo e FACILITA Tubarão - Avenida Marechal Deodoro nº 1.311, bairro Centro, conforme Edital de Convocação 08/2025 publicado e devidamente divulgado no grupo oficial de WhatsApp do Conselho da Cidade. Abriu a Reunião a Presidente Daniela Milanez Zarbato, cumprimentou os presentes e passou a lista de presença que vai anexo a esta ATA, com ausência dos representantes da Câmara de Vereadores e do representante suplente da AREA -TB. Apresentada a Pauta da Ordem do dia a saber: 1) Leitura e votação da ATA da RO CONCIDADE de 07 de agosto de 2025; 2) Leitura de correspondências recebidas; 3) Explanação da Secretaria de Planejamento e Urbanismo para regramento dos Rebaixo de meio-fio e vagas de garagem, continuação; 4) Assuntos gerais. Dando sequência a reunião, tratou-se do **Item 1 de pauta** da Ordem do Dia sendo dispensada leitura devido anteriormente ter sido postada no grupo de comunicação do CONCIDADE, a ATA da RO – Reunião Ordinária de 07/08/2025 em discussão e análise dos conselheiros que aprovaram por unanimidade. Abordado o **Item 2 da pauta** da Ordem do Dia, Presidente informa que recebemos 3 correspondências a saber: da Empresa Tendencia Administradora de Imóveis Ltda solicitando alterar Art. 37º da Lei 86/2013 relativo dimensões de Condomínios; do Loteamento Villagio da Pedras solicitando rever recuos de lotes devido aprovação de um segundo loteamento na sua extrema que resultou em lotes com duas testadas para logradouros públicos e por fim do Poder Executivo municipal nomeando para compor este Conselho a AMPP – Associação dos Moradores do Parque Palmeiras. Presidente aborda o **Item 3 da pauta** da Ordem do Dia, pede a palavra o Secretário de Planejamento e Urbanismo Felipe Nascimento que expõe a necessidade de reflexões sobre *a cidade para pessoas* com conceito de dar menos prioridade aos veículos, passeios públicos mais largos e ressalta a importância desse tema. Presidente faz a leitura

do slide 11 com proposta de regramento de rebaixo de meio-fio, Conselheiro Suplente Ulisses explica os entraves dos licenciamentos que desrespeitam os projetos e/ou a legislação, da ocupação das faixas de recuo por veículos. Conselheiro Rodrigo comenta sobre as dezenas de fotos de maus exemplos observadas nas vias da cidade nesse quesito onde o pedestre tem sua faixa de passeio ocupada por veículos. São citados bons exemplos como a ESQUIMÓ, fábrica de sorvetes recém aberta na Av. Marechal Deodoro com respeito as normativas, alguns edifícios na Av. Pedro Zapelini em que a mudança de pavimento no recuo ou um degrau já coíbem o avanço do veículo na faixa de recuo. Conselheiro Eládio – SINDUSCON - cita exemplos, Conselheiro Isaac – OS – ressalta a prioridade que deve ser dada aos pedestres como tendencia mundial, Conselheiro Fernando - SECOVI - atenta para a nossa realidade única e que soluções devem ser encontradas por aqui e para a nossa realidade. Conselheira Madelon pela AGR reforça a solicitação de que material para a discussão nas Reuniões sejam postados com antecedência, com a sugestão de texto e é seguida pelo Conselheiro Fabrício. Conselheiro Fabrício comenta da importância da revisão do Plano Diretor no item do quantitativo de vagas de garagem e rebaixo de meio fio deveriam ser abordados naquele momento, onde o Conselheiro Rodrigo discorda justificando a pouca complexidade do tema que deve ser deliberado antes da revisão geral, a qual, pode levar mais de 2 anos para ser efetivada. Conselheiro Arthur - Defesa Civil – chama a tenção para a necessidade de respeito as normatizações e aumento da fiscalização pois o problema maior pode realmente ser este. Presidente salienta que esse assunto será tratado novamente na próxima reunião em que todos devem trazer sugestões. Abordando o **Item 4) da Pauta** da Ordem do dia, Presidente informa que o Regimento Interno e a composição do Conselho serão colocados em pauta com solicitação de análise para todos os Conselheiros. Não havendo mais nada a tratar, é dada por encerrada a reunião.

gov.br Documento assinado digitalmente
RODRIGO ALTHOFF MEDEIROS
Data: 03/09/2025 19:46:25-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

DANIELA
MILANEZ
ZARBATO:9122
4691920 Assinado de forma
digital por DANIELA
MILANEZ
ZARBATO:91224691920
Dados: 2025.09.03
11:05:38 -03'00'

Secretário Rodrigo Althoff Medeiros

Presidente Daniela Milanez Zarbato