

1 **ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO CONSELHO DA CIDADE DO**
2 **MUNICÍPIO DE TUBARÃO/SC**

3 **Nº 02/2025 – 06/11/2025**

4 Tubarão/SC, 06 de novembro de 2025.

5 **ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA 01/2025**

6 Aos 06 dias do mês de novembro do corrente ano de 2025, às 10:00 horas, na Sala de
7 Reuniões da Secretaria de Planejamento e Urbanismo no FACILITA Tubarão, reuniram-
8 se os membros do Conselho da Cidade e comunidade conforme Lista de Presença em
9 anexo, conforme Edital de Convocação, devidamente publicado, para Audiência Pública
10 02/2025 com convite para a população em geral. Abriu a reunião, cumprimentando todos
11 os presentes, a Presidente do Conselho da Cidade Eng.^a Daniela Milanez Zarbato que deu
12 por aberta a Audiência Pública, ressaltando a importância das pautas tratadas que
13 objetivam o desenvolvimento do município para análise, discussão e deliberação de 5
14 Resoluções já aprovadas no âmbito do CONCIDADE. Ato contínuo, a Presidente passou
15 a palavra ao Secretário Rodrigo que enalteceu a importância da Lei Federal 10.257/2001
16 – Estatuto da Cidade que foi aplicado em Tubarão com a promulgação das legislações
17 urbanísticas, em especial as citadas a seguir Lei 85/2013 do Código de Obras
18 Regulamentando as Normas Edilícias e Lei 87/2013 do Zoneamento do Uso e Ocupação
19 do Solo Urbano objeto da presente Audiência Pública. Presidente Daniela abre a
20 apresentação das resoluções, todas na íntegra em anexo, no monitor digital e o Secretário
21 deu prosseguimento lendo a Resolução 09/2025 de 07/08/2025 que altera o Artigo 201
22 da Lei Complementar 85/2013 e o Anexo 3 da Lei 87/2013 na sua Nota de Rodapé.
23 Colocado em discussão e sem manifestações, colocado em votação, a **Resolução 09/2025**
24 é aprovada por unanimidade. Secretário Rodrigo passa então a leitura da Resolução
25 10/2025 de 07 de agosto de 2025 que altera o Artigo 34 da Lei Complementar 85/2013.
26 Colocado em discussão o cidadão Advogado DR. Guilherme sugere acréscimo de texto
27 no parágrafo 1º do Art.34º citando o Decreto Federal nº 9.310/2018 ou outro instrumento
28 normativo que o substitua. Sanadas as dúvidas desta solicitação de inclusão de texto,
29 votação aprova por unanimidade a **Resolução 10/2025**. Secretário Rodrigo passa então a
30 leitura da Resolução 11/2025 de 18 de setembro de 2025 informando que se trata
31 alterações nos Artigos 59, 61,70, 71, 239, 266, e 321. Colocado em discussão o
32 representante da AMPP - Associação dos Moradores do Parque Palmeiras expõe dúvidas

e contrariedade com textos relativos a largura de passeios e recuos. Conselheiro Ulisses esclarece a interpretação da modificação, acompanhado pelos Conselheiro Luiz Antônio de Oliveira e Conselheiro Eládio que esclarecem pela clareza da regra. Colocado em votação todo o bloco, é aprovado pelos presentes com um voto contrário do representante da AMPP ficando desta forma aprovadas a **Resolução 11/2025**. Secretário Rodrigo passa a leitura da Resolução 12/2025 de 16 de outubro de 2025 que altera a Lei Complementar 87/2013 no seu Anexo 3 – Quadro de Parâmetros Urbanísticos por Zona com alteração da TO – Taxa de Ocupação na Zona Industrial e na Zona Comercial 2. Em discussão e sem dúvidas requeridas, Presidente coloca em votação onde é aprovada por unanimidade a **Resolução 12/2025**. Secretário Rodrigo passa a leitura da Resolução 13/2025 de 23 de julho de 2025 que altera a Lei Complementar 87/2013 no seu Anexo 4 – Mapa de Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo transformando trecho da ZR2 em ZR3. Em discussão, Presidente aponta para a projeção do Mapa no monitor e explica a discrepância daquele setor. Colocado em votação, é aprovado por unanimidade a **Resolução 13/2025**. Nada mais havendo a tratar, Presidente Daniela declara encerrada a Audiência Pública 02/22025 e solicita o registro fotográfico com os presentes que ainda se encontram no local. Eu Rodrigo Althoff Medeiros Secretário do Conselho da Cidade lavrei esta ATA que vai assinada por mim, pela Presidente da Audiência e pelos presentes com lista de presença em anexo.

Documento assinado digitalmente
RODRIGO ALTHOFF MEDEIROS
Data: 02/12/2025 12:10:15-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

DANIELA MILANEZ
ZARBATO:9122469
1920
Assinado de forma digital
por DANIELA MILANEZ
ZARBATO:91224691920
Dados: 2025.12.02
09:57:06 -03'00'

Secretário Rodrigo Althoff Medeiros

Presidente Daniela Milanez Zarbato