



Agente Promotor	Número do Contrato
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUBARÃO	
Empreendimento	
REFORMA E AMPLIAÇÃO CEI CANTINHO DA ALEGRIA	
Localização	Programa
BAIRRO MORROTES, TUBARÃO/SC	

Composição do BDI para obras com mão-de-obra desonerada

TIPO DE OBRA
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

VERSÃO 1.14 (Abril/2014)

COMPOSIÇÃO - BDI para Construção de Edifícios						
ITEM	DESCRIÇÃO ANALÍTICA	SIGLAS	PERCENTUAL	SITUAÇÃO	PERCENTUAIS MÍNIMOS E MÁXIMOS POR ITEM	
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4.00%	OK	3.00%	5.50%
2	SEGURO E GARANTIA	S + G	0.80%	OK	0.80%	1.00%
3	RISCO	R	1.27%	OK	0.97%	1.27%
4	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1.23%	OK	0.59%	1.39%
5	LUCRO	L	7.00%	OK	6.16%	8.96%
6	TAXA REPRESENTATIVA DE TRIBUTOS	I = IS+COFINS+ISS+CPRB	8.00%	OK	7.65%	10.65%
6.1	PIS	PIS	0.65%	OK	0.65%	0.65%
6.2	COFINS	COFINS	3.00%	OK	3.00%	3.00%
6.3	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA	CPRB	2.00%	OK	2.00%	2.00%
6.4	ISS	ISS	3.00%	OK	2.00%	5.00%

Foi incluída a CPRB com a alíquota de 2% sobre a Receita Bruta

☒ Mão-de-obra desonerada

LIMITE CONFORME ACÓRDÃO TCU 2.622/2013			de 20,34% a 25,00%
Fórmula - Acórdão TCU 2.622/2013:			
$BDI = \left\{ \left[ \frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$			
BDI	24.88%	OK!	

Justificativas e Observações:

Obs¹: Para pagamento de material em canteiro, quando possível nos programas do Gestor, o BDI de Materiais deve ser limitado a 12,00%.

Obs²: O cálculo desta composição de BDI considera a desoneração da contribuição previdenciária, conforme Lei 12.844/2013.

05/04/2024
Data

Responsável Técnico pela Composição do BDI
Nome: Jadson Ricardo Cardozo
Registro: CREA SC 151537-7
ART/RRT: 9229276-6

Declaração do Tomador dos Recursos:
Declaro, conforme legislação tributária municipal, que a alíquota do ISS é de 3% e a sua base de cálculo é de 100% sobre o valor total do orçamento.
Responsável indicado pelo Tomador
Nome:
Cargo:
CPF: