

## ATA N° 86

1  
2  
3 Aos onze dias do mês de setembro de dois mil e vinte e quatro, às dezesseis horas, realizou-se uma reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, com os seguintes presentes: Thaise Ribeiro Paes, Mariela Estevão Antunes, Lilian F. Masiero Gonçalves, Janaína Mendes Dandolini, Fernando Bueno, Jhasmar Marchini Felipe, Cleuton Farias Gomes e Rosemari Smaniotto. O presidente Cleuton iniciou a reunião cumprimentando a todos e solicitou à secretária executiva Marília a leitura da pauta:

9 Aprovação da Ata nº 85; elaboração do Plano de Ação e Aplicação dos recursos do Fundo Municipal de Habitação; Assuntos Gerais. O Presidente Cleuton colocou em votação a ata N° 10 85, que foi aprovada pelos conselheiros. Em relação ao Plano de Ação e Aplicação dos 11 recursos do Fundo Municipal de Habitação, a conselheira Lilian comentou que este deverá 12 prever a atualização do Plano Municipal de Habitação, construção de habitação, construção de 13 banheiros, melhorias habitacionais, capacitação para os conselheiros, Programa de provisão 14 de locação social, entre outros. O objetivo é garantir que estas ações estejam na previsão 15 orçamentária do próximo ano. O conselheiro Jhasmar sugeriu deixar na previsão orçamentária 16 R\$ 5.000,00 (cinco mil) para a construção de cada banheiro, totalizando cem (100) banheiros. 17 A conselheira Lilian sugeriu que devemos considerar a necessidade de aquisição de um 18 terreno, visto que se houver sinalização de adesão a programas habitacionais, pode ser uma 19 exigência que o município apresente terreno como contrapartida. O conselheiro Jhasmar 20 comentou que, para a modalidade da Caixa Econômica Federal, no Fundo Social, não é 21 necessária a contrapartida da Prefeitura, mas sim celeridade na elaboração do projeto. O 22 presidente Cleuton mencionou que o item "Programa de Provisão Locação Social" deve ser 23 previsto R\$ 600.000,00 para custear os alugueis social na habitação. Continuando, indagou 24 aos conselheiros se o plano de ação e aplicação pode ser elaborado com base no que foi 25 conversado na reunião, sendo que os conselheiros concordaram. As conselheiras Lilian, 26 Mariela e Thaise ficaram responsáveis na elaboração do esboço do plano no qual será 27 encaminhado para os conselheiros para sugestões. A conselheira Thaise informou aos 28 conselheiros que a FECAM (Federação Catarinense de Municípios) está divulgando, através 29 de um vídeo, para que as Prefeituras se organizem para criar um departamento de habitação, 30 visto que o estado de Santa Catarina irá fomentar programas habitacionais no próximo ano. A 31 conselheira Mariela sugere que se organize uma comissão para atualizar o plano local de 32 habitação de acordo com as informações oficiais para ficar condizente com a realidade atual. 33 Além da participação dos conselheiros, serão indicados servidores da Prefeitura para integrar 34 a comissão. O conselho encaminhará um ofício para a Secretaria de Infraestrutura, Urbanismo 35 e de Proteção e Defesa Civil, para indicarem representantes que contribuirão com a 36 atualização do plano. O presidente Cleuton sugeriu que três ou quatro conselheiros participem 37 como membros permanentes da comissão. O conselheiro Jhasmar comentou que é 38 necessário estabelecer uma data final, pois o plano precisa de aprovação até dezembro de 39 2024. Foi elaborado um cronograma para as reuniões de comissão para garantir regularidade 40 na participação, estas foram agendadas para os dias 30/09/2024 e 14/10/2024, ambas 41 segundas-feiras, das 14h às 16h, na sala de reuniões da SMDS. Para finalizar, foi decidido em 42 plenária que os conselheiros Não Governamentais Cleuton (presidente do CMH), Jhasmar e 43 Fernando e as conselheiras Governamentais Kelly Espindola, Lilian e Mariela irão participar da 44 comissão. Sem mais nada a tratar, a reunião foi encerrada.

45

 

 