ATA Nº 99

Aos quinze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, às dezessete horas, realizou-se reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação, na Secretaria de Assistência Social, Mulher e Família, com a presença dos seguintes conselheiros: Mariela Estevão Antunes, Lilian F. M. Gonçalves, Maiara de Pieri Pazeto Sumariva, Fernando Bueno, Cleuton Farias Gomes, Gustavo Oenning, Jhasmar Marchini, Marileia Nandi e Maria da Graça Claudino. O presidente, Sr. Cleuton Farias Gomes, deu início à reunião cumprimentando os presentes, registrando as justificativas de ausência recebidas e ressaltando a importância do quórum atingido para a validade das deliberações. Foi feita a leitura da pauta: **Correspondências Recebidas:** E-mail da CEFUS: situação do munícípio de Tubarão; Decreto n° 8.785 de 2025, que nomeia os membros do Conselho Municipal de Habitação; Memorando n° 24.365/2025/Procuradoria – indica o Sr. Gustavo Oenning de Oliveira como titular e a Sra. Bruna de Oliveira Duarte como suplente; E-mail da Secretaria do Estado da Assistência Social, Mulher e Família: Orientações Plano Local de Interesse Social: PLHIS. **Outros assuntos:** Aprovação da Ata nº 98; Eleição da nova diretoria; Atualização do Plano de Ação e Aplicação; Assuntos Gerais. A reunião foi aberta pelo presidente Cleuton Farias Gomes, que iniciou apresentando a nova secretária executiva, Júlia de Godoi, e o novo conselheiro representante da Procuradoria-Geral do Município, Gustavo Oenning. Foi realizada a leitura do e-mail recebido da CFUS (Coordenação do Fundo de Habitação de Interesse Social), informando que o município encontra-se pendente com a entrega dos relatórios de gestão do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social referentes aos anos de 2013 a 2024. Os conselheiros informaram que, por um período, o Conselho permaneceu desativado, o que resultou em ausência de deliberações nesse intervalo. Diante disso, foi sugerido que sejam utilizadas as atas antigas para resgatar as informações necessárias e elaborar os relatórios de gestão faltantes, a fim de regularizar a situação do município perante os órgãos estaduais e federais. Na sequência, foi feita a leitura do e-mail encaminhado pela Diretoria de Habitação e Regularização Fundiária da Secretaria de Estado da Assistência Social, Mulher e Família, que orienta que, para o acesso a recursos federais na área de habitação, é necessária a regularização do Conselho e do Fundo Municipal de Habitação, bem como a criação, revisão ou atualização do Plano Municipal de Habitação de Interesse Social. Em seguida, foi colocada em votação a Ata nº 98, que foi aprovada por unanimidade. Logo após, foi informado que o Conselho precisava atualizar o Plano de Ação e Aplicação do Fundo Municipal de Habitação, o qual foi revisado nesta reunião e

aprovado. Os conselheiros deliberaram pelo envio de ofício à Secretaria da Fazenda e à Secretaria de Planejamento, solicitando informações sobre o repasse do percentual da taxa de fiscalização destinado ao Fundo Municipal de Habitação, conforme previsão legal. Na sequência, os conselheiros Jhasmar e Maiara apresentaram um relato sobre o Seminário Regional de Habitação, promovido pela Caixa Econômica Federal e pela AMUREL. Os conselheiros destacaram a importância do evento para a troca de experiências entre os municípios da região, especialmente no que diz respeito à regularização fundiária, atualização dos planos municipais de habitação e fortalecimento dos conselhos locais. Foi enfatizado por diversos municípios que a participação ativa dos conselhos é fundamental para o acesso a novos programas de financiamento habitacional. Também foi ressaltada a relevância da integração entre os setores de planejamento urbano, assistência social e procuradoria municipal para garantir a legalidade e a efetividade das ações habitacionais. Ainda, os conselheiros mencionaram a necessidade de ampliar o diálogo com o Ministério Público sobre as áreas destinadas a habitação social. Por fim, foi dado início à eleição da nova diretoria do Conselho, ocasião em que os conselheiros deliberaram, por unanimidade, pela recondução dos atuais membros da mesa diretora, ficando assim constituída: Presidente: Cleuton Farias Gomes Vice-Presidente: Jhasmar Marchini Felippe Secretária-Geral: Kelly Goulart Espíndola Corrêa. Nada mais havendo a tratar, o presidente agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião.