ATA FINAL

Prefeitura Municipal de Tubarão
Fundação Municipal de Educação de Tubarão-SC
Concorrência por Menor Preço - 3/2026

Lotes Licitados

Lote	Item	Descrição	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação	Julgamento
0001							
	0001	CONTRATACAO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA E AMPLIACAO DA EMEB FAUSTINA DA LUZ PATRICIO, LOCALIZADA NA RUA PEDRO GOMES DE CARVALHO, BAIRRO OFICINAS, NO MUNICIPIO DE TUBARAO - CONTRATACAO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA E AMPLIACAO DA EMEB FAUSTINA DA LUZ PATRICIO, LOCALIZADA NA RUA PEDRO GOMES DE CARVALHO, BAIRRO OFICINAS, NO MUNICIPIO DE TUBARAO	R$ 440.375,98	1,00	UN	Homologado	Menor Preço
		VALOR TOTAL ESTIMADO	440.375,98				

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
19/08/2026 - 08:05	TERMO DE REFERÊNCIA.pdf
19/08/2026 - 08:05	EDITAL.pdf
19/08/2026 - 08:05	RRT.pdf
19/08/2026 - 08:05	MEMORIAL DESCRITIVO.pdf
19/08/2026 - 08:05	ORÇAMENTO DA CONTRATAÇÃO.pdf
19/08/2026 - 08:05	ESTIMATIVA DE DESPESA.pdf
19/08/2026 - 08:05	CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO.pdf
19/08/2026 - 08:05	ART.pdf
19/08/2026 - 08:05	DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA.pdf
19/08/2026 - 08:05	TEXTO DE CONTRATO.pdf
19/08/2026 - 08:07	COMPOSIÇÃO DO BDI.pdf
19/08/2026 - 08:08	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA.pdf
19/08/2026 - 08:08	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA.pdf
19/08/2026 - 08:08	PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS.xls
19/08/2026 - 08:09	PROJETO ARQUITETÔNICO.pdf
19/08/2026 - 08:09	PROJETO ELÉTRICO.pdf
19/08/2026 - 08:09	PROJETO ESTRUTUAL.pdf
19/08/2026 - 08:09	PROJETO HIDROSSANITÁRIO.pdf
19/08/2026 - 08:10	20_EMEBFA3_XLS.p7s
17/09/2026 - 13:42	Conferencia_Planilhas_Orcamentarias - Anexo ao parecer técnico.pdf

Mensagens Enviadas pelo Agente de Contratação

Data	Assunto	Frase
04/09/2026 - 14:37:04	Envio de Propostas Readequadas 3/2026	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 16:40 do dia 04/09/2026.
04/09/2026 - 14:38:04	Documentos solicitados para o processo 3/2026	Foram solicitadas diligências no lote 0001 do processo 3/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
04/09/2026 - 14:40:10		Você recebeu uma nova proposta readequada no lote 0001 do processo 3/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
04/09/2026 - 16:18:10		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no lote 0001 do processo 3/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS
A autenticidade do documento pode ser verificada no site https://validaarquivo.portaldecompraspublicas.com.br
Documento gerado eletronicamente no Portal de Compras Públicas em 23/10/2026 às 10:40:15.
Código verificador: 1AC515D

08/09/2026 - 15:49:07		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no lote 0001 do processo 3/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
17/09/2026 - 13:24:50	Documentos solicitados para o processo 3/2026	Foram solicitadas diligências no lote 0001 do processo 3/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
23/09/2026 - 14:26:23	Envio de Propostas Readequadas 3/2026	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 16:30 do dia 23/09/2026.
23/09/2026 - 14:29:20	Documentos solicitados para o processo 3/2026	Foram solicitadas diligências no lote 0001 do processo 3/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
23/09/2026 - 15:52:39		Você recebeu uma nova proposta readequada no lote 0001 do processo 3/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
23/09/2026 - 16:17:58		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no lote 0001 do processo 3/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
23/09/2026 - 17:49:07		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no lote 0001 do processo 3/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
23/09/2026 - 17:49:41		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no lote 0001 do processo 3/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
02/10/2026 - 16:19:03	Documentos solicitados para o processo 3/2026	Foram solicitadas diligências no lote 0001 do processo 3/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
06/10/2026 - 15:35:21	Envio de Propostas Readequadas 3/2026	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 17:40 do dia 06/10/2026.
06/10/2026 - 16:36:01		Você recebeu uma nova proposta readequada no lote 0001 do processo 3/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
07/10/2026 - 09:22:40	Documentos solicitados para o processo 3/2026	Foram solicitadas diligências no lote 0001 do processo 3/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
07/10/2026 - 16:46:49		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no lote 0001 do processo 3/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
16/10/2026 - 11:59:32	Documentos solicitados para o processo 3/2026	Foram solicitadas diligências no lote 0001 do processo 3/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
16/10/2026 - 14:05:37		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no lote 0001 do processo 3/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
21/10/2026 - 14:31:03	Documentos solicitados para o processo 3/2026	Foram solicitadas diligências no lote 0001 do processo 3/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
21/10/2026 - 16:25:41		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no lote 0001 do processo 3/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

Vencedores

CONSTRUTORA PRA LTDA - Tipo: EPP/SS - LC123: Sim - Documento 11.876.999/0001-53 - Endereço: R NICODEMOS PHILIPPI - CEP: 88750000 - UF: SC - Município: - Telefone: (48) 99927-8127

Lote	Item	Produto	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Melhor Lance	Valor Total
0001		LOTE uNICO					
	0001	contratacao de empresa especializada para reforma e ampliacao da EMEB Faustina da Luz Patricio, localizada na Rua Pedro Gomes de Carvalho, Bairro Oficinas, no municipio de Tubarao - contratacao de empresa especializada para reforma e ampliacao da EMEB Faustina da Luz Patricio, localizada na Rua Pedro Gomes de Carvalho, Bairro Oficinas, no municipio de Tubarao	N/C	N/C	1,00 UN	R$ 409.999,99	R$ 409.999,99
		TOTAL DO LOTE					R$ 409.999,99
						TOTAL DO VENCEDOR	R$ 409.999,99

PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS
A autenticidade do documento pode ser verificada no site https://validaarquivo.portaldecompraspublicas.com.br
Documento gerado eletronicamente no Portal de Compras Públicas em 23/10/2026 às 10:40:15.
Código verificador: 1AC515D

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumpro plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7° da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art.1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

LOTE 0001 - ITEM 0001 - contratacao de empresa especializada para reforma e ampliacao da EMEB Faustina da Luz Patricio, localizada na Rua Pedro Gomes de Carvalho, Bairro Oficinas, no municipio de Tubarao - contratacao de empresa especializada para reforma e ampliacao da EMEB Faustina da Luz Patricio, localizada na Rua Pedro Gomes de Carvalho, Bairro Oficinas, no municipio de Tubarao

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
CONSTRUTORA PRA LTDA	11.876.999/0001-53	03/09/2026 - 17:12:28	N/C	N/C	1,00	R$440.375,98	R$ 440.375,98	Sim
SAN FRANCISCO CONSTRUTORA E PRE-MOLDADO LTDA	61.674.119/0001-34	03/09/2026 - 19:35:59	N/C	N/C	1,00	R$440.375,98	R$ 440.375,98	Sim
JORGE CONSTRUTORA LTDA	47.341.273/0001-63	03/09/2026 - 20:03:07	N/C	N/C	1,00	R$440.375,98	R$ 440.375,98	Não
AMAURI VICENTE O BAGGIO	72.114.432/0001-34	04/09/2026 - 08:54:16	N/C	N/C	1,00	R$440.375,98	R$ 440.375,98	Sim

Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
CONSTRUTORA PRA LTDA	11.876.999/0001-53	60 dias
AMAURI VICENTE O BAGGIO	72.114.432/0001-34	90 dias
SAN FRANCISCO CONSTRUTORA E PRE-MOLDADO LTDA	61.674.119/0001-34	60 dias
JORGE CONSTRUTORA LTDA	47.341.273/0001-63	90 dias

Lances Enviados

0001 - LOTE uNICO

Data	Valor	CNPJ	Situação
03/09/2026 - 17:12:28	440.375,98 (proposta)	11.876.999/0001-53 - CONSTRUTORA PRA LTDA	Válido
03/09/2026 - 19:35:59	440.375,98 (proposta)	61.674.119/0001-34 - SAN FRANCISCO CONSTRUTORA E PRE-MOLDADO LTDA	Cancelado
03/09/2026 - 20:03:07	440.375,98 (proposta)	47.341.273/0001-63 - JORGE CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
04/09/2026 - 08:54:16	440.375,98 (proposta)	72.114.432/0001-34 - AMAURI VICENTE O BAGGIO	Válido
04/09/2026 - 14:03:25	440.375,90	11.876.999/0001-53 - CONSTRUTORA PRA LTDA	Válido
04/09/2026 - 14:04:39	440.300,90	47.341.273/0001-63 - JORGE CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
04/09/2026 - 14:12:29	440.300,00	11.876.999/0001-53 - CONSTRUTORA PRA LTDA	Válido

PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS
A autenticidade do documento pode ser verificada no site https://validaarquivo.portaldecompraspublicas.com.br
Documento gerado eletronicamente no Portal de Compras Públicas em 23/10/2026 às 10:40:15.
Código verificador: 1AC515D

04/09/2026 - 14:12:44	440.200,00	47.341.273/0001-63 - JORGE CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
04/09/2026 - 14:14:42	440.199,90	11.876.999/0001-53 - CONSTRUTORA PRA LTDA	Válido
04/09/2026 - 14:14:44	425.000,00	47.341.273/0001-63 - JORGE CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
04/09/2026 - 14:15:31	424.900,00	11.876.999/0001-53 - CONSTRUTORA PRA LTDA	Válido
04/09/2026 - 14:15:41	410.000,00	47.341.273/0001-63 - JORGE CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
04/09/2026 - 14:16:10	409.999,99	11.876.999/0001-53 - CONSTRUTORA PRA LTDA	Válido
04/09/2026 - 14:17:06	400.000,00	47.341.273/0001-63 - JORGE CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
04/09/2026 - 14:18:32	399.999,99	61.674.119/0001-34 - SAN FRANCISCO CONSTRUTORA E PRE-MOLDADO LTDA	Cancelado
04/09/2026 - 14:19:05	390.000,00	47.341.273/0001-63 - JORGE CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
04/09/2026 - 14:19:33	389.999,99	61.674.119/0001-34 - SAN FRANCISCO CONSTRUTORA E PRE-MOLDADO LTDA	Cancelado
04/09/2026 - 14:19:54	388.999,99	47.341.273/0001-63 - JORGE CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
04/09/2026 - 14:20:54	388.999,00	61.674.119/0001-34 - SAN FRANCISCO CONSTRUTORA E PRE-MOLDADO LTDA	Cancelado
04/09/2026 - 14:21:27	385.000,00	47.341.273/0001-63 - JORGE CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
04/09/2026 - 14:22:50	384.999,99	61.674.119/0001-34 - SAN FRANCISCO CONSTRUTORA E PRE-MOLDADO LTDA	Cancelado
04/09/2026 - 14:24:22	380.000,00	47.341.273/0001-63 - JORGE CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
04/09/2026 - 14:26:12	379.999,99	61.674.119/0001-34 - SAN FRANCISCO CONSTRUTORA E PRE-MOLDADO LTDA	Cancelado
04/09/2026 - 14:26:34	375.990,00	47.341.273/0001-63 - JORGE CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
04/09/2026 - 14:27:12	375.989,00	61.674.119/0001-34 - SAN FRANCISCO CONSTRUTORA E PRE-MOLDADO LTDA	Cancelado
04/09/2026 - 14:27:51	370.000,00	47.341.273/0001-63 - JORGE CONSTRUTORA LTDA	Cancelado

Arquivos Enviados pelos Fornecedores

Lote	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
Model	04/09/2026 - 16:18:10	47.341.273/0001-63 - JORGE CONSTRUTORA LTDA	CARTA_PROPOSTA_-_JORGE_CONSTRUTORA.docx_assinado_assinado.pdf
Model	04/09/2026 - 16:18:10	47.341.273/0001-63 - JORGE CONSTRUTORA LTDA	BDI_assinado_assinado.pdf
Model	04/09/2026 - 16:18:10	47.341.273/0001-63 - JORGE CONSTRUTORA LTDA	Cronograma_assinado_assinado.pdf
Model	04/09/2026 - 16:18:10	47.341.273/0001-63 - JORGE CONSTRUTORA LTDA	Orcamento_Real_assinado_assinado.pdf
Model	08/09/2026 - 15:49:07	47.341.273/0001-63 - JORGE CONSTRUTORA LTDA	PLANILHA_ORCAMENTARIA_ANALITICA_REAL_assinado_assin
Model	23/09/2026 - 16:17:58	61.674.119/0001-34 - SAN FRANCISCO CONSTRUTORA E PRE-MOLDADO LTDA	ANEXO I - PROPOSTA.pdf
Model	23/09/2026 - 17:49:07	61.674.119/0001-34 - SAN FRANCISCO CONSTRUTORA E PRE-MOLDADO LTDA	PLANILHAS_ORCAMENTARIAS_SINTÉTICA.pdf
Model	23/09/2026 - 17:49:41	61.674.119/0001-34 - SAN FRANCISCO CONSTRUTORA E PRE-MOLDADO LTDA	PLANILHAS_ORCAMENTARIAS_ANALÍTICO.pdf
Model	07/10/2026 - 16:46:49	11.876.999/0001-53 - CONSTRUTORA PRA LTDA	DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO.pdf
Model	07/10/2026 - 16:46:49	11.876.999/0001-53 - CONSTRUTORA PRA LTDA	PLANILHA ANALÍTICA.pdf
Model	16/10/2026 - 14:05:37	11.876.999/0001-53 - CONSTRUTORA PRA LTDA	BDI.pdf

PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS
A autenticidade do documento pode ser verificada no site https://validaarquivo.portaldecompraspublicas.com.br
Documento gerado eletronicamente no Portal de Compras Públicas em 23/10/2026 às 10:40:15.
Código verificador: 1AC515D

Model	16/10/2026 - 14:05:37	11.876.999/0001-53 - CONSTRUTORA PRA LTDA	CRONOGRAMA.pdf
Model	16/10/2026 - 14:05:37	11.876.999/0001-53 - CONSTRUTORA PRA LTDA	PLANILHA ANALÍTICA.pdf
Model	21/10/2026 - 16:25:40	11.876.999/0001-53 - CONSTRUTORA PRA LTDA	DECLARAÇÃO DISPENSA DE VISITA TÉCNICA.pdf

Inabilitados / Desclassificados

Data	Fornecedor	CNPJ	Detalhe
06/10/2026 - 15:16:27	SAN FRANCISCO CONSTRUTORA E PRE-MOLDADO LTDA	61.674.119/0001-34	Item 0001 - LOTE uNICO

Desclassificação: Desclassifica-se a presente proposta, por não atendimento à diligência formalizada e, consequentemente, por não apresentar a planilha de composição de custos unitários de acordo com as regras do edital, conforme parecer técnico emitido anteriormente.

23/09/2026 - 14:25:49	JORGE CONSTRUTORA LTDA	47.341.273/0001-63	Item 0001 - LOTE uNICO

Desclassificação: A empresa deixou de apresentar a planilha de composição de custos unitários com as adequações requeridas pelo corpo técnico do Município. Por esse motivo, desclassifica-se sua proposta.

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
23/10/2026 - 10:29	-	-

Classificação Parcial

LOTE 0001 - LOTE uNICO

Classif.	Fornecedor	CPF/CNPJ	Situação [1]	Valor Global
1º	CONSTRUTORA PRA LTDA	11.876.999/0001-53	Arrematante	409.999,99
2º	AMAURI VICENTE O BAGGIO	72.114.432/0001-34	Classificado	440.375,98
3º	JORGE CONSTRUTORA LTDA	47.341.273/0001-63	Desclassificado	370.000,00
4º	SAN FRANCISCO CONSTRUTORA E PRE-MOLDADO LTDA	61.674.119/0001-34	Desclassificado	375.989,00

[1] Arrematante; Desclassificado; Inabilitado, Classificado e Rejeitado.

Chat

Data	Apelido	Frase
19/08/2026 - 08:15:00	Sistema	O processo foi retificado em 19/08/2026 às 08:15.
19/08/2026 - 08:15:00	Sistema	Motivo: Administrativamente para substituir arquivo com extensão não comportada pelo PNCP;
04/09/2026 - 14:00:59	Agente de Contratação	Boa tarde
04/09/2026 - 14:01:40	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
04/09/2026 - 14:02:02	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
04/09/2026 - 14:02:02	Sistema	Conforme Decreto nº 7.450/2023 No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
04/09/2026 - 14:02:02	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de R$ 0,01. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
04/09/2026 - 14:02:30	Sistema	O lote 0001 foi aberto pelo agente de contratação.
04/09/2026 - 14:02:30	Sistema	O lote 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa.
04/09/2026 - 14:29:25	Agente de Contratação	Senhores, o melhor lance já está abaixo de 85% do estimado pelo Município. Atentem-se ao fato de que deverá ser apresentada a garantia adicional ao contrato, conforme previsão da Lei 14.133/2021 e do edital correspondente.
04/09/2026 - 14:29:53	Sistema	O lote 0001 foi encerrado e foram identificadas MEs/EPPs na situação de desempate conforme a LC 123/2006.
04/09/2026 - 14:29:53	Sistema	A Empresa 2 pode dar um lance de desempate pela LC 123/2006 para o lote 0001 até 04/09/2026 às 14:34:53.
04/09/2026 - 14:34:54	Sistema	O lote 0001 não recebeu lances de desempate da LC 123/2006.
04/09/2026 - 14:34:54	Sistema	O lote 0001 foi encerrado.
04/09/2026 - 14:35:13	Sistema	O lote 0001 teve como arrematante JORGE CONSTRUTORA LTDA - ME com lance de R$ 370.000,00.

PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS
A autenticidade do documento pode ser verificada no site https://validaarquivo.portaldecompraspublicas.com.br
Documento gerado eletronicamente no Portal de Compras Públicas em 23/10/2026 às 10:40:15.
Código verificador: 1AC515D

04/09/2026 - 14:37:04	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 16:40 do dia 04/09/2026.
04/09/2026 - 14:38:04	Sistema	Foram solicitadas diligências para o lote 0001. O prazo de envio é até às 18:00 do dia 08/09/2026.
04/09/2026 - 14:38:04	Sistema	Motivo: Concede-se prazo para que a arrematante apresente a planilha de composição de custos unitários, nos termos do item 7.10.1 do edital.
04/09/2026 - 14:38:47	F. JORGE CONSTRUTORA LTDA	Documentação Lote 0001: Prezada o prazo para proposta readequada de duas horas é apenas para readequar dentro do sistema?
04/09/2026 - 14:38:55	Agente de Contratação	Diante dos prazos ora concedidos, suspende-se a presente sessão.
04/09/2026 - 14:40:10	Sistema	O lote 0001 recebeu uma nova proposta readequada.
04/09/2026 - 14:40:31	Agente de Contratação	O prazo de 2 horas destina-se à juntada da proposta com a respectiva planilha sintética, cronograma físico-financeiro e BDI. Até 08 de setembro, será para juntada da planilha analítica
04/09/2026 - 16:17:58	F. JORGE CONSTRUTORA LTDA	Documentação Lote 0001: Seguem, em anexo, documentos requeridos para o prazo do dia de hoje.
04/09/2026 - 16:18:10	Sistema	A diligência do lote 0001 foi anexada ao processo.
08/09/2026 - 15:49:07	Sistema	A diligência do lote 0001 foi anexada ao processo.
08/09/2026 - 15:49:20	F. JORGE CONSTRUTORA LTDA	Documentação Lote 0001: Seguem, em anexo, documentos requeridos para o prazo do dia de hoje.
17/09/2026 - 13:22:08	Agente de Contratação	Senhores, informo que os documentos relacionados à proposta da arrematante foram analisados pelo corpo técnico do Município, cujo parecerista assim se manifestou: Após a análise da planilha orçamentária sintética e da planilha orçamentária analítica apresentadas por essa licitante, em confronto com a planilha-base integrante do edital, foram identificadas inconsistências internas que impedem, neste momento, a validação integral da proposta. A relação dos serviços, códigos, bancos, unidades e quantitativos da planilha sintética mostra-se, em princípio, compatível com a estrutura da planilha do edital. Entretanto, foram constatadas divergências entre os preços unitários sem BDI, preços unitários com BDI e totais indicados na planilha sintética e os resultados constantes das respectivas composições analíticas. Também foram identificados erros materiais de código e banco nos itens 12.7 e 13.1. Dessa forma, fica essa licitante diligenciada a apresentar... (CONTINUA)
17/09/2026 - 13:22:08	Agente de Contratação	(CONT. 1) planilhas sintética e analítica retificadas e integralmente compatibilizadas entre si, observando as seguintes determinações: corrigir todas as divergências relacionadas no Anexo deste ofício; compatibilizar, para cada serviço, código, banco de referência, unidade, quantitativo, preço unitário sem BDI, preço unitário com BDI e preço total; corrigir especificamente os itens 12.7 e 13.1, preservando os códigos completos e o banco FDE, conforme a planilha sintética e a planilha-base do edital; apresentar novamente o detalhamento do BDI e dos encargos sociais, quando exigidos pelo edital, garantindo sua coerência com os valores das planilhas; manter o valor global ofertado de R$ 370.000,00, não sendo admitida qualquer majoração da proposta; apresentar os documentos retificados devidamente assinados pelo responsável legal e pelo responsável técnico, quando aplicável. A correção deverá restringir-se ao saneamento das inconsistências formais e de cálculo, sem...
17/09/2026 - 13:22:08	Agente de Contratação	(CONT. 2) alteração da substância da proposta e sem aumento do preço global ofertado. O não atendimento, o atendimento parcial ou a permanência de incompatibilidades será objeto de análise pela Administração para as providências cabíveis, nos termos do edital e da legislação aplicável.
17/09/2026 - 13:23:07	Agente de Contratação	Diante disso, diligenciaremos a empresa arrematante para que apresente os documentos readequando-os conforme apontamentos técnicos.
17/09/2026 - 13:24:50	Sistema	Foram solicitadas diligências para o lote 0001. O prazo de envio é até às 18:00 do dia 18/09/2026.
17/09/2026 - 13:24:50	Sistema	Motivo: Para apresentação dos documentos relacionados à proposta, especialmente no que se refere às Planilhas sintética e analítica, de acordo com os apontamentos feitos pelo corpo técnico do Município.
17/09/2026 - 13:41:43	Agente de Contratação	Junta-se a este Portal de Compras Públicas o anexo ao parecer técnico ora mencionado.
17/09/2026 - 13:42:52	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (Conferencia_Planilhas_Orcamentarias - Anexo ao parecer técnico.pdf) em 17/09/2026 às 13:42.
21/09/2026 - 16:46:38	Agente de Contratação	Prezados, daremos continuidade à sessão em 22/09, às 13 horas.
22/09/2026 - 09:15:19	Agente de Contratação	Senhores, diante de reunião interna deste Departamento de Licitações junto a representantes de outras Secretarias Municipais que ocorrerá hoje, às 13 horas, altera-se a data para continuidade desta sessão, fixando-a em 23 de setembro de 2026, às 14 horas.
23/09/2026 - 14:22:58	Agente de Contratação	Boa tarde
23/09/2026 - 14:23:44	Agente de Contratação	Daremos continuidade a esta sessão, conforme aprazo anteriormente.
23/09/2026 - 14:25:49	Sistema	O fornecedor JORGE CONSTRUTORA LTDA foi desclassificado para o lote 0001 pelo agente de contratação.
23/09/2026 - 14:25:49	Sistema	Motivo: A empresa deixou de apresentar a planilha de composição de custos unitários com as adequações requeridas pelo corpo técnico do Município. Por esse motivo, desclassifica-se sua proposta.
23/09/2026 - 14:25:49	Sistema	O lote 0001 tem como novo arrematante SAN FRANCISCO CONSTRUTORA E PRE-MOLDADO LTDA com lance de R$ 375.989,00.
23/09/2026 - 14:26:23	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 16:30 do dia 23/09/2026.
23/09/2026 - 14:29:20	Sistema	Foram solicitadas diligências para o lote 0001. O prazo de envio é até às 14:30 do dia 24/09/2026.
23/09/2026 - 14:29:20	Sistema	Motivo: Concede-se prazo para que a nova arrematante apresente a planilha de composição de custos unitários (planilha analítica), nos termos do edital.
23/09/2026 - 15:52:39	Sistema	O lote 0001 recebeu uma nova proposta readequada.
23/09/2026 - 16:17:58	Sistema	A diligência do lote 0001 foi anexada ao processo.
23/09/2026 - 17:49:07	Sistema	A diligência do lote 0001 foi anexada ao processo.
23/09/2026 - 17:49:41	Sistema	A diligência do lote 0001 foi anexada ao processo.
02/10/2026 - 13:14:24	Agente de Contratação	Senhores, a continuidade da sessão para fins de julgamento da proposta será na presente data - 02/10, às 16 horas.
02/10/2026 - 16:01:58	Agente de Contratação	Boa tarde
02/10/2026 - 16:14:06	Agente de Contratação	Procederemos ao julgamento sobre a proposta

PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS
A autenticidade do documento pode ser verificada no site https://validaarquivo.portaldecompraspublicas.com.br
Documento gerado eletronicamente no Portal de Compras Públicas em 23/10/2026 às 10:40:15.
Código verificador: 1AC515D

02/10/2026 - 16:15:27	Agente de Contratação	porém, antes para que isso efetivamente aconteça, será necessário realizarmos diligência quanto à apresentação das planilhas, conforme orientação do corpo técnico do Município
02/10/2026 - 16:19:03	Sistema	Foram solicitadas diligências para o lote 0001. O prazo de envio é até às 18:00 do dia 05/10/2026.
02/10/2026 - 16:19:03	Sistema	Motivo: Após análise do corpo técnico do Município sobre os termos propostos, este apresentou a seguinte situação: "verificou-se que os preços finais estão abaixo dos valores de referência do edital. Contudo, foram identificadas inconsistências entre preços unitários, custos e subtotais em algumas composições analíticas. Solicita-se a revisão e correção dos itens 11.11, 11.16 a 11.19, 15.1 e 16.1, bem como a conferência dos arredondamentos e da compatibilidade entre as planilhas analítica e sintética, sem alteração do valor global ofertado de R$ 375.989,00." Dessa forma, concede-se prazo para que a arrematante junte ao Portal de Compras Públicas os novos documentos com as informações readequadas, sob pena de desclassificação da sua proposta.
06/10/2026 - 10:40:53	Agente de Contratação	Senhores, informo que será dado continuidade a esta sessão às 15 horas da presente data (06/10/2026).
06/10/2026 - 15:10:42	Agente de Contratação	Boa tarde
06/10/2026 - 15:12:40	Agente de Contratação	Destaco que, após diligência encaminhada à arrematante SAN FRANCISCO CONSTRUTORA E PRE-MOLDADO LTDA, esta deixou de apresentar os documentos faltantes.
06/10/2026 - 15:16:27	Sistema	O fornecedor SAN FRANCISCO CONSTRUTORA E PRE-MOLDADO LTDA foi desclassificado para o lote 0001 pelo agente de contratação.
06/10/2026 - 15:16:27	Sistema	Motivo: Desclassifica-se a presente proposta, por não atendimento à diligência formalizada e, consequentemente, por não apresentar a planilha de composição de custos unitários de acordo com as regras do edital, conforme parecer técnico emitido anteriormente.
06/10/2026 - 15:16:27	Sistema	O lote 0001 tem como novo arrematante CONSTRUTORA PRA LTDA com lance de R$ 409.999,99.
06/10/2026 - 15:27:01	Sistema	Foi aberta negociação para o lote 0001. O prazo é até às 15:36 do dia 06/10/2026.
06/10/2026 - 15:27:01	Sistema	Motivo: Concede-se prazo à nova arrematante para que apresente novo valor à sua proposta.
06/10/2026 - 15:33:41	F. CONSTRUTORA PRA LTDA	Negociação Item 0001: boa tarde. Meu preço final seria este mesmo, não sendo possível baixar mais nada
06/10/2026 - 15:35:21	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 17:40 do dia 06/10/2026.
06/10/2026 - 15:55:56	Agente de Contratação	Esclarece-se que neste momento deverão ser juntados, ao menos, os documentos relativos à proposta readequada , planilha sintética, cronograma físico-financeiro
06/10/2026 - 16:36:01	Sistema	O lote 0001 recebeu uma nova proposta readequada.
07/10/2026 - 09:14:17	Agente de Contratação	Senhores, bom dia.
07/10/2026 - 09:21:27	Agente de Contratação	Em 06/10/2026, foi solicitado à nova arrematante, CONSTRUTORA PRA LTDA, que apresentasse sua proposta readequada acompanhada da planilha sintética e cronograma físico-financeiro. Contudo, tal solicitação foi incompleta, visto que se faz necessária, nesta etapa do processo, juntar ainda a planilha analítica da empresa (planilha de composição de custos unitários), nos termos do edital. Nesse sentido, reabre-se prazo à Construtora Pra Ltda para que complemente seus documentos, a fim de juntar a PLANILHA ANALÍTICA da sua proposta e, se possível, os documentos de habilitação, para que todos sejam analisados por esta agente de contratação e pelo corpo técnico do Município.
07/10/2026 - 09:22:40	Sistema	Foram solicitadas diligências para o lote 0001. O prazo de envio é até às 12:00 do dia 08/10/2026.
07/10/2026 - 09:22:40	Sistema	Motivo: Para juntada da Planilha de Composição de Custos Unitários (analítica) e documentos de habilitação.
07/10/2026 - 16:46:49	Sistema	A diligência do lote 0001 foi anexada ao processo.
08/10/2026 - 14:15:43	Agente de Contratação	Senhores, os documentos da nova arrematante foram enviados ao corpo técnico. Em breve aprazaremos nova data para o devido julgamento.
16/10/2026 - 11:59:32	Sistema	Foram solicitadas diligências para o lote 0001. O prazo de envio é até às 12:00 do dia 19/10/2026.
16/10/2026 - 11:59:32	Sistema	Motivo: Após análise do corpo técnico do Município sobre documentos de proposta e habilitação apresentados pela empresa CONSTRUTORA PRA LTDA, verificou-se a necessidade de realizar diligência para que a empresa, no prazo ora estabelecido, proceda às adequações constantes do referido parecer técnico, conforme trecho dele extraído: (...) foram identificadas inconsistências na composição e na apresentação do BDI. Embora a empresa tenha declarado o percentual de 23,00%, a planilha analítica apresenta custo total sem BDI de R$ 315.699,99 e valor de BDI de R$ 94.300,00, correspondente a aproximadamente 29,87%, resultando em uma diferença de R$ 21.689,00 em relação à aplicação do percentual declarado. Adicionalmente, os tributos discriminados na composição somam 8,90%, enquanto o percentual efetivamente utilizado no cálculo é de 5,65%, necessitando de esclarecimento e conciliação. No cronograma físico-financeiro, também foi identificada inconsistência nos percentuais... (CONTINUA)
16/10/2026 - 11:59:32	Sistema	(CONT. 1) totais apresentados, constando 89% no resumo e 88,72% no acumulado, quando ambos deveriam corresponder a 100,00% do valor global da proposta. Ressalta-se que os percentuais das parcelas mensais totalizam 100,00%, indicando divergência no preenchimento dos campos de totalização do cronograma, que deverão ser corrigidos. Diante do exposto, recomenda-se solicitar à empresa a correção do resumo financeiro e do cronograma físico-financeiro, a conciliação da diferença de R$ 0,01, o esclarecimento das divergências relacionadas ao BDI e a confirmação da aplicação do percentual de 23,00%, preservando-se o valor global ofertado.
16/10/2026 - 14:05:37	Sistema	A diligência do lote 0001 foi anexada ao processo.
21/10/2026 - 14:31:03	Sistema	Foram solicitadas diligências para o lote 0001. O prazo de envio é até às 15:00 do dia 22/10/2026.
21/10/2026 - 14:31:03	Sistema	Motivo: Senhores, não identificamos a declaração de visita técnica ao local da obra ou a declaração de dispensa de visita. Por esse motivo, abrimos nova diligência com o intuito de possibilitar a essa empresa que junte, no prazo de 24 horas, referido documento, para concluirmos a decisão acerca dos documentos.
21/10/2026 - 14:32:10	Agente de Contratação	Fixa-se a data de 23/10/2026, às 10 horas, para continuidade desta sessão.
21/10/2026 - 16:25:40	Sistema	A diligência do lote 0001 foi anexada ao processo.
23/10/2026 - 10:03:00	Agente de Contratação	Bom dia
23/10/2026 - 10:03:40	Agente de Contratação	Daremos continuidade aos trabalhos, conforme aprazado anteriormente

PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS

A autenticidade do documento pode ser verificada no site https://validaarquivo.portaldecompraspublicas.com.br
Documento gerado eletronicamente no Portal de Compras Públicas em 23/10/2026 às 10:40:15.
Código verificador: 1AC515D

23/10/2026 - 10:11:24	Agente de Contratação	Destaca-se que os documentos relativos às planilhas sintética e analítica, composição de BDI, cronograma físico-financeiro, bem como aqueles relativos à qualificação técnica da empresa foram analisados pelo corpo técnico do Município, que fez os seguintes apontamos: após análise dos documentos retificados apresentados pela Construtora Prá Ltda. ME, referentes à Concorrência nº 03/2026, cujo objeto é a reforma e ampliação da EMEB Faustina da Luz Patrício, foi identificada diferença residual de R$ 0,01 entre o somatório dos grupos de serviços e o valor global da proposta, de R$ 409.999,99. A divergência caracteriza inconsistência de arredondamento, sem repercussão material sobre o orçamento apresentado, não comprometendo a compreensão, a consistência financeira ou a exequibilidade da proposta. Considerando a irrelevância financeira da diferença, entende-se que não há necessidade de abertura de nova diligência exclusivamente para sua correção. Dessa forma,... (CONTINUA)
23/10/2026 - 10:11:24	Agente de Contratação	(CONT. 1) registra-se a divergência para fins de controle e transparência, sem prejuízo do prosseguimento do processo licitatório, mantido o valor global ofertado.
23/10/2026 - 10:12:17	Agente de Contratação	Diante dos referidos registros, entende-se pela classificação da proposta apresentada por CONSTRUTORA PRA LTDA.
23/10/2026 - 10:12:35	Sistema	A proposta readequada enviada para o lote 0001 foi aprovada pelo Agente de Contratação.
23/10/2026 - 10:12:50	Sistema	O fornecedor CONSTRUTORA PRA LTDA teve sua proposta aceita no lote 0001.
23/10/2026 - 10:18:35	Agente de Contratação	Contudo, importante ressaltar que, o parecer acerca da qualificação técnica não havia sido concluído em razão da ausência da declaração relativa à visita técnica, que fora apontada pelo corpo técnico do Município. Tal documento, entretanto, foi recebido em sede de diligência, conforme verificada a juntada neste portal de compras. Diante disso, entende-se suprida tal exigência do edital. Assim, considerando que foi efetuada conferência sobre todos os documentos apresentados e, considerando sobretudo a análise técnica, julga-se pela habilitação da CONSTRUTORA PRA LTDA.
23/10/2026 - 10:18:53	Sistema	Para o lote 0001 foi habilitado o fornecedor CONSTRUTORA PRA LTDA.
23/10/2026 - 10:19:18	Sistema	A habilitação do lote 0001 foi encerrada.
23/10/2026 - 10:19:34	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o lote 0001 foi definida pelo agente de contratação para 23/10/2026 às 10:29.
23/10/2026 - 10:32:01	Agente de Contratação	Ante a ausência de manifestação de intenção de recurso, encerra-se a presente sessão, encaminhando-se os autos para adjudicação e homologação da autoridade competente.
23/10/2026 - 10:32:12	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
23/10/2026 - 10:39:00	Sistema	O lote 0001 foi adjudicado por MARLISE GISELA NUNES.
23/10/2026 - 10:39:12	Sistema	O lote 0001 foi homologado por MARLISE GISELA NUNES.

Karla Vitoreti Cipriano

Agente de Contratação

MARLISE GISELA NUNES

Autoridade Competente

FHILLYPE ANTONIO COSTA

Apoio

FLAVIA MATTOS MORO

Apoio

PHILIPE GONÇALVES HONÓRIO

Apoio

PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS

A autenticidade do documento pode ser verificada no site https://validaarquivo.portaldecompraspublicas.com.br
Documento gerado eletronicamente no Portal de Compras Públicas em 23/10/2026 às 10:40:15.
Código verificador: 1AC515D

THAIS NUNES RICARDO

Apoio

PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS

A autenticidade do documento pode ser verificada no site https://validaarquivo.portaldecompraspublicas.com.br
Documento gerado eletronicamente no Portal de Compras Públicas em 23/10/2026 às 10:40:15.
Código verificador: 1AC515D