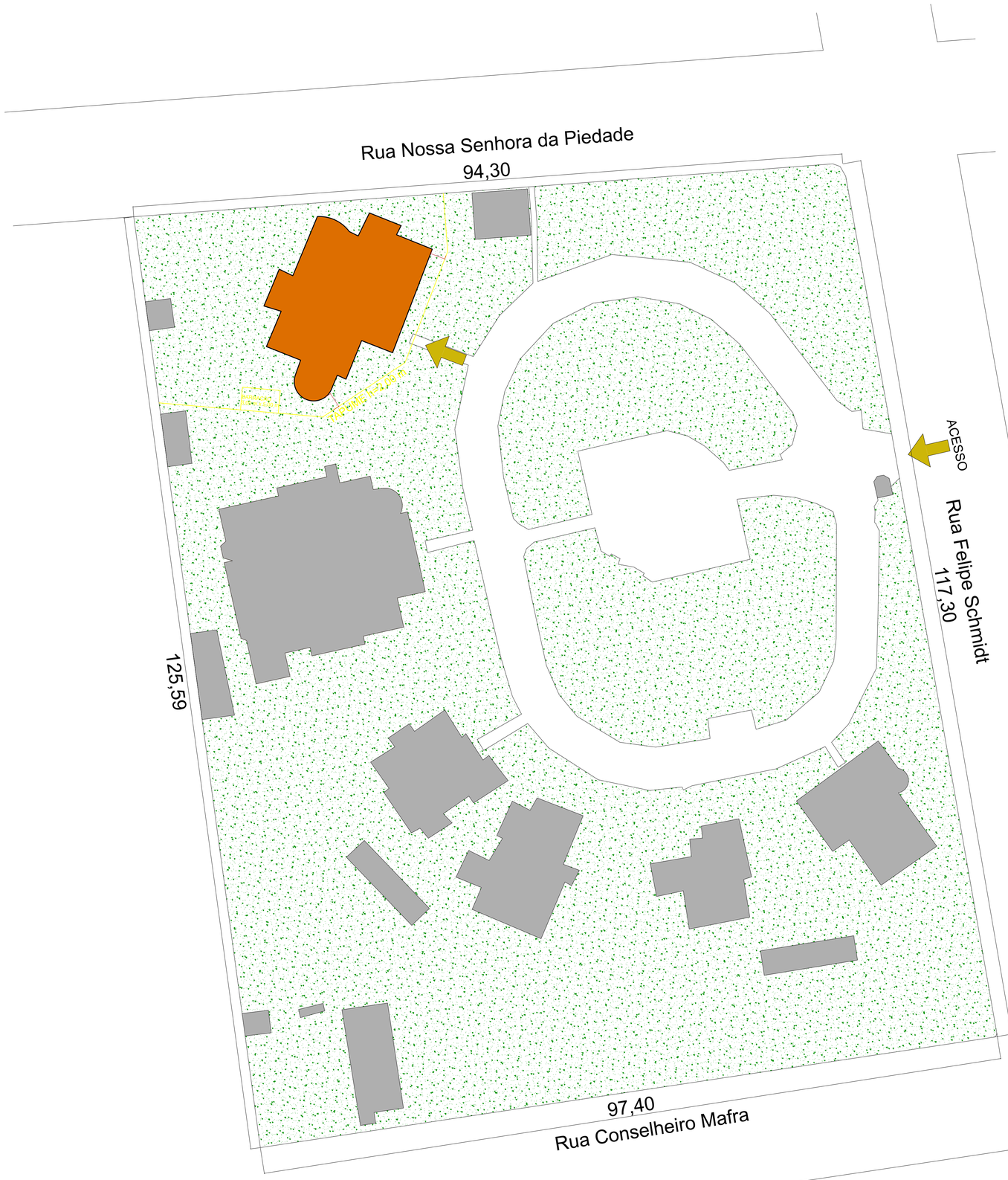


LEGENDA:

EDIFICAÇÃO A SER REFORMADA

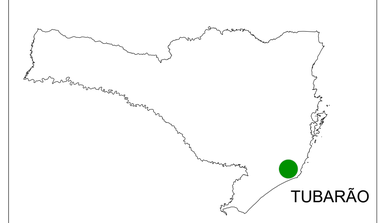
1 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

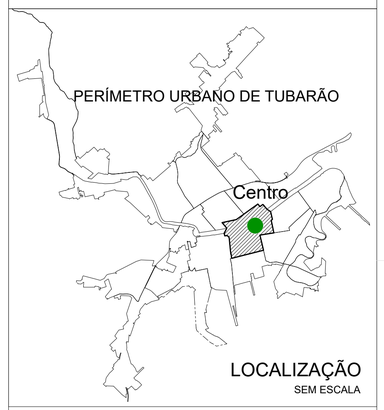
ESC.: 1/300

ÁREA DA EDIFICAÇÃO: 330,03m²

ÁREA DA MATRÍCULA: 12.743,23m²

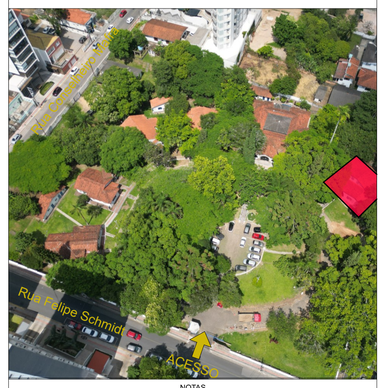






LOCALIZAÇÃO

SEM ESCALA



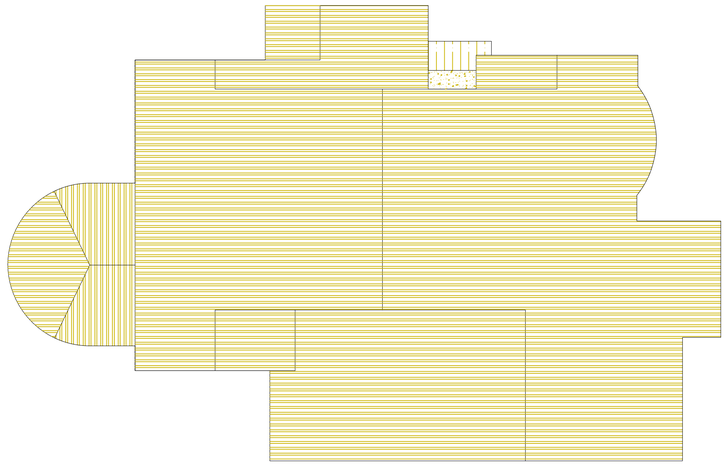
NOTAS

1. ESTE PROJETO É PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE TUBARÃO. NÃO DEVE SER UTILIZADO PARA QUALQUER OUTRA FINALIDADE QUE NÃO SE RELACIONE COM A EXECUÇÃO DA PRESENTE EDIFICAÇÃO, SENDO TERMINANTEMENTE VEDADA SUA COLOCAÇÃO À DISPOSIÇÃO DE TERCEIROS.
2. O PROJETISTA NÃO SE RESPONSABILIZARÁ POR EVENTUAIS ALTERAÇÕES DESTE PROJETO DURANTE SUA EXECUÇÃO. QUALQUER MODIFICAÇÃO, O MESMO DEVE SER CONTACTADO.
3. ESTE PROJETO FOI DESENVOLVIDO COM BASE EM INFORMAÇÕES LEVANTADAS PELO ARQUITETO E EM DOCUMENTOS OFICIAIS CONSULTADOS.
4.QUALQUER MODIFICAÇÃO OU DÚVIDA DEVERÁ SER IMEDIATAMENTE COMUNICADA POR ESCRITO AO PROJETISTA.

Município de Tubarão
Secretaria de Planejamento e Urbanismo

REFORMA PAÇO MUNICIPAL - PREFEITURA DE TUBARÃO - CONVÊNIOS

ENDEREÇO: Rua Felipe Schmidt, 108 - Centro, Tubarão-SC	MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 31.856 ÁREA DA MATRÍCULA: 12.743,23m² ÁREA DA EDIFICAÇÃO: 330,03m²
CONTEÚDO: Localização do Imóvel Implantação	RESP. TÉCNICO: Guilherme Henrique Spannemberg Daru Arquiteto e Urbanista – CAU/SC nº A107240-4
ESCALA: 1/300 · DATA: Jul/2025 · ARQUIVO: PAÇO(CONVÊNIOS)-ARQ-PE.dwg	01 / 08



LEGENDA:

- REMOÇÃO COBERTURA EM TELHA CERÂMICA 259.69m² (plano)
  - remoção completa de telhas, calhas, estruturas em madeira e demais elementos que compõe a cobertura atual.
- REMOÇÃO COBERTURA EM TELHA FIBROCIMENTO 2,45m² (plano)
  - remoção completa de telhas, calhas, estruturas em madeira e demais elementos que compõe a cobertura atual.
- LAJES DE CONCRETO ARMADO - 2,55m²
  - demolição

2 PLANTA DE COBERTURA - A DEMOLIR

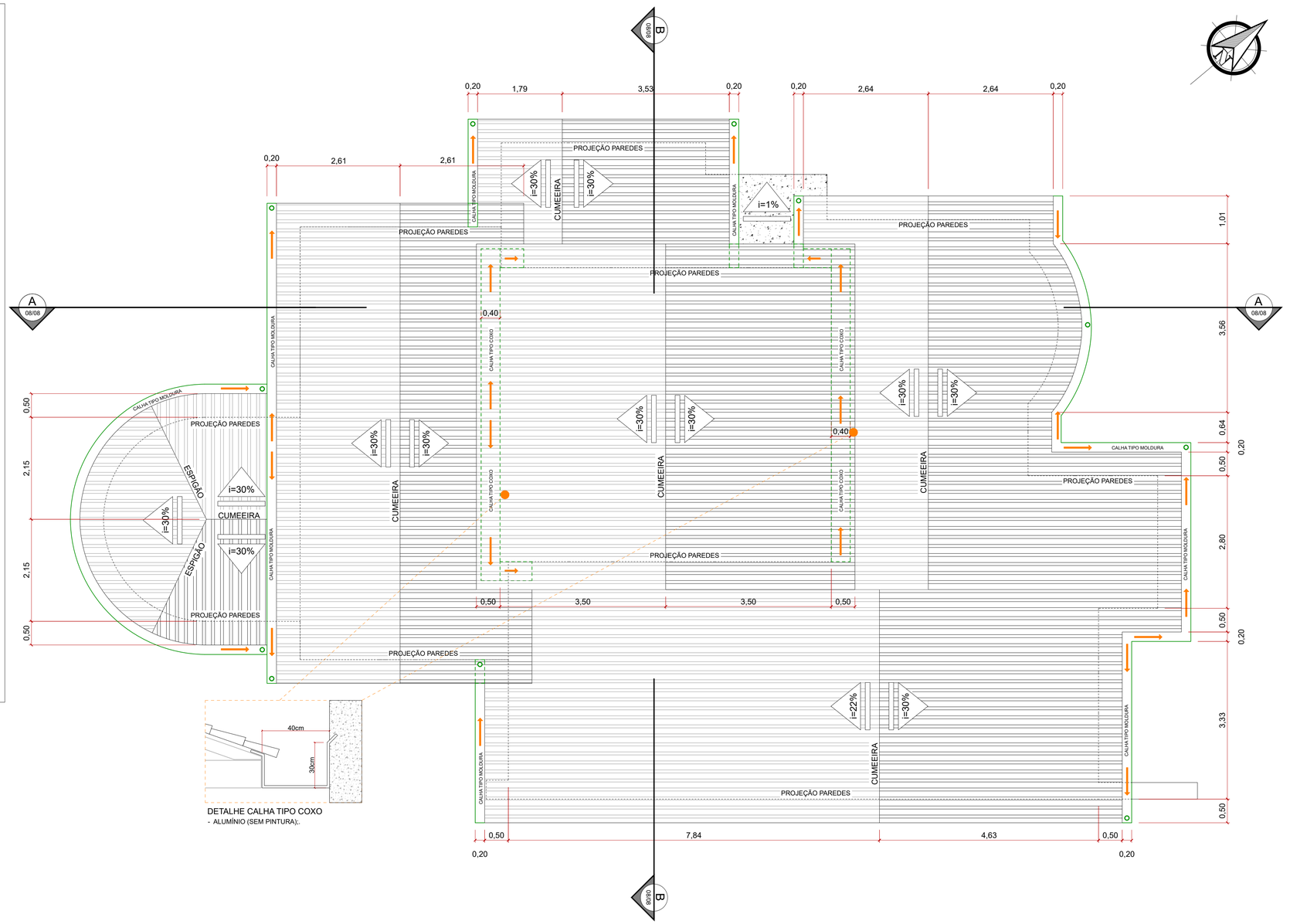
ESC.: 1/100



REGISTRO FOTOGRÁFICO (Drone) DA COBERTURA - SITUAÇÃO ATUAL - FUNDOS



REGISTRO FOTOGRÁFICO (Drone) DA COBERTURA - SITUAÇÃO ATUAL - FRENTE



3 PLANTA DE COBERTURA - A CONSTRUIR

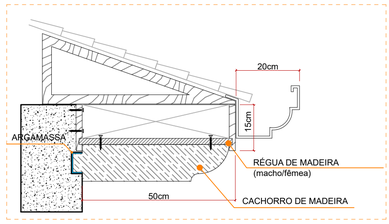
ESC.: 1/50

LEGENDA:

- TELHA CERÂMICA VERMELHA -modelo AMERICANA, RESINADA
- CALHAS
- DIREÇÃO ESCOAMENTO
- CONDUTORES VERTICAIS Ø=100mm

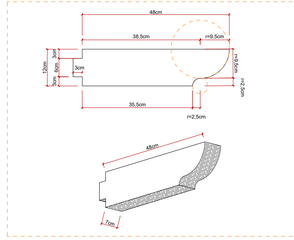
INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

-ÁREA EM TELHA CERÂMICA 260,85m²:
-INSTALAR MANTA SUBCOBERTURA DE POLIETILENO COM PELÍCULA REFLETORA DE ALUMÍNIO ENTRE O MADEIRAMENTO E AS TELHAS CERÂMICAS;
-CONDUTORES VERTICAIS Ø=100mm;
-CALHA PERIFÉRICA EM ALUMÍNIO (PINTURA ESMALTADA A BASE D'ÁGUA COR: AZUL, RGB:0,93,140);
-ÁGUAS FURTADAS, RUFOS, CALHA **INTERNAS (COCHO)** E DEMAIS EM ALUMÍNIO, **SEM PINTURA;**
-DEVERÁ SER COLOCADA CINTA DE CONCRETO SOBRE AS PAREDES DO **PERIMETRO** DOS VOLUMES DA EDIFICAÇÃO, COM ALTURA =6cm OBS: PERÍMETRO TÉRREO = 72,75m PAVTO SUPERIOR = 40,55M;
-A VEDAÇÃO DAS CUMEEIRAS E ESPIGÕES SERÁ ATRAVÉS DE CUMEEIRA CERÂMICA.



DETALHE BEIRAL E CALHA

- INSTALADO NO PERÍMETRO DA EDIFICAÇÃO;
- CALHA DE ALUMÍNIO, TIPO MOLDURA, (PINTURA ESMALTADA: AZUL, RGB:0,93,140 NO PERÍMETRO DA EDIFICAÇÃO);
- MADEIRAMENTO: **ANGELIM** COM PINTURA ACRÍLICA, RESISTENTE A UMIDADE, COR: AZUL RGB:0,93,140:
- RÉGUA DE MADEIRA **(ANGELIM)** MACHO/FÊMEA, 10cm;
- CACHORRO EM MADEIRA **(ANGELIM)**, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO (PAREDE) FIXADO A RÉGUA POR PARAFUSOS;



DIMENSÕES - CACHORROS (31 UNIDADES)

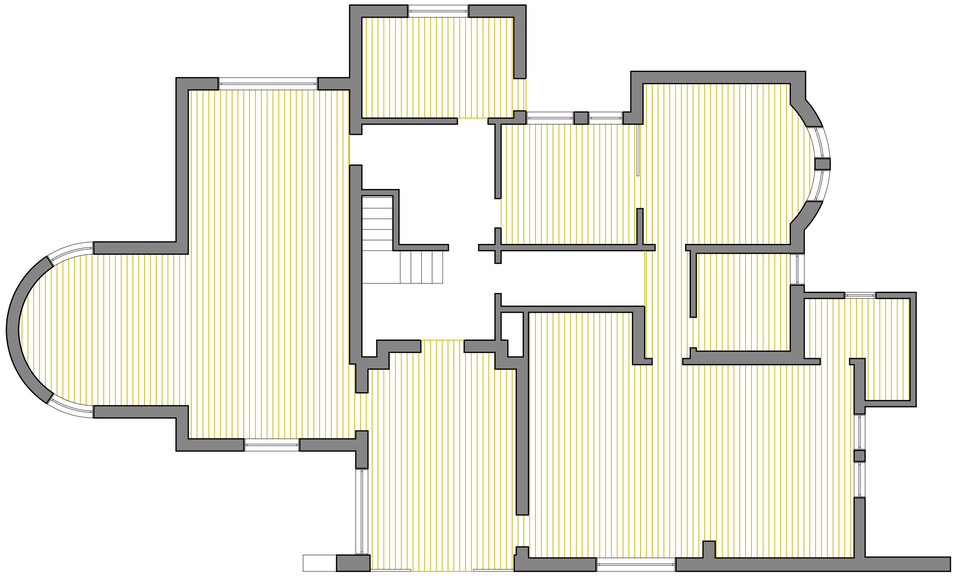
NOTAS

1. ESTE PROJETO É PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE TUBARÃO. NÃO DEVE SER UTILIZADO PARA QUALQUER OUTRA FINALIDADE QUE NÃO SE RELACIONE COM A EXECUÇÃO DA PRESENTE EDIFICAÇÃO, SENDO TERMINANTEMENTE VEDADA SUA COLOCAÇÃO A DISPOSIÇÃO DE TERCEIROS.
2. O PROJETISTA NÃO SE RESPONSABILIZARA POR EVENTUAIS ALTERAÇÕES DESTE PROJETO DURANTE SUA EXECUÇÃO. QUALQUER MODIFICAÇÃO, O MESMO DEVE SER CONTACTADO.
3. ESTE PROJETO FOI DESENVOLVIDO COM BASE EM INFORMAÇÕES LEVANTADAS PELO ARQUITETO E EM DOCUMENTOS OFICIAIS CONSULTADOS..
4. QUALQUER MODIFICAÇÃO OU DÚVIDA DEVERÁ SER IMEDIATAMENTE COMUNICADA POR ESCRITO AO PROJETISTA.

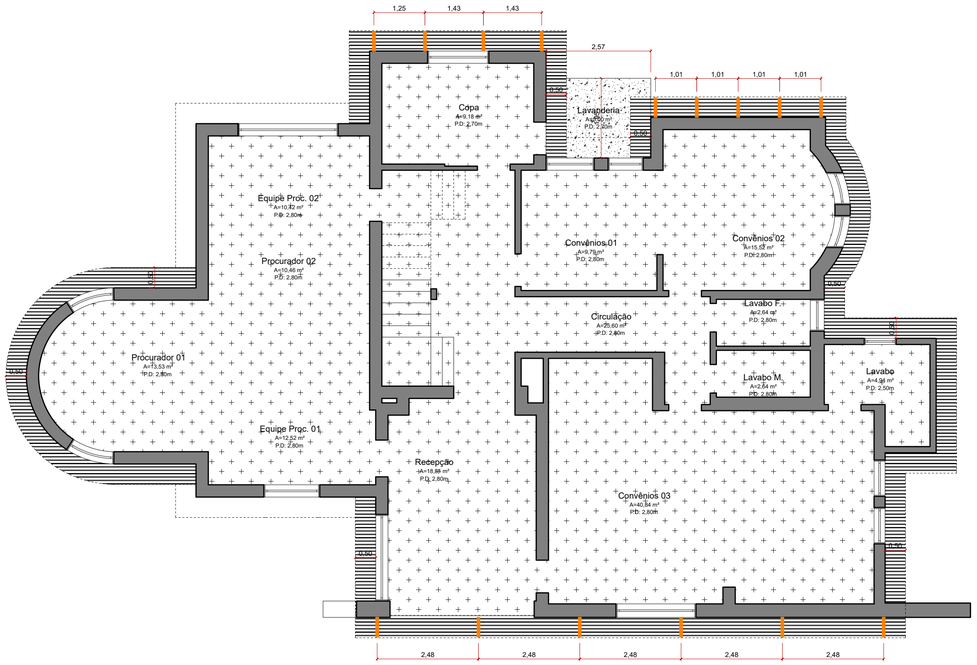
Município de Tubarão
Secretaria de Planejamento e Urbanismo

REFORMA PAÇO MUNICIPAL - PREFEITURA DE TUBARÃO - CONVÊNIOS

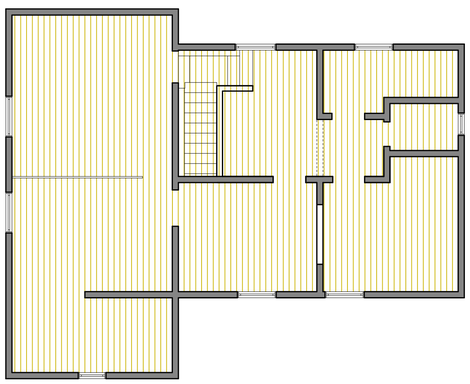
ENDEREÇO: Rua Felipe Schmidt, 108 - Centro, Tubarão-SC	MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 31.856 ÁREA DA MATRÍCULA: 12.743,23m² ÁREA DA EDIFICAÇÃO: 330,03m²
CONTEÚDO: Planta de Cobertura - a Demolir Planta de Cobertura - a Construir Detalhes de Cobertura (s/escala) Registro fotográfico da Cobertura	RESP. TÉCNICO: Guilherme Henrique Spannemberg Dianz Arquiteto e Urbanista – CAU/SC nº A107240-4
ESCALA: INDICADA | DATA: Jul/2025 | ARQUIVO: PAÇO(CONVÊNIOS)-ARQ-PE.dwg	02 08



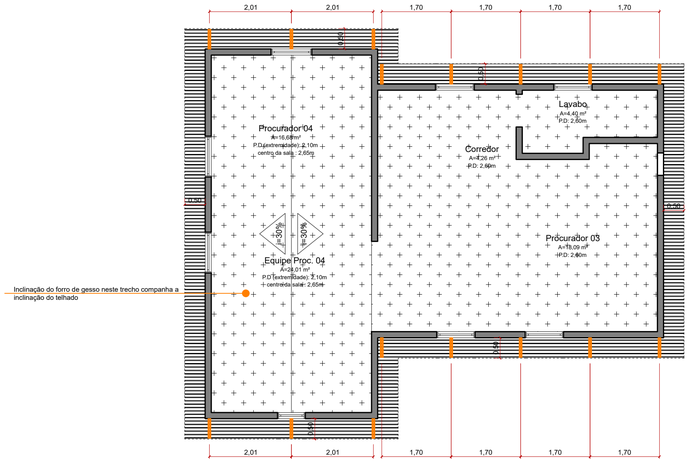
4.1 PLANTA DE FORROS E BEIRAIS - A DEMOLIR - TÉRREO
ESC.: 1/75



5.1 PLANTA DE FORROS E BEIRAIS - A CONSTRUIR - TÉRREO
ESC.: 1/75



4.2 PLANTA DE FORROS E BEIRAIS - A DEMOLIR - PAVIMENTO SUPERIOR
ESC.: 1/75



5.2 PLANTA DE FORROS E BEIRAIS - A CONSTRUIR - PAVIMENTO SUPERIOR
ESC.: 1/75

LEGENDA:

BEIRAL EM MADEIRA (ANGELIM) - 51,32m²
- Instalação (projeção 50cm, toda a extenção);
- Tratar madeira contra xilófagos;
- Pintura acrílica, resistente a umidade, Cor: AZUL, RGB:0,93,140.

LAJE EXTERNA DE CONCRETO - 7,01m²
- Regularização de superfície (reboco);
- Pintura acrílica, Cor: AZUL, RGB:0,93,140.
- OBS: remover laje atual e construir nova com as dimensões de planta

FORRO EM GESSO ACARTONADO - 255,92m²
- Acabamento Tinta Acrílica Fosca Branca;

CACHORROS (adorno do forro)
- 31 peças, dispostas conforme planta;
- Pintura acrílica, resistente a umidade, Cor: AZUL, RGB:0,93,140.
- dimensionamento conforme DETALHE.

LEGENDA:

FORRO EM PVC - 229,83m²
- remoção SEM reaproveitamento

NOTAS

1. ESTE PROJETO É PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE TUBARÃO. NÃO DEVE SER UTILIZADO PARA QUALQUER OUTRA FINALIDADE QUE NÃO SE RELACIONE COM A EXECUÇÃO DA PRESENTE EDIFICAÇÃO, SENDO TERMINANTEMENTE VEDADA SUA COLOCAÇÃO A DISPOSIÇÃO DE TERCEIROS.
2. O PROJETISTA NÃO SE RESPONSABILIZARÁ POR EVENTUAIS ALTERAÇÕES DESTE PROJETO DURANTE SUA EXECUÇÃO. QUALQUER MODIFICAÇÃO, O MESMO DEVE SER CONTACTADO.
3. ESTE PROJETO FOI DESENVOLVIDO COM BASE EM INFORMAÇÕES LEVANTADAS PELO ARQUITETO E EM DOCUMENTOS OFICIAIS CONSULTADOS..
4.QUALQUER MODIFICAÇÃO OU DÚVIDA DEVERÁ SER IMEDIATAMENTE COMUNICADA POR ESCRITO AO PROJETISTA.

Município de Tubarão
Secretaria de Planejamento e Urbanismo

REFORMA PAÇO MUNICIPAL - PREFEITURA DE TUBARÃO - CONVÊNIOS

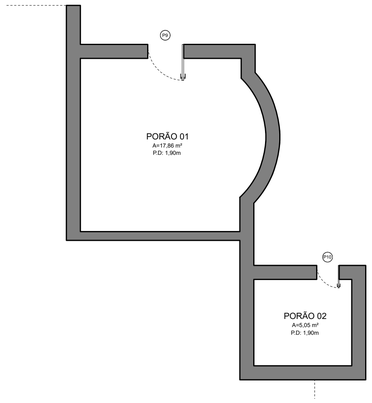
ENDEREÇO:
Rua Felipe Schmidt, 108 - Centro, Tubarão-SC

MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 31.856
ÁREA DA MATRÍCULA: 12.743,23m²
ÁREA DA EDIFICAÇÃO: 330,03m²

CONTEÚDO:
Planta de Forros - a Demolir
Planta de Forros- a Construir
Registro fotográfico Forros - Situação Atual

RESP. TÉCNICO:
Guilherme Henrique Spannemberg Darui
Arquiteto e Urbanista – CAU/SC nº A107404-4

ESCALA:	DATA:	ARQUIVO:	03
1/75	Jul/2025	PAÇO(CONVÊNIOS)-ARQ-PE.dwg	08



PORTAS

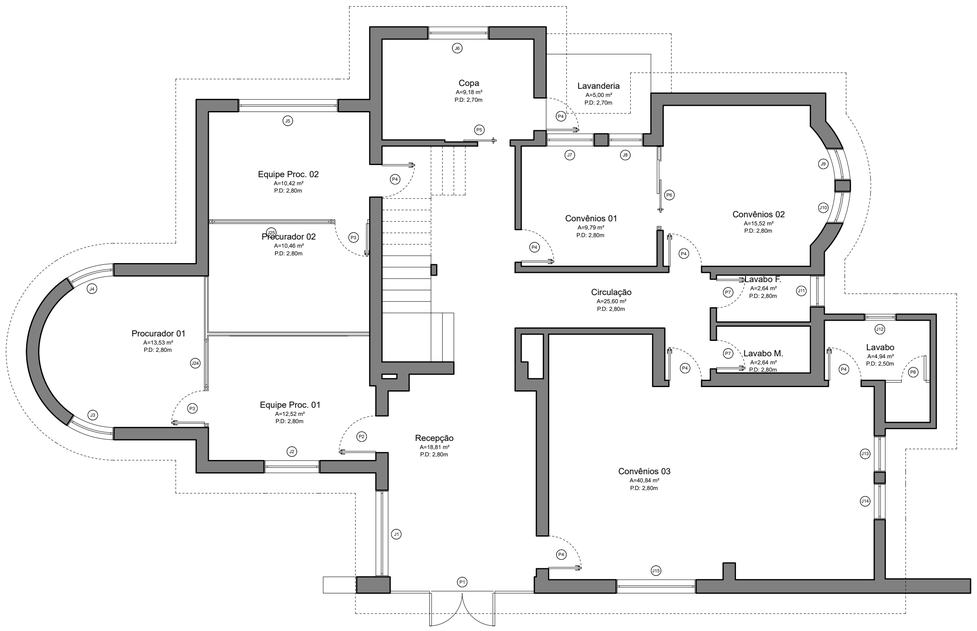
ID	QUANT.	DIMENSÕES L x A	MATERIAL	SISTEMA	OBSERVAÇÃO
P1	01	1,60 X 2,10	VIDRO	ABRIR - 2 FOLHAS	Existente, LIMPEZA E LUBRIFICAÇÃO DE FERRAGENS
P2	01	0,90X 2,10	MADEIRA (semi-oca) Cor - BRANCO	ABRIR - 1 FOLHA	NOVA - INSTALAÇÃO
P3	04	0,80 X 2,10	ALUMINIO EM COR PRETA COM VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE 6mm	ABRIR - 1 FOLHA	NOVA - INSTALAÇÃO
P4	08	0,80 X 2,10	MADEIRA (semi-oca) Cor - BRANCO	ABRIR - 1 FOLHA	NOVA - INSTALAÇÃO
P5	01	0,80 X 2,10	MADEIRA (semi-oca) Cor - BRANCO	CORRER - 1 FOLHA	NOVA - INSTALAÇÃO
P6	02	0,80 X 2,10	ALUMINIO EM COR PRETA COM VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE 6mm	CORRER - 1 FOLHA	NOVA - INSTALAÇÃO
P7	03	0,70 X 2,10	MADEIRA (semi-oca) Cor - BRANCO	ABRIR - 1 FOLHA	NOVA - INSTALAÇÃO
P8	01	0,60 X 2,00	MADEIRA (semi-oca) Cor - BRANCO	ABRIR - 1 FOLHA	NOVA - INSTALAÇÃO
P9	01	0,88 X 1,42	PORTINHOLA DE ALUMÍNIO VENEZIANADA (COR: PRETO)	ABRIR - 1 FOLHA	NOVA - INSTALAÇÃO (Porão 01)
P10	01	0,55 X 1,30	PORTINHOLA DE ALUMÍNIO VENEZIANADA (COR: PRETO)	ABRIR - 1 FOLHA	NOVA - INSTALAÇÃO (Porão 02)

OBS.: Todas as GUARNIÇÕES das portas deverão ser removidas, substituindo as mesmas por novas em POLISTIRENO, 10cm BRANCO (mesma especificação rodapé)

OBS².: O EXECUTOR DEVERÁ VERIFICAR TODA E QUALQUER MEDIDA IN LOCO, ANTES DA SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS AVARIADAS E A INSTALAÇÃO DE NOVAS.

6.1 PLANTA DE ESQUADRIAS - PAVIMENTO SUBSOLO

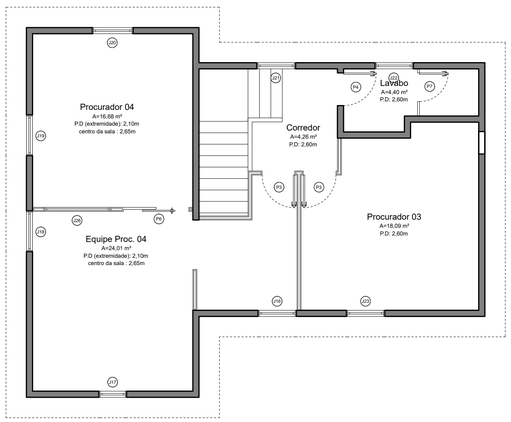
ESC.: 1/75



6.2 PLANTA DE ESQUADRIAS - TÉRREO

ESC.: 1/75

Obs.: Remover e manusear esquadrias com cuidado extremo para evitar danos às peças e à estrutura. Inspecionar e substituir obrigatoriamente dobradiças, fechos e outras ferragens desgastadas ou danificadas. Priorizar a fabricação e montagem fora do canteiro de obras para prevenir danos por respingos, poeira e impactos, otimizando o processo. As janelas a serem substituídas deverão manter as dimensões de seus elementos APARENTES originais.



6.3 PLANTA DE ESQUADRIAS - PAVIMENTO SUPERIOR

ESC.: 1/75

TABELA DE ESQUADRIAS

DIMENSÕES DAS FOLHAS, SEM MARCOS E VISTAS

JANELAS

ID	DIMENSÕES LxA	MATERIAL	SISTEMA	PEITORIL	OBSERVAÇÃO
J1	2,12 X 2,25	PERFIL METÁLICO COM VIDRO	4 FOLHAS: 2 FIXAS 2 CORRER E PEITORIL VIDRO	0,00	LIMPEZA E LUBRIFICAÇÃO DE FERRAGENS: PINTURA DOS MARCOS E CONTRAMARCOS (COR PRETO) - ESMALTE SINTÉTICO
J2	1,37X 1,48	MADEIRA COM CAIXILHOS DE VIDRO	GUILHOTINA 2 FOLHAS / VENEZIANA 4 FOLHAS	1,00	SUBSTITUIÇÃO DE FERRAGENS, PINTURA DO MADEIRAMENTO (AZUL, RGB:0,93,140), INSTALAÇÃO DE VIDROS FALTANTES;
J3	1,03 X 1,50	MADEIRA COM CAIXILHOS DE VIDRO	GUILHOTINA 1 FOLHA / VENEZIANA 2 FOLHAS	1,00	SUBSTITUIÇÃO DE FERRAGENS, PINTURA DO MADEIRAMENTO (AZUL, RGB:0,93,140), INSTALAÇÃO DE VIDROS FALTANTES;
J4	1,03 X 1,50	MADEIRA COM CAIXILHOS DE VIDRO	GUILHOTINA 1 FOLHA / VENEZIANA 2 FOLHAS	1,00	SUBSTITUIÇÃO DE FERRAGENS, PINTURA DO MADEIRAMENTO (AZUL, RGB:0,93,140), INSTALAÇÃO DE VIDROS FALTANTES;
J5	2,43 X 1,50	PERFIL METÁLICO COM VIDRO FANTASIA	BASCULANTE 10 FOLHAS + VIDROS FIXOS	1,00	REMOÇÃO DE FERRUGEM, LUBRIFICAÇÃO DE FERRAGENS; PINTURA DOS MARCOS E CONTRAMARCOS (AZUL, RGB:0,93,140) - ESMALTE SINTÉTICO INSTALAÇÃO DE VIDROS FALTANTES
J6	1,50 X1,18	PERFIL METÁLICO COM VIDRO FANTASIA	BASCULANTE 10 FOLHAS + VIDROS FIXOS	1,34	REMOÇÃO DE FERRUGEM, LUBRIFICAÇÃO DE FERRAGENS; PINTURA DOS MARCOS E CONTRAMARCOS (AZUL, RGB:0,93,140) - ESMALTE SINTÉTICO INSTALAÇÃO DE VIDROS FALTANTES
J7	1,18 X 1,39	PERFIL METÁLICO COM VIDRO FANTASIA	BASCULANTE 5 FOLHAS + VIDROS FIXOS	1,10	REMOÇÃO DE FERRUGEM, LUBRIFICAÇÃO DE FERRAGENS; PINTURA DOS MARCOS E CONTRAMARCOS (AZUL, RGB:0,93,140) - ESMALTE SINTÉTICO INSTALAÇÃO DE VIDROS FALTANTES
J8	0,86 X 1,39	PERFIL METÁLICO COM VIDRO FANTASIA	BASCULANTE 5 FOLHAS + VIDROS FIXOS	1,10	REMOÇÃO DE FERRUGEM, LUBRIFICAÇÃO DE FERRAGENS; PINTURA DOS MARCOS E CONTRAMARCOS (AZUL, RGB:0,93,140) - ESMALTE SINTÉTICO INSTALAÇÃO DE VIDROS FALTANTES
J9	0,81 X 1,47	MADEIRA COM CAIXILHOS DE VIDRO	GUILHOTINA 1 FOLHA/ VENEZIANA 2 FOLHAS	1,05	SUBSTITUIÇÃO DE FERRAGENS, PINTURA DO MADEIRAMENTO (AZUL, RGB:0,93,140), INSTALAÇÃO DE VIDROS FALTANTES;
J10	0,81 X 1,47	MADEIRA COM CAIXILHOS DE VIDRO	GUILHOTINA 1 FOLHA/ VENEZIANA 2 FOLHAS	1,05	SUBSTITUIÇÃO DE FERRAGENS, PINTURA DO MADEIRAMENTO (AZUL, RGB:0,93,140), INSTALAÇÃO DE VIDROS FALTANTES;
J11	0,78 X 0,58	PERFIL METÁLICO COM VIDRO FANTASIA	BASCULANTE 2 FOLHAS + VIDRO FIXO	1,87	SUBSTITUIÇÃO DE FERRAGENS, PINTURA DO MADEIRAMENTO (AZUL, RGB:0,93,140), INSTALAÇÃO DE VIDROS FALTANTES;
J12	0,78 X 0,58	PERFIL METÁLICO COM VIDRO FANTASIA	BASCULANTE 2 FOLHAS + VIDRO FIXO	1,84	SUBSTITUIÇÃO DE FERRAGENS, PINTURA DO MADEIRAMENTO (AZUL, RGB:0,93,140), INSTALAÇÃO DE VIDROS FALTANTES;
J13	0,89 X 1,50	MADEIRA COM CAIXILHOS DE VIDRO	GUILHOTINA 1 FOLHA / VENEZIANA 2 FOLHAS	1,03	SUBSTITUIÇÃO DE FERRAGENS, PINTURA DO MADEIRAMENTO (AZUL, RGB:0,93,140), INSTALAÇÃO DE VIDROS FALTANTES;
J14	0,89 X 1,50	MADEIRA COM CAIXILHOS DE VIDRO	GUILHOTINA 1 FOLHA / VENEZIANA 2 FOLHAS	1,03	SUBSTITUIÇÃO DE FERRAGENS, PINTURA DO MADEIRAMENTO (AZUL, RGB:0,93,140), INSTALAÇÃO DE VIDROS FALTANTES;
J15	1,96 X 1,34	MADEIRA COM CAIXILHOS DE VIDRO	GUILHOTINA 2 FOLHAS / VENEZIANA 4 FOLHAS	1,15	SUBSTITUIÇÃO DE FERRAGENS, PINTURA DO MADEIRAMENTO (AZUL, RGB:0,93,140), INSTALAÇÃO DE VIDROS FALTANTES;
J16	0,94 X 0,98	MADEIRA COM CAIXILHOS DE VIDRO	ABRIR 2 FOLHAS / VENEZIANA 2 FOLHAS	0,85	SUBSTITUIÇÃO DE FERRAGENS, SUBSTITUIÇÃO COMPLETA DE VENEZIANAS EM MADEIRA, PINTURA DO MADEIRAMENTO (AZUL, RGB:0,93,140);
J17	0,70 X 0,70	MADEIRA COM CAIXILHOS DE VIDRO	BASCULANTE 1 FOLHA (CIRCULAR)	0,85	SUBSTITUIÇÃO COMPLETA DAS JANELAS, MANTENDO AS MESMAS DIMENSÕES ORIGINAIS. PINTURA DO MADEIRAMENTO (AZUL, RGB:0,93,140);
J18	1,00 X 0,70	MADEIRA COM CAIXILHOS DE VIDRO	BASCULANTE 2 FOLHAS	0,70	SUBSTITUIÇÃO DE FERRAGENS, PINTURA DO MADEIRAMENTO (AZUL, RGB:0,93,140), INSTALAÇÃO DE VIDROS FALTANTES;
J19	1,00 X 0,70	MADEIRA COM CAIXILHOS DE VIDRO	BASCULANTE 2 FOLHAS	0,70	INSTALAR NOVA, CARACTERÍSTICAS IGUAIS A J18
J20	1,00 X 0,70	MADEIRA COM CAIXILHOS DE VIDRO	BASCULANTE 2 FOLHAS	0,70	INSTALAR NOVA, CARACTERÍSTICAS IGUAIS A J18
J21	0,95 X 0,93	MADEIRA COM CAIXILHOS DE VIDRO	ABRIR 2 FOLHAS / VENEZIANA 2 FOLHAS	0,85	SUBSTITUIÇÃO DE FERRAGENS, SUBSTITUIÇÃO COMPLETA DE VENEZIANAS EM MADEIRA, PINTURA DO MADEIRAMENTO (AZUL, RGB:0,93,140);
J22	0,94 X 0,94	MADEIRA COM CAIXILHOS DE VIDRO	ABRIR 2 FOLHAS / VENEZIANA 2 FOLHAS	0,83	SUBSTITUIÇÃO DE FERRAGENS, SUBSTITUIÇÃO COMPLETA DE VENEZIANAS EM MADEIRA, PINTURA DO MADEIRAMENTO (AZUL, RGB:0,93,140);
J23	0,94 X 0,94	MADEIRA COM CAIXILHOS DE VIDRO	ABRIR 2 FOLHAS / VENEZIANA 2 FOLHAS	0,83	SUBSTITUIÇÃO DE FERRAGENS, SUBSTITUIÇÃO COMPLETA DE VENEZIANAS EM MADEIRA, PINTURA DO MADEIRAMENTO (AZUL, RGB:0,93,140);
J24	1,15 X 1,10	PERFIL DE ALUMÍNIO. COM VIDRO 6mm	VIDRO FIXO	1,00	NOVA, A SER INSTALADA. PERFIL DE ALUMINIO EM COR PRETA, VIDRO FIXO 6mm COM PERSIANA INTERNA
J25	2,90 X 1,10	PERFIL DE ALUMÍNIO. COM VIDRO 6mm	VIDRO FIXO	1,00	NOVA, A SER INSTALADA. PERFIL DE ALUMINIO EM COR PRETA, VIDRO FIXO 6mm COM PERSIANA INTERNA
J26	1,60 X 1,10	PERFIL DE ALUMÍNIO. COM VIDRO 6mm	VIDRO FIXO	1,00	NOVA, A SER INSTALADA. PERFIL DE ALUMINIO EM COR PRETA, VIDRO FIXO 6mm COM PERSIANA INTERNA

NOTAS

1. ESTE PROJETO É PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE TUBARÃO. NÃO DEVE SER UTILIZADO PARA QUALQUER OUTRA FINALIDADE QUE NÃO SE RELACIONE COM A EXECUÇÃO DA PRESENTE EDIFICAÇÃO, SENDO TERMINANTEMENTE VEDADA SUA COLOCAÇÃO A DISPOSIÇÃO DE TERCEIROS.
2. O PROJETISTA NÃO SE RESPONSABILIZARÁ POR EVENTUAIS ALTERAÇÕES DESTE PROJETO DURANTE SUA EXECUÇÃO. QUALQUER MODIFICAÇÃO, O MESMO DEVE SER CONTACTADO.
3. ESTE PROJETO FOI DESENVOLVIDO COM BASE EM INFORMAÇÕES LEVANTADAS PELO ARQUITETO E EM DOCUMENTOS OFICIAIS CONSULTADOS.
4.QUALQUER MODIFICAÇÃO OU DÚVIDA DEVERÁ SER IMEDIATAMENTE COMUNICADA POR ESCRITO AO PROJETISTA.

Município de Tubarão
Secretaria de Planejamento e Urbanismo

REFORMA PAÇO MUNICIPAL - PREFEITURA DE TUBARÃO - CONVÊNIOS

ENDEREÇO:
Rua Felipe Schmidt, 108 - Centro, Tubarão-SC

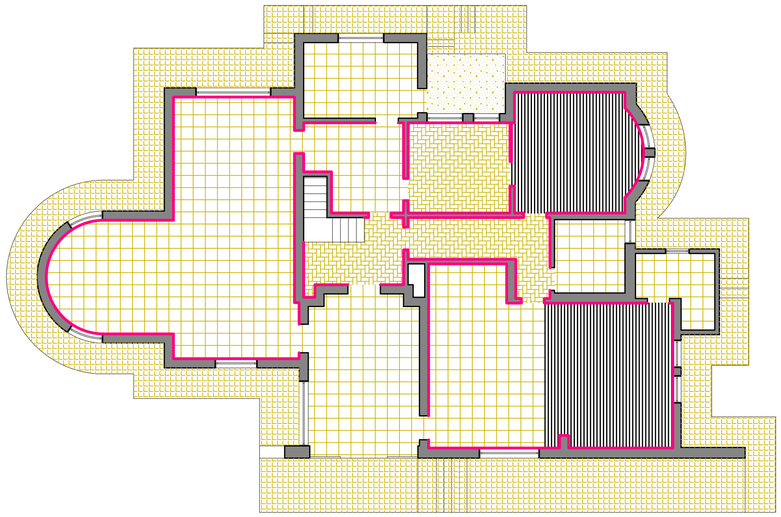
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 31.856
ÁREA DA MATRÍCULA: 12.743,23m²
ÁREA DA EDIFICAÇÃO: 330,03m²

CONTEÚDO:
Planta de Esquadrias
Quadro de Esquadrias - Portas
Quadro de Esquadrias - Janelas

RESP. TÉCNICO:
Guilherme Henrique Spannemberg Daruj
Arquiteto e Urbanista – CAU/SC nº A107240-4

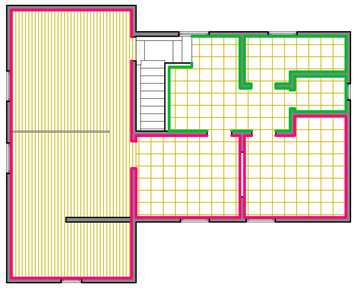
ESCALA: 1/75
DATA: Jul/2025
ARQUIVO: PAÇO(CONVÊNIOS)-ARQ-PE.dwg

04
08



7.1 PLANTA DE PISOS E RODAPÉS - A DEMOLIR - TÉRREO

ESC.: 1/100



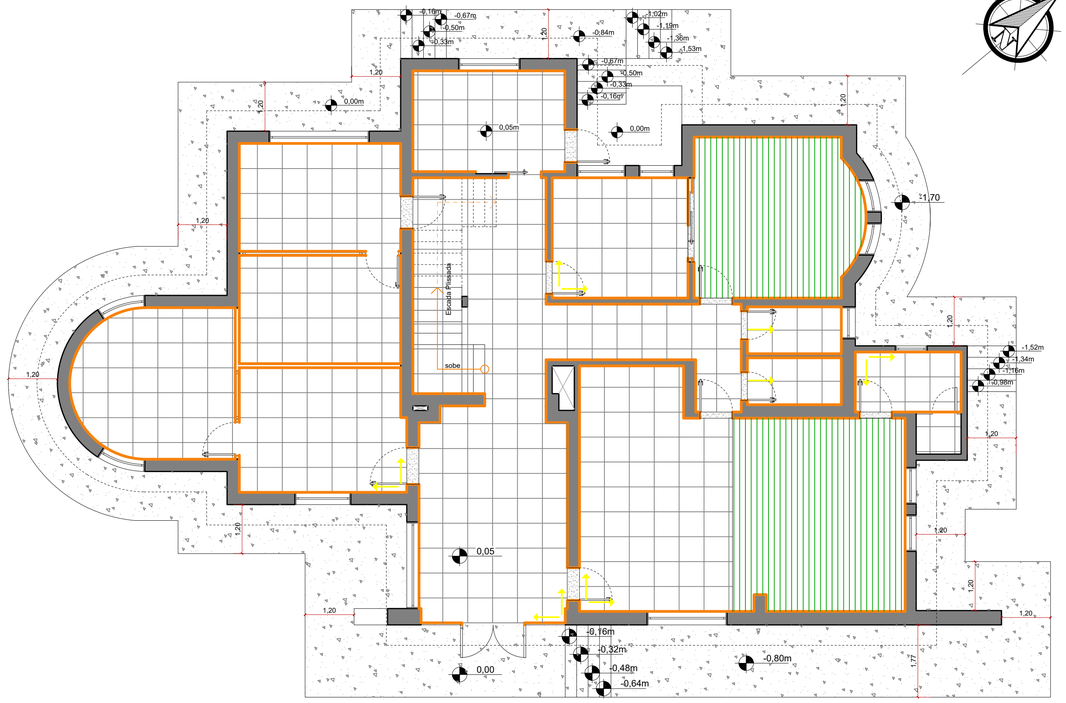
7.2 PLANTA DE PISOS E RODAPÉS - A DEMOLIR - PAVIMENTO SUPERIOR

ESC.: 1/100

LEGENDA:

- TACOS DE MADEIRA - 23,78m²
  remoção SEM reaproveitamento
- ASSOALHO DE MADEIRA -34,14m²
  remoção SEM reaproveitamento
- ASSOALHO DE MADEIRA -19,72m²
  Manter
- PISO CERÂMICO - 151,97m²
  remoção SEM reaproveitamento
- PISO CONCRETO - 5,00m²
  remoção SEM reaproveitamento
- PLACAS DE CONCRETO (VARIADOS)- 93,33m²
  remoção SEM reaproveitamento

- RODAPÉ EM MADEIRA - **158,38m**
  remoção SEM reaproveitamento
- RODAPÉ EM CERÂMICA - **24,78m**
  remoção SEM reaproveitamento

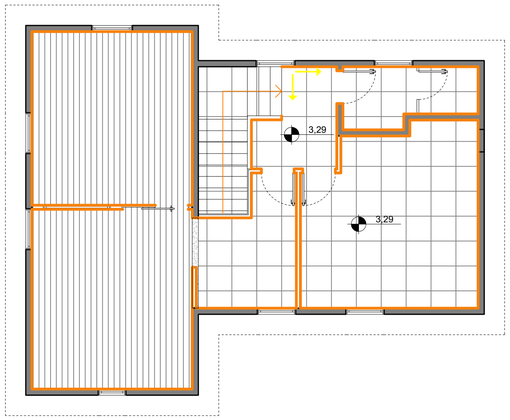


8.1 PLANTA DE PISOS E RODAPÉS - A CONSTRUIR - TÉRREO

ESC.: 1/75



Escada Plissada (exemplo) a ser construída na circulação central.



8.2 PLANTA DE PISOS E RODAPÉS - A CONSTRUIR - PAVIMENTO SUPERIOR

ESC.: 1/75

LEGENDA:

- REVESTIMENTO PORCELANATO ACETINADO ASPECTO DE CIMENTO QUEIMADO. EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 cm - 185,39m²
  - Preenchimento de contrapiso onde foram removidos os Tacos de Madeira;
  - Regularizar / nivelar contrapiso;
- ASSOALHO DE MADEIRA -35,39m²
  MANUTENÇÃO
- ASSOALHO DE MADEIRA -34,04m²
  INSTALAR NOVO SOBRE ESTRUTURA DE MADEIRA EXISTENTE
- Rodapé 10cm, em POLIESTIRENO,BRANCO - **242,47m.**
- PISO EM CONCRETO -111,00m²
  - Concreto alisado antiderrapante;
- SOLEIRA EM GRANITO SÃO GABRIEL BRANCO - ESCOVADO- 2,11m²

NOTAS

1. ESTE PROJETO É PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE TUBARÃO. NÃO DEVE SER UTILIZADO PARA QUALQUER OUTRA FINALIDADE QUE NÃO SE RELACIONE COM A EXECUÇÃO DA PRESENTE EDIFICAÇÃO, SENDO TERMINANTEMENTE VEDADA SUA COLOCAÇÃO A DISPOSIÇÃO DE TERCEIROS.
2. O PROJETISTA NÃO SE RESPONSABILIZARÁ POR EVENTUAIS ALTERAÇÕES DESTE PROJETO DURANTE SUA EXECUÇÃO. QUALQUER MODIFICAÇÃO, O MESMO DEVE SER CONTACTADO.
3. ESTE PROJETO FOI DESENVOLVIDO COM BASE EM INFORMAÇÕES LEVANTADAS PELO ARQUITETO E EM DOCUMENTOS OFICIAIS CONSULTADOS..
4. QUALQUER MODIFICAÇÃO OU DÚVIDA DEVERÁ SER IMEDIATAMENTE COMUNICADA POR ESCRITO AO PROJETISTA.

Município de Tubarão
Secretaria de Planejamento e Urbanismo

REFORMA PAÇO MUNICIPAL - PREFEITURA DE TUBARÃO - CONVÊNIOS

ENDEREÇO:
Rua Felipe Schmidt, 108 - Centro, Tubarão-SC

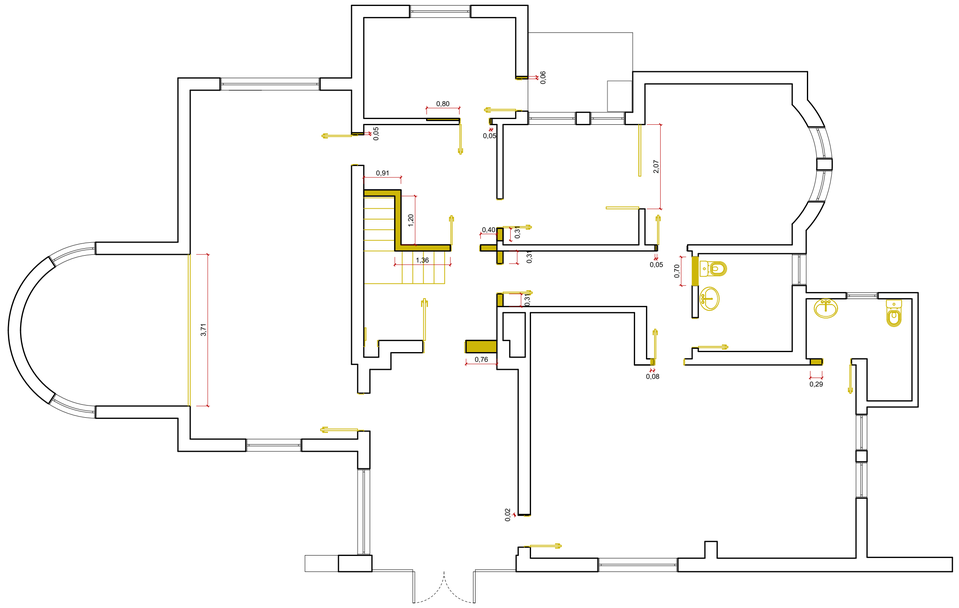
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 31.856
ÁREA DA MATRÍCULA: 12.743,23m²
ÁREA DA EDIFICAÇÃO: 330,03m²

CONTEÚDO:
Planta de Pisos e Rodapés - a Demolir
Planta de Pisos e Rodapés - a Construir
Registro fotográfico Pisos - Situação Atual
imagem 3d acabamento Chevron

RESP. TÉCNICO:
Guilherme Henrique Spannemberg Darui
Arquiteto e Urbanista – CAU/SC nº A107240-4

ESCALA:	DATA:	ARQUIVO:
INDICADA	Jul/2025	PAÇO(CONVÊNIOS)-ARQ-PE.dwg

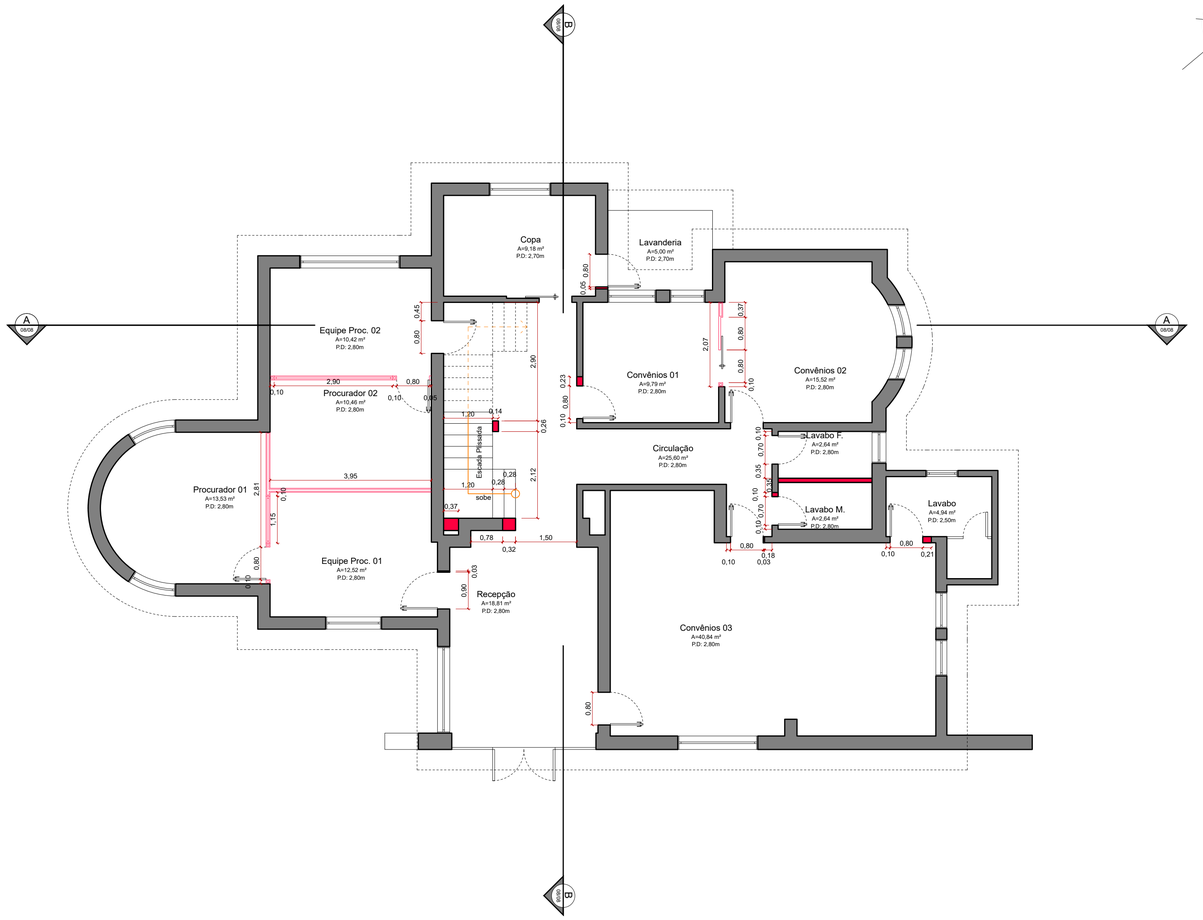
05
08



9.1 PLANTA DE PAREDES - A DEMOLIR - TÉRREO

ESC.: 1/75

Obs.: Paredes, Portas e sanitários a Demolir/Remover



LEGENDA:

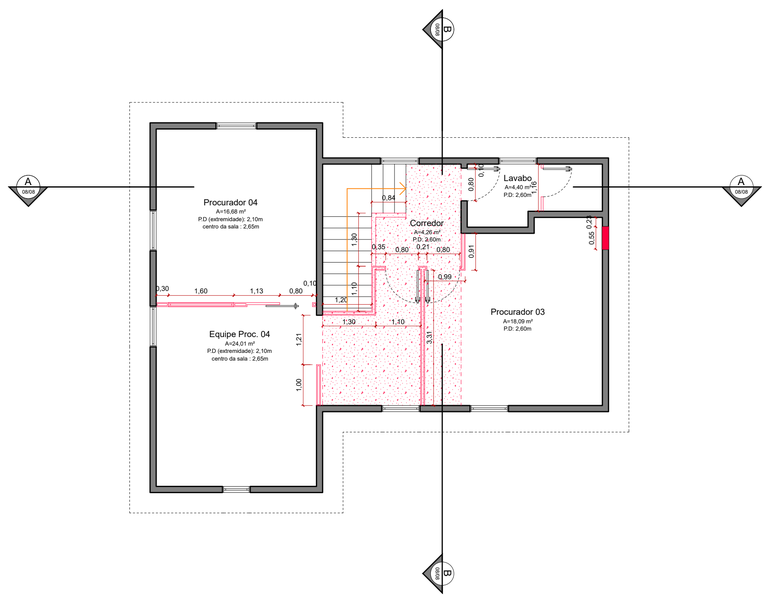
- EXISTENTE
- PAREDES, DIVISÓRIAS E ESQUADRIAS A DEMOLIR/REMOVER
- LAJE A DEMOLIR

9.2 PLANTA DE PAREDES - A DEMOLIR - PAVIMENTO SUPERIOR

ESC.: 1/75

9.3 PLANTA DE PAREDES - A CONSTRUIR - TÉRREO

ESC.: 1/75



LEGENDA:

- EXISTENTE
- PAREDES E DIVISÓRIAS A CONSTRUIR
- LAJE A CONSTRUIR

9.4 PLANTA DE PAREDES - A CONSTRUIR - PAVIMENTO SUPERIOR

ESC.: 1/75

NOTAS

1. ESTE PROJETO É PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE TUBARÃO. NÃO DEVE SER UTILIZADO PARA QUALQUER OUTRA FINALIDADE QUE NÃO SE RELACIONE COM A EXECUÇÃO DA PRESENTE EDIFICAÇÃO, SENDO TERMINANTEMENTE VEDADA SUA COLOCAÇÃO A DISPOSIÇÃO DE TERCEIROS.
2. O PROJETISTA NÃO SE RESPONSABILIZARÁ POR EVENTUAIS ALTERAÇÕES DESTE PROJETO DURANTE SUA EXECUÇÃO. QUALQUER MODIFICAÇÃO, O MESMO DEVE SER CONTACTADO.
3. ESTE PROJETO FOI DESENVOLVIDO COM BASE EM INFORMAÇÕES LEVANTADAS PELO ARQUITETO E EM DOCUMENTOS OFICIAIS CONSULTADOS..
4.QUALQUER MODIFICAÇÃO OU DÚVIDA DEVERÁ SER IMEDIATAMENTE COMUNICADA POR ESCRITO AO PROJETISTA.

Município de Tubarão
Secretaria de Planejamento e Urbanismo

REFORMA PAÇO MUNICIPAL - PREFEITURA DE TUBARÃO - CONVÊNIOS

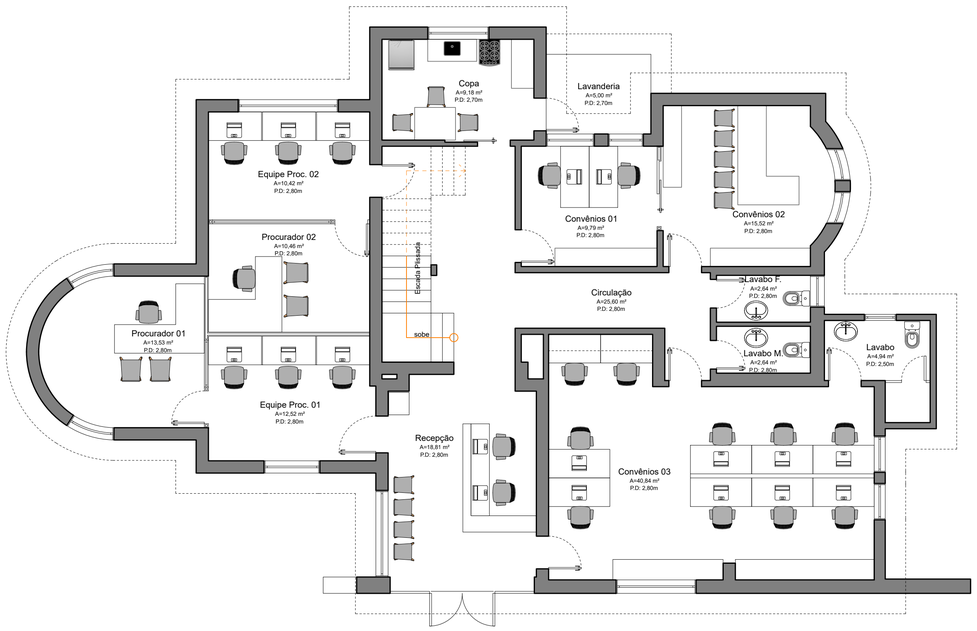
ENDEREÇO:
Rua Felipe Schmidt, 108 - Centro, Tubarão-SC

MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 31.856
ÁREA DA MATRÍCULA: 12.743,23m²
ÁREA DA EDIFICAÇÃO: 330,03m²

CONTEÚDO:
Planta de Paredes - a Demolir
Planta de Paredes - a Construir

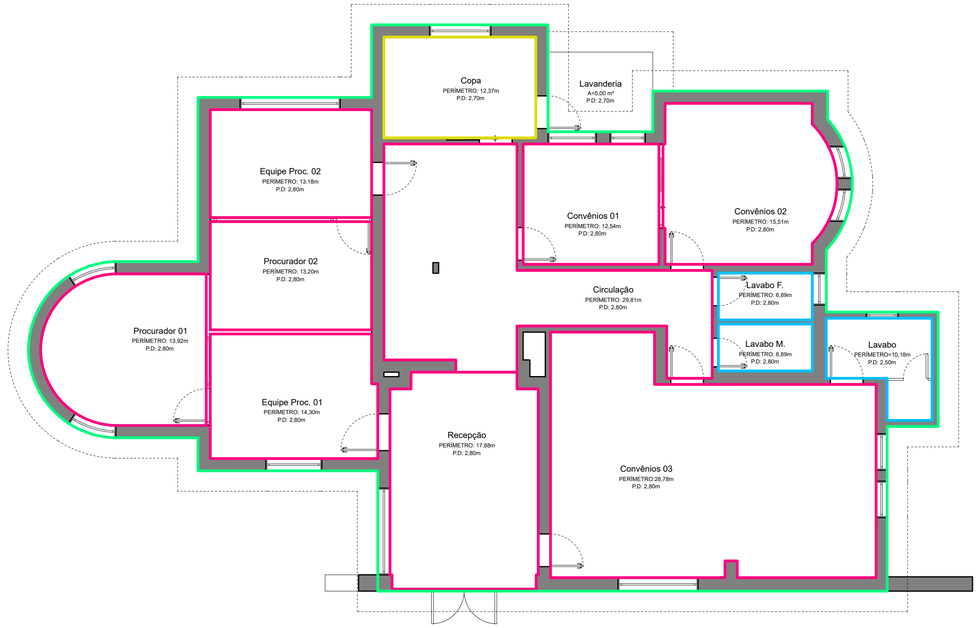
RESP. TÉCNICO:
Guilherme Henrique Spannemberg Darui
Arquiteto e Urbanista - CAU/SC nº A107340-4

ESCALA:	DATA:	ARQUIVO:	06
1/75	Jul/2025	PAÇO(CONVÊNIOS)-ARQ-PE.dwg	08



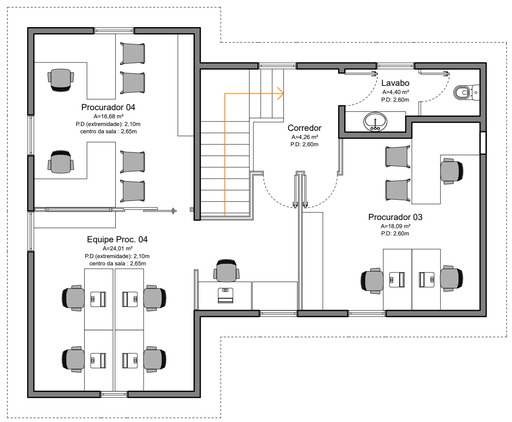
10.1 LAYOUT PROPOSTA - TÉRREO

ESC.: 1/75



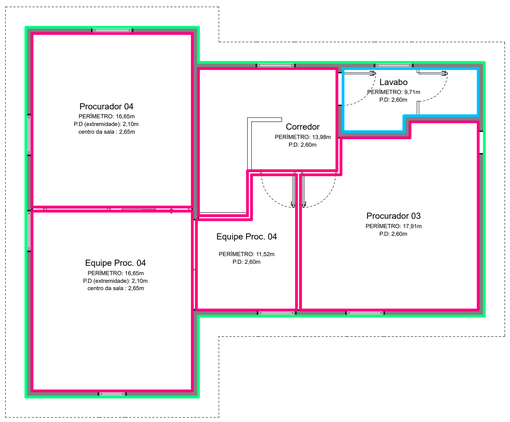
11.1 PLANTA DE ACABAMENTOS PROPOSTA - TÉRREO

ESC.: 1/75



10.2 LAYOUT PROPOSTA - PAVIMENTO SUPERIOR

ESC.: 1/75



11.2 PLANTA DE ACABAMENTOS PROPOSTA - PAVIMENTO SUPERIOR

ESC.: 1/75

LEGENDA:

- Pintura: Tinta Acrílica Fosca RGB: 197,191,179
- Pintura: Tinta Acrílica Acetinada RGB: 197,191,179
- PORCELANATO 30cm x 60cm COR aproximada do RGB: de pintura do ambiente.
- Pintura: Tinta Acrílica Fosca RGB: 250,249,247
  Substituição de toda camada de reboco externo (≅3cm);
  - Replicar Acabamento Texturizado conforme existente;
  - Perímetro: TÉRREO = 72,75m PAVTO SUPERIOR = 40,55M;
  - Limpeza e aplicação de Resina Acrílica Impermeável na face externa dos alicerces e adornos em pedras. 31,20m².



O acabamento texturizado externo a ser replicado em toda a edificação deverá ter o mesmo aspecto do acabamento existente na fachada frontal DO GABINETE DO PREFEITO.



Para garantir a fidelidade do acabamento, deverá ser retirado um molde das formas existentes na fachada frontal da edificação. Após a aplicação da textura, será realizado um lixamento para arredondar os cantos dos elementos estampados, eliminando o aspecto de "carimbado" e proporcionando um acabamento mais suave e uniforme.

NOTAS

1. ESTE PROJETO É PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE TUBARÃO. NÃO DEVE SER UTILIZADO PARA QUALQUER OUTRA FINALIDADE QUE NÃO SE RELACIONE COM A EXECUÇÃO DA PRESENTE EDIFICAÇÃO, SENDO TERMINANTEMENTE VEDADA SUA COLOCAÇÃO A DISPOSIÇÃO DE TERCEIROS.
2. O PROJETISTA NÃO SE RESPONSABILIZARÁ POR EVENTUAIS ALTERAÇÕES DESTE PROJETO DURANTE SUA EXECUÇÃO. QUALQUER MODIFICAÇÃO, O MESMO DEVE SER CONTACTADO.
3. ESTE PROJETO FOI DESENVOLVIDO COM BASE EM INFORMAÇÕES LEVANTADAS PELO ARQUITETO E EM DOCUMENTOS OFICIAIS CONSULTADOS..
4.QUALQUER MODIFICAÇÃO OU DÚVIDA DEVERÁ SER IMEDIATAMENTE COMUNICADA POR ESCRITO AO PROJETISTA.

Município de Tubarão
Secretaria de Planejamento e Urbanismo

REFORMA PAÇO MUNICIPAL - PREFEITURA DE TUBARÃO - CONVÊNIOS

ENDEREÇO:
Rua Felipe Schmidt, 108 - Centro, Tubarão-SC

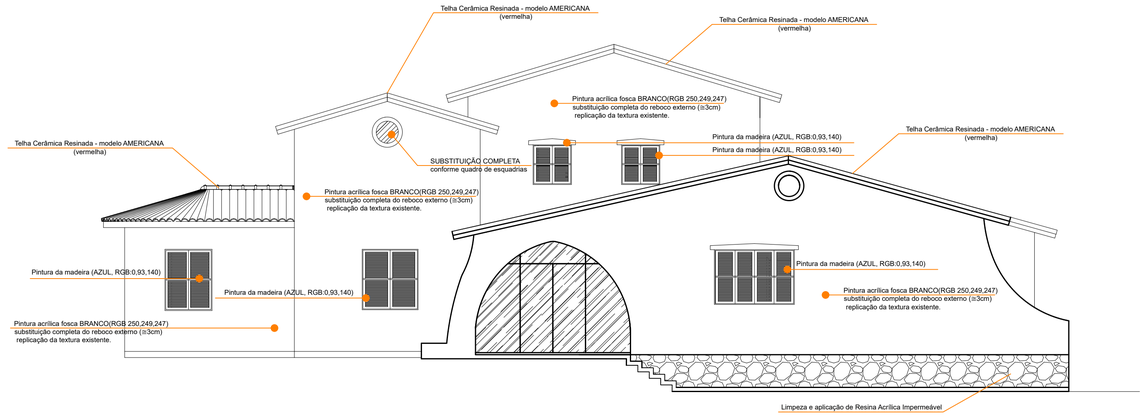
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 31.856
ÁREA DA MATRÍCULA: 12.743,23m²
ÁREA DA EDIFICAÇÃO: 330,03m²

CONTEÚDO:
Planta de Layout - Proposta
Planta de ACABAMENTOS - Proposta
Registro Fotografico - Textura externa

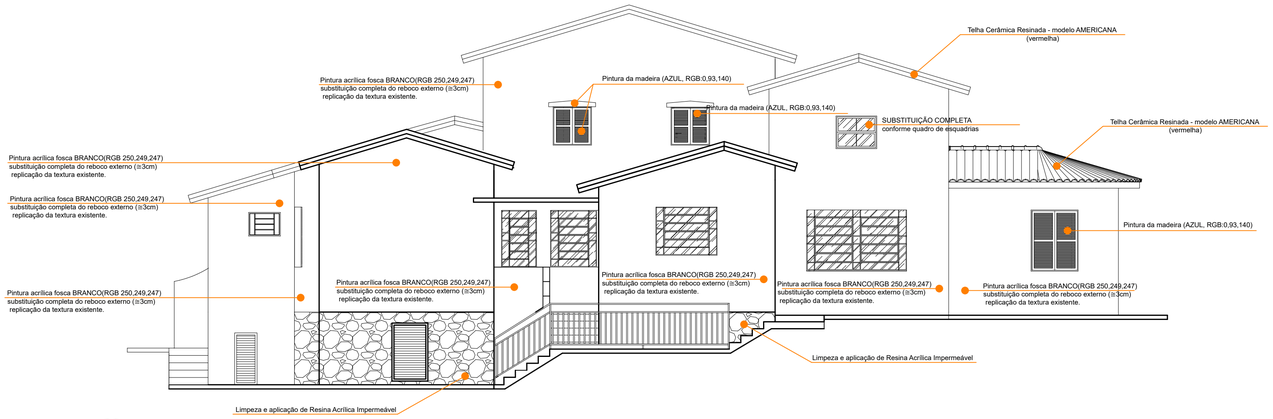
RESP. TÉCNICO:
Guilherme Henrique Spannemberg Danz
Arquiteto e Urbanista – CAU/SC nº A107240-4

ESCALA:	DATA:	ARQUIVO:
1/75	Jul/2025	PAÇO(CONVÊNIOS)-ARQ-PE.dwg

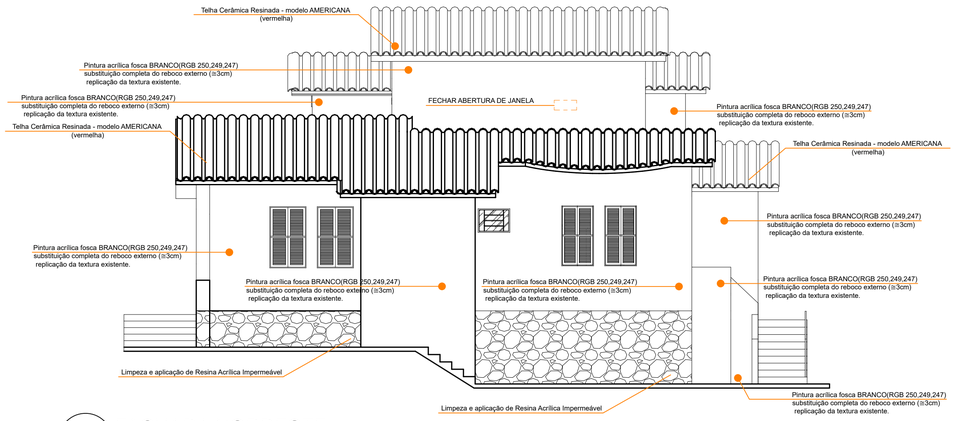
07
08



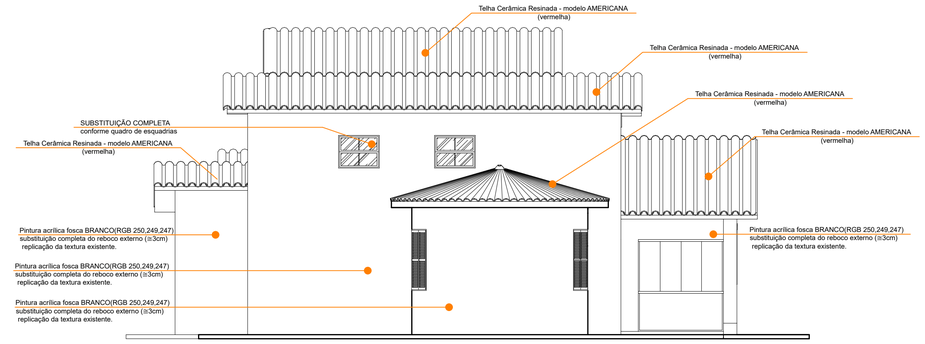
12 FACHADA SUDESTE (frente)
ESC.: 1/75



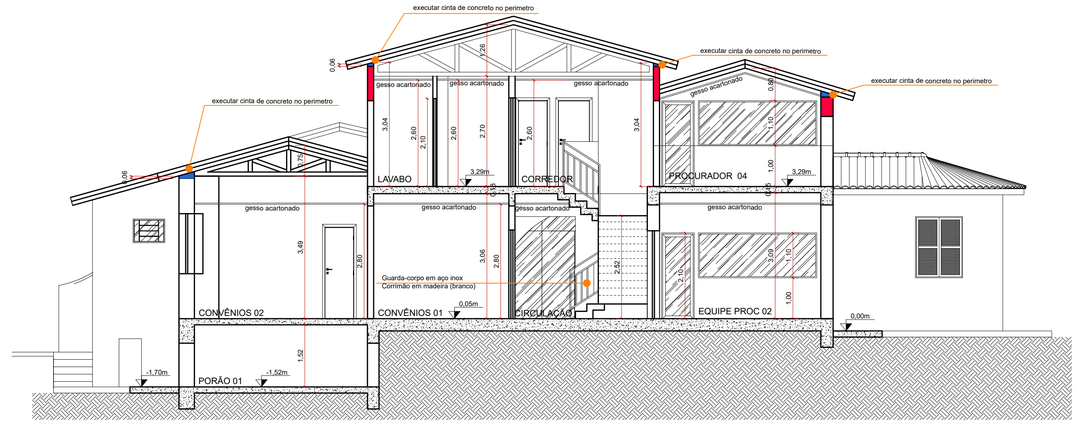
13 FACHADA NOROESTE (fundos)
ESC.: 1/75



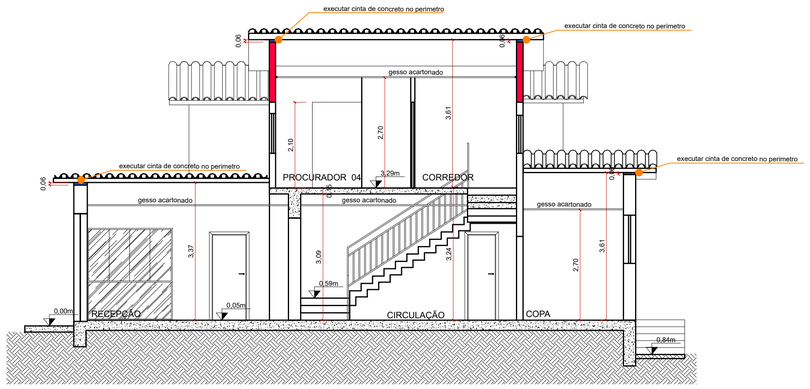
14 FACHADA NORDESTE
ESC.: 1/75



15 FACHADA SUDOESTE
ESC.: 1/75



16 CORTE A/A
ESC.: 1/75



17 CORTE B/B
ESC.: 1/75

NOTAS

1. ESTE PROJETO É PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE TUBARÃO. NÃO DEVE SER UTILIZADO PARA QUALQUER OUTRA FINALIDADE QUE NÃO SE RELACIONE COM A EXECUÇÃO DA PRESENTE EDIFICAÇÃO, SENDO TERMINANTEMENTE VEDADA SUA COLOCAÇÃO À DISPOSIÇÃO DE TERCEIROS.
2. O PROJETISTA NÃO SE RESPONSABILIZARÁ POR EVENTUAIS ALTERAÇÕES DESTE PROJETO DURANTE SUA EXECUÇÃO. QUALQUER MODIFICAÇÃO, O MESMO DEVE SER CONTACTADO.
3. ESTE PROJETO FOI DESENVOLVIDO COM BASE EM INFORMAÇÕES LEVANTADAS PELO ARQUITETO E EM DOCUMENTOS OFICIAIS CONSULTADOS.
4.QUALQUER MODIFICAÇÃO OU DÚVIDA DEVERÁ SER IMEDIATAMENTE COMUNICADA POR ESCRITO AO PROJETISTA.

govbr
Documento assinado digitalmente
GUILHERME HENRIQUE SPANNEMBERG DARUI
Data: 20/10/2026 18:47:46-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Município de Tubarão
Secretaria de Planejamento e Urbanismo

REFORMA PAÇO MUNICIPAL - PREFEITURA DE TUBARÃO - CONVÊNIOS

ENDEREÇO: Rua Felipe Schmidt, 108 - Centro, Tubarão-SC
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 31.856
ÁREA DA MATRÍCULA: 12.743,23m²
ÁREA DA EDIFICAÇÃO: 330,03m²
CONTEÚDO: Cortes 1/75 Fachadas 1/75
RESP. TÉCNICO: Guilherme Henrique Spannemberg Darui, Arquiteto e Urbanista – CAU/SC nº A107240-4
ESCALA: 1/75
DATA: Jul/2025
ARQUIVO: PAÇO(CONVÊNIOS)-ARQ-PE.dwg
08
08