

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Lei Municipal 4.817/2017)

Nº do Processo: 17.617/2020

NOTIFICANTE: MUNICÍPIO DE TUBARÃO, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 82.928.656/0001-33, estabelecida na Rua Tereza Cristina, nº 250, Bairro Oficinas, Tubarão, por meio da Secretaria de Planejamento e Urbanismo.

NOTIFICADOS: HERDEIROS de VILMAR ANTONIO MACARI, brasileiro, inscrito no CPF 303.***.***-49 e **ROSINETE SANDRINI**, brasileira, inscrita no CPF 019.***.***-00 proprietários do imóvel de Matrícula 19.072 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão e **TODOS OS DEMAIS INTERESSADOS**.

OBJETO: O Notificante, vem por meio desta, com fundamento no artigo 31, § 5º, da Lei 13.465, de 11 de julho de 2017, **NOTIFICAR** todos os interessados, para todos os fins de direito, que **ANDREIA MARIA DE FELIX VANHOLI**, brasileira, inscrita no CPF 063.***.***-40 residente e domiciliado na Rua Norberto Nunes nº 323, Bairro São Martinho - Tubarão/SC, depositou nesta secretaria os documentos exigidos pela Lei Municipal 4.817/2017, de 24 de novembro de 2017, para **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO NÚCLEO URBANO**, localizado na **Rua Padre Roberto Landal Moura, Bairro São João-ME, neste Município**, bem como um terreno situado dentro do Núcleo Urbano, com área de 229,28m². Um terreno localizado na Rua Euclides Cascaes, 323, bairro São Martinho-Tubarão/SC, contendo as seguintes medidas e confrontações: FRENTE à LESTE, com a Rua Euclides Cascaes, formada por linhas pelos vértices V1 (N-6854410,7410m E-694309,8630m) até V2 (N-6854409,1770m E-694311,1930m), medindo 2,05 metros e V2 (N-6854409,1770m e E-694311,1930m) até V3 (N-6854400,4370m e E-694314,9760m), medindo 9,52 metros; LATERAL ao SUL, estremando com Domingos Corrêa Mendes, formada pelos vértices V3 (N-6854400,4370m E-694314,9760m) e V4 (N-6854389,6640m e E-694291,8650m), medindo 25,50 metros; FUNDOS à OESTE, estremando com Marcella Mendes Matos, formada por linhas pelos vértices V4 (N-6854389,6640m E-694291,8650m) até V5 (N-6854397,3820m e E-694287,8650m), medindo 8,69 metros, V5 (N-6854397,3820m e E-694287,8650m) até V6 (N-6854398,7010m E-694290,4620m), medindo 2,91 metros e V6 (N-6854398,7010m e E-694290,4620m) até V7 (N-6854413,6510m e E-694292,9020m), medindo 15,15 metros; Finalizando Com LATERAL ao NORTE, estremando com a Rua Euclides Cascaes, formada pelos vértices V7 (N-6854413,6510m e E-694292,9020m) e V1 (N-6854410,7410m E-694309,8630m), medindo 17,21 metros, totalizando uma área de 388,56 metros quadrados. Tudo conforme memorial descritivo e anexo ao requerimento de regularização fundiária. Para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital, podendo ser impugnado, perante a Secretaria de Planejamento e Urbanismo – Facilita Tubarão, localizada na Rua Marechal Deodoro, nº 1.311, bairro Oficinas – Tubarão/SC, **no prazo de 30 (trinta) dias**, nos termos do artigo 31, § 4º, da Lei 13.465, de 11 de julho de 2017. O decurso do prazo sem impugnação implicará em anuência com o referido requerimento. Tubarão/SC, 20/04/2026.

