ORÇAMENTO DA CONTRATAÇÃO

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para a execução de serviços de reforma e requalificação do deck localizado no centro da cidade, incluindo a execução de laje painel treliçada com acabamento superficial em concreto alisado (discado), instalação de guarda-corpos em aço inox, bem como a responsabilidade pelo fornecimento de materiais, execução dos serviços e descarte adequado da madeira removida, conforme condições, quantidades e valores obtidos com esta pesquisa de preços, realizada com base no Decreto Municipal nº 7.450/2023.

2. IDENTIFICAÇÃO DAS FONTES CONSULTADAS

Foram consultadas as seguintes fontes de pesquisa **:**

i) composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente nos sistemas oficiais de governo, quando possível, como Painel de Preços ou banco de preços em saúde, observado o índice de atualização de preços correspondente;

iii) dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo Federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que atualizados no momento da pesquisa e compreendidos no intervalo de até 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital, contendo a data e a hora de acesso;

3. SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS/MEMÓRIA DE CÁLCULO

Para a estimativa do valor da contratação, foi elaborado orçamento detalhado com base em composições referenciais de preços obtidas em fontes oficiais, tais como SINAPI, ORSE, SBC, CPOS/CDHU, FDE e SIURB.
O orçamento contempla os seguintes serviços:

- **Serviços preliminares:** implantação de canteiro, tapumes, sinalização, sanitários provisórios e demais preparações para o início da obra;
- **Demolições:** remoção completa da estrutura de madeira existente, retirada de guarda-corpos, incluindo carga, transporte e destinação final dos resíduos por conta da contratada, em local devidamente autorizado;

- **Estrutura em concreto armado:** execução de laje painel treliçada com capeamento em concreto, formas, concretagem e armações;
- **Instalações elétricas:** infraestrutura e instalação de postes, luminárias públicas em LED, quadros elétricos, cabeamento e dispositivos de proteção;
- **Guarda-corpo:** fornecimento e instalação de guarda-corpos totalmente em aço inox;
- **Serviços complementares:** limpeza geral, retirada final de tapumes e entulho, com destinação ambientalmente adequada.

O valor estimado para a execução integral da obra é de **R$ 483.728,32** (quatrocentos e oitenta e três mil, setecentos e vinte e oito reais e trinta e dois centavos), conforme orçamento detalhado constante no processo e planilha orçamentária anexa.

4. MÉTODO ESTATÍSTICO APLICADO

Conforme se verifica acima, foi utilizada o menor dos valores como método estatístico para obtenção dos valores estimados dos itens a serem contratados.

5. JUSTIFICATIVA PARA A METODOLOGIA APLICADA

O Decreto Municipal nº 7.450/2023 prevê a forma de obtenção dos preços estimados de bens e serviços a serem contratados pelo Município de Tubarão/SC.
A presente pesquisa de preços ocorreu dentro dos limites definidos no referido Decreto.

Foi aplicada, como metodologia para obtenção do preço estimado, o menor dos valores apurados nas tabelas de referência consultadas, em razão de ser o método que melhor reflete a realidade de mercado, evitando distorções provocadas por eventuais valores muito altos ou muito baixos. A utilização do menor dos valores garante maior equilíbrio e confiabilidade na formação do preço estimado para a contratação.

6. PARÂMETROS DE PREÇOS (INEXEQUÍVEIS OU ELEVADOS)

As propostas com preços superiores aos valores estimados nesta pesquisa de preços devem ser desclassificadas, devendo ser considerados inexequíveis pela Administração os preços assim considerados no momento da licitação pelo Agente de Contratação, após diligência junto à empresa, se for o caso.

7. MEMÓRIA DE CÁLCULO DO VALOR ESTIMADO E DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE

A memória de cálculo se encontra no item 3 retro, sendo que os documentos que lhe dão suporte encontram-se anexos à presente pesquisa de preços.

8. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DOS FORNECEDORES

Não é o caso.

9. DISPOSIÇÕES GERAIS

A presente contratação possui caráter prioritário para o Município de Tubarão/SC, considerando a importância social, urbanística e de segurança envolvida na execução dos serviços de reforma e requalificação do deck público localizado no centro da cidade. O projeto tem como finalidade restituir à população um espaço de convivência e lazer seguro, acessível e em conformidade com as normas técnicas vigentes.

Todos os serviços a serem executados deverão atender rigorosamente às especificações constantes nos projetos complementares, ao Termo de Referência, ao edital de licitação e às legislações municipais, estaduais e federais aplicáveis. A empresa contratada será responsável por empregar materiais adequados, executar os serviços com qualidade e dentro dos prazos estipulados, bem como adotar todas as medidas necessárias relacionadas à segurança, meio ambiente e acessibilidade.

A fiscalização da obra ficará a cargo da Administração Pública, que acompanhará a execução dos serviços e poderá solicitar ajustes técnicos, esclarecimentos ou providências que se façam necessárias ao fiel cumprimento do contrato. O descumprimento de cláusulas contratuais ou especificações poderá resultar na aplicação de penalidades previstas na Lei nº 14.133/2021, no edital e no contrato, sem prejuízo de outras medidas administrativas ou legais cabíveis.

Os casos omissos ou situações não previstas neste documento serão decididos pela Administração Pública, observando-se os princípios da legalidade, eficiência, economicidade e supremacia do interesse público.

Tubarão/SC 16 de Setembro de 2025

Documento assinado digitalmente
LAIANA DE MEDEIROS ELEUTERIO
Data: 17/10/2025 15:51:00-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Laiana de Medeiros Eleutério

4069228