ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DA CIDADE DO MUNICÍPIO DE TUBARÃO/SC

N° 007/2025 – 07/08/2025

Tubarão/SC, 07 de agosto de 2025.

ATA REUNIÃO ORDINARIA 007/2025

Aos 07 dias do mês de agosto do corrente ano de 2025, às 10:00 horas, reuniram-se os membros do Conselho da Cidade na Sala de Reuniões da Secretaria de Planejamento e Urbanismo e FACILITA Tubarão - Avenida Marechal Deodoro nº 1.311, bairro Centro, conforme Edital de Convocação 07/2025 publicado e devidamente divulgado no grupo oficial de WhatsApp do Conselho da Cidade. Abriu a Reunião a Presidente Daniela Milanez Zarbato, cumprimentou os presentes e passou a lista de presença que vai anexo a esta ATA. Apresentada a Pauta da Ordem do dia a saber: 1) Leitura e votação ATA da Audiência Pública 01/2025 de 22/07/2025; 2) Leitura e votação da ATA da RO CONCIDADE de 23 de julho de 2025; 3) Análise de texto final para ocupação parcial da faixa de recúo edilicio privado - no zoneamento em que ocorrer - pela proposição do Vereador Nilton de Campos de alteração do Código de Obras - Lei 85/2013 - para instalação de equipamentos elétricos em Nota de Rodapé no Anexo 3 da Lei 87/2013; 4) Análise de texto final com base no pedido de vistas da Procuradoria do Município e equipe REURB - item 7 Ordem do dia da RO 26062025, item 3 Ordem do dia da RO 09072025 - *Validação da Regularização de obras consolidadas construídas até 2013/6 com alteração do Art 34 da Lei 85/2013 e criação do Parágrafo unico; 5)* Análise da solicitação para alteração da Lei 87/2013 do Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo Urbano e seus anexos, alterando a Zona Residencial 1 para Zona Residencial 2 proposição do cidadão João Henrique Caetano Góes Ulysséa, continuação; 6) Explanação da Secretaria de Planejamento e Urbanismo para regramento dos Rebaixo de meio-fio e vagas de garagem, continuação; 7) Análise da solicitação para modificação de item de Controle Urbanístico na Taxa de Ocupação ZI -1 e ZI-2 na Lei 87/2023 efetuada pelo cidadão Lúcio Willemann Rogerio; 8) Assuntos gerais. Dando sequência a reunião, tratou-se do **Item 1 de pauta** da Ordem do Dia sendo dispensada leitura da ATA da AP - Audiência Pública de 22/07/2025 aprovada por unanimidade. **Item 2 da pauta** da Ordem do Dia sendo dispensada leitura

devido anteriormente ter sido postada no grupo de comunicação do CONCIDADE a ATA da RO – Reunião Ordinária de 23/07/2025 em discussão e análise dos conselheiros que aprovaram por unanimidade. Presidente informa que recebemos uma correspondência via impressa da AMPP – Associação dos Moradores do Parque Palmeiras a qual o Secretario faz a leitura tratando de solicitação de composição com acento neste Conselho. Em discussão, Secretário Rodrigo salienta que entidades como CREA, CAU, TBSSA e OAB também pedem assento devendo para tanto serem revistas as proporcionalidades da nossa composição posteriormente. Dando continuidade na discussão da solicitação da AMPP, conselheiros pedem para ser feita a conferência da sua regularidade junto ao poder executivo, sendo proposto solicitar ao poder legislativo e executivo uma relação de entidades comunitárias cadastradas onde a Vereadora Paula anotou para providenciar com a Câmara de Vereadores, e em estando regular, foi decidido por unanimidade a inclusão da Associação justificado por haver assentos vagos para este tipo de representação comunitária. Presidente aborda o **Item 3 da pauta** da Ordem do Dia**,** análise de texto final para ocupação parcial da faixa de recúo edilicio privado - no zoneamento em que ocorrer - para o uso de atendimento as atividades das concessionarias de serviços públicos, guaritas, lixeiras dentre outros listados no corpo do texto. Secretário Rodrigo faz a leitura do texto proposto com correções sugeridas pelo Conselheiro Andre e colocado em votação foi a provado por unanimidade a RESOLUÇÃO 08/2025 de 07/08/2025 para alteraççao da referida Lei. Presidente passa ao **Item 4 da pauta** da Ordem do Dia é apresentado pelo Secretário Rodrigo o texto final da análise da equipe REURB e Procuradoria Geral do município e Conselheiro Ulisses, a validação da regularização de obras consolidadas construídas até 2013/6 - data da vigorarão do atual Plano Diretor e legislações afins. Em discussão, Presidente sugere acrescentar a palavra “cumulativamente”, Conselheiro André solicita inclusão de texto na forma de Parágrafo 2º conforme Conselheiro Artur e posto em votação é aprovado por unanimidade a emissão da RESOLUÇÃO 09/2025 de 07/08/2025. Presidente solicita a inversão de Pauta para tratar do **Item 6** da Ordem do Dia e passa a palavra ao Secretário de Planejamento e Urbanismo Felipe Nascimento que expõe a necessidade de reflexões sobre *a cidade para pessoas* dando menor prioridade aos veículos, passeios públicos mais largos na Avenidas. Em discussão Conselheiro Ulisses acrescenta a questão dos rebaixos de meio-fio, da ocupação das faixas de recuo por veículos, Conselheiro André comenta que havendo rebaixo total de meio fio em determinada testada o veículo aquele espaço pode ser incluído na ÁREA AZUL. Secretário Felipe ainda comenta para reflexões sobre o número de vagas de garagem

exigidos em novos edifícios, as vezes em excesso visto que os hábitos mudaram. Conselheiro Eládio emite sugestões de reflexões seguido pelo Conselheiro Isaac, Conselheira Cleonice fala na qualidade das calçadas e Conselheiro Fernado aborda bons exemplos de Porto Alegre e que algumas vezes fica parecendo que o ser humano é o intruso. Conselheiro Elon reflete sobre boas práticas de uso apropriado de estacionamentos ao longo das vias em especial nas Avenidas com bons recuos. Secretário Rodrigo cita estudos do urbanista Patrick Guedes para a cidade do Rio de Janeiro onde no início do século XX o problema era semelhante, só que os veículos eram carroças e carruagens. A pauta fica aberta para reflexões com a Secretaria de Planejamento e urbanismo compromissada a trazer sugestões de solução para melhor regramento dos rebaixos de meio-fio e quantitativo de obrigatoriedade de vagas de garagens em novas edificações. Conselheira Paula informa e convida a todos para Audiência Pública com o tema Violência contra a Mulher. Conselheiro Rodrigo ainda comenta que na próxima reunião temos que abordar a questão dos índices e Taxas de Ocupação no zoneamento urbano Devido o adiantado da hora, Presidente suspende os **Item 5 e Item 7** e convida da todos para participarem do programa de Rádio DURA no próximo sábado dia 09 de agosto, bem como acompanhar a entrega de Ofício ao Prefeito Estêner Soratto sobre a necessidade urgente da revisão do Plano Diretor e demais legislações urbanísticas dando por encerrada a reunião.

gov.br Documento assinado digitalmente
RODRIGO ALTHOFF MEDEIROS
Data: 18/08/2025 11:02:00-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

DANIELA MILANEZ ZARBATO:91224691920
Assinado de forma digital por DANIELA MILANEZ ZARBATO:91224691920
Dados: 2025.08.18 10:57:01 -03'00'

Secretário Rodrigo Althoff Medeiros **Presidente Daniela Milanez Zarbato**