

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB**  
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Lei Municipal 4.817/2017)

**Nº do Processo: 48.244/2024**

**NOTIFICANTE: MUNICÍPIO DE TUBARÃO**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 82.928.656/0001-33, estabelecida na Rua Tereza Cristina, nº 250, Bairro Oficinas, Tubarão, por meio da Secretaria de Planejamento e Urbanismo.

**NOTIFICADOS: MARLY LUCIANO ARAÚJO**, brasileira, inscrita no CPF 029.\*\*\*.\*\*\*-74, **HERDEIROS DE VALDEMAR MACHADO DE SOUZA**, brasileiro, inscrito no CPF 104.\*\*\*.\*\*\*-34 **Edson de Souza, Joelson de Souza, Paulo Sérgio de Souza, Gisele de Souza, HERDEIROS DE JOÃO MACHADO DE SOUZA: Geraldo, Flávio, Rogério, MARIA APARECIDA SANTOS**, brasileira, inscrita no CPF 007.\*\*\*.\*\*\*-67, e **HERDEIROS DE ALTAIR LUCIANO**, brasileiro, inscrito no CPF 155.\*\*\*.\*\*\*-20 : **Viviane da Rosa Luciano, Laíze Terezinha da Rosa Luciano**, proprietários do imóvel de Matrícula 11.286 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão; e **TODOS OS DEMAIS INTERESSADOS**.

**OBJETO:** O Notificante, vem por meio desta, com fundamento no artigo 31, § 5º, da Lei 13.465, de 11 de julho de 2017, **NOTIFICAR** todos os interessados, para todos os fins de direito, que o **MUNICÍPIO DE TUBARÃO** está realizando a **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** do núcleo urbano localizado à Rua Alda Hulse, Rua Manoel Antunes Teixeira, Rua Rubens Faraco e Rua Januário Alves Garcia no bairro Centro neste Município, tudo conforme memorial descritivo e levantamento planialtimétrico anexo ao requerimento de regularização fundiária. Para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital, podendo ser impugnado, perante a Secretaria de Planejamento e Urbanismo – Facilita Tubarão, localizada na Rua Marechal Deodoro, nº 1.311, bairro Oficinas – Tubarão/SC, **no prazo de 30 (trinta) dias**, nos termos do artigo 31, § 4º, da Lei 13.465, de 11 de julho de 2017. O decurso do prazo sem impugnação implicará em anuência com o referido requerimento. Tubarão/SC, 21/05/2026.

