ATA DA CONFERÊNCIA DA CIDADE PROMOVIDA PELO CONSELHO DA CIDADE - MUNICÍPIO DE TUBARÃO/SC
N° 01/2026 – 03/09/2026

Tubarão/SC, 03 de setembro de 2026.

ATA CONFERÊNCIA DA CIDADE 01/2026

Aos 03 dias do mês de setembro do corrente ano de 2026, às 14:00 horas, reuniram-se os membros do Conselho da Cidade, população convidada em geral, autoridades municipais, imprensa, na SALA DE ATOS do município de Tubarão junto ao Gabinete do Prefeito. Abre a Conferência a Presidente Daniela Milanez Zarbato que cumprimentou os presentes e passou ao Secretário Conselheiro Rodrigo para a leitura da Ordem do Dia, a saber: 1) Abertura e Lista de Presenças; 2) Prefeito fala sobre a Revisão do Plano Diretor; 3) Presidente apresenta as deliberações e futuras demandas com foco no Plano Diretor; 4) Discussão com Palavra Livre e 5) Encerramento. Abertura feita e Lista de Presentes sendo registradas conforme anexo, é abordado o **item 2 da pauta** da Ordem do dia com palavra dada ao Prefeito Estêner Soratto que tece considerações sobre a importância da Conferência da Cidade para a gestão democrática da cidade. Prefeito comenta o trabalho feito desde a criação do Conselho da Cidade nos idos do ano de 2014 com centenas de adequações feitas ao longo desse tempo e da necessidade de ser feita uma revisão completa já externada por este Conselho da Cidade desde gestões municipais anteriores. Prefeito ainda informa que está em fase de contratação da Fundação FEPESE para tal finalidade com prazo de 1 ano para propor a revisão das legislações urbanísticas afetas e o próprio Plano Diretor, e que sugeriu o uso de atores locais para atuarem devido amplo conhecimento da realidade urbana local e que acredita no desenvolvimento urbano como meta desde o início de seu mandato citando também o presente Vice-prefeito Denis Matiola. Presidente então aborda **item 3 da pauta** da Ordem do Dia com uma apresentação em power point da produção deste Conselho da Cidade desde maio de 2025, explica o que o Conselho e sua representação, seus objetivos e atribuições, e apresenta as mais de10 Resoluções aprovadas, discutidas em duas Audiências Públicas, encaminhadas ao Câmara de Vereadores e sancionadas pelo poder executivo, todas já transformadas em Lei. No decorrer da apresentação, pede a palavra o Conselheiro Suplente pela AREA TB Eng. Carlos Augusto Menezes que solicita planejamento do sistema viário antecipadamente a criação de empreendimentos e tem respostas pelo Conselheiro Elon da Secretaria de Planejamento e Urbanismo e pelo próprio Secretario Murilo Tomé Gaspar que atestam terem na SecPlan o Mapa do Sistema Viário impresso e aposto num mural objetivando contantes discussões proativas. Presidente conclui sua apresentação e deixa a palavra livre conforme Ordem do Dia. Funcionária Maiara Sumariva do setor de REURB tece comentários sobre a evolução dos processos em

tramitação e edição de novo Decreto pelo Prefeito com objetivo de destravar o setor, com complementação pelo Secretário Murilo. Conselheiro Jhasmar Felippe pede a palavra e sugere a criação da Secretaria de Habitação com alocação de recursos da Outorga Onerosa do Direito de Construir ao tempo que ratifica, enaltece que já foi solicitado por diversas vezes, a disponibilização do ETSA - Estudo Técnico Socio Ambiental - com definição mapeada das APPs e do Mapa Base utilizado atualmente pela FUNAT e Secretaria do Planejamento e Urbanismo contendo as nascentes e córregos levantados pelo ETSA. Pede a palavra o empresário Fernando Fraccaroli rogando mais organização dos órgão licenciadores, mais agilidade e celeridade nas aprovações visto que tem perdido investimento emm Tubarão devido a morosidade. a palavra do Advogado Diego Corrêa falando abordando também a pauta REURB e informa da janela que o município tem para fazer evoluir os processos em tramitação visto que o STF julgou parcialmente inconstitucional a Lei do REURB em três votos agora parados. Comenta que a Lei Federal do REURB – Lei 13.465/2017 - veio para desburocratizar e permitir acesso a titularidade da terra a milhões de brasileiros sendo no município de Tubarão estimativa de 20 mil casos e que Tubarão foi uma das primeiras cidades do Brasil a implantar o uso da Lei do REURB. Conselheiro Rodrigo faz uso da palavra e comenta que usucapião era a ferramenta utilizada para regularização fundiária até 2017, com encaminhamentos muito onerosos via judicial ou mesmo administrativos, e que este Conselho da Cidade aprovou a Lei Complementar 4.817/2017 exatamente para desburocratizar e fazer valer o espírito da Lei, viabilizando a titularidade regular a milhares de tubaronenses. Comenta Rodrigo que os dois decretos existentes nessa pauta, um de 2024 e agora outro de agosto de 2026, na prática burocratizam e dificultam mais a aplicação das referidas Lei Federal e Lei Municipal. Foi então sugerido pelos presentes, com de acordo do Vice-prefeito Denis, o agendamento de reunião com Prefeito, setor de REURB, empresas do ramo e Conselho da Cidade para tratar do assunto. Presidente externa seu de acordo e ainda com a palavra livre em não havendo mais manifestações, informa que a Conferência da Cidade é dada pro encerrada as 16:30 horas.

Documento assinado digitalmente
gov.br
RODRIGO ALTHOFF MEDEIROS
Data: 24/09/2026 14:18:00-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

DANIELA MILANEZ ZARBATO:91224691920
Assinado de forma digital por DANIELA MILANEZ ZARBATO:91224691920
Dados: 2026.09.24 12:15:56 -03'00'

Secretário Rodrigo Althoff Medeiros

Presidente Daniela Milanez Zarbato