



## CONSELHO DA CIDADE

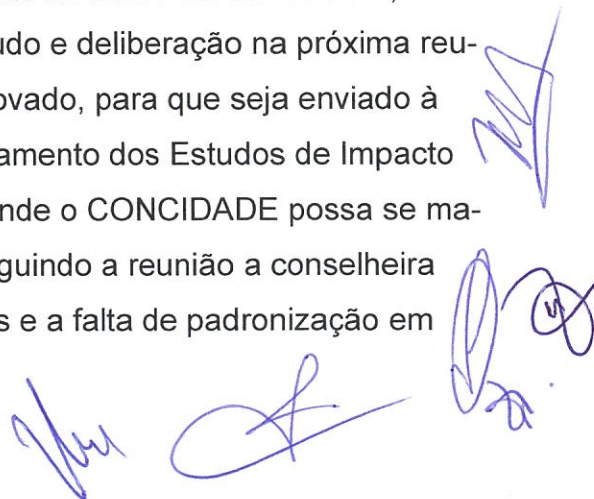
1. Tubarão/SC, 21 de junho DE 2024.

2. ATA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº56

3.

4. Aos vinte e um dias do mês de junho do corrente ano, às 14 horas, reuniram-se or-  
5. dinariamente os membros do Conselho da Cidade, na sala dos Conselhos Muni-  
6. cipais, sita à rua São Manoel, nº 140, bairro Centro – Casa da Cidadania, conforme  
7. Edital de Convocação Nº 02/2024, publicado no mural da Secretaria de Urbanismo e  
8. site da Prefeitura Municipal de Tubarão. Abrindo a sessão o presidente Rodrigo Al-  
9. thoff Medeiros, cumprimentou os pares, e iniciou a reunião seguindo a pauta do dia,  
10. colocando em votação e assinatura a ata da reunião anterior inclusa na Audiência  
11. Pública, que foi apreciada e assinada pelos membros. O presidente salientou aos  
12. presentes a importância da definição dos novos indicados por parte da entidade que  
13. aqui tem acento, a fim de regularizar o conselho de acordo com o seu regimento in-  
14. terno, visto que algumas não responderam o ofício via e-mail com a solicitação.  
15. Após foi informado que as novas resoluções aprovadas na audiência pública do dia  
16. vinte e um de maio se encontra na Câmara de vereadores sob forma de projeto de  
17. lei para apreciação e votação dos nobres vereadores. Neste momento o vereador  
18. Nilton de Campos confirmou a notícia e informou que a mesma será pauta da próxi-  
19. ma sessão legislativa. Em seguida o presidente colocou em votação a inserção de  
20. uma pauta extra recebida por meio do requerimento trezentos e oitenta e um de dois  
21. mil e vinte quatro, do vereador Nilton de Campos, na qual solicita a possibilidade de  
22. alteração do artigo sessenta e três da Lei Complementar cento e cinquenta e três de  
23. dois mil e dezessete, que pede para que o artigo volte a vigorar com a redação an-  
24. terior. Com defesa feita pelo Vereador e sustentada pelo Conselheiro Ulisses, após  
25. discussão a proposta foi colocada em votação aprovada por unanimidade, e aprova-  
26. da pelos presentes a edição de uma Resolução para encaminhamento do Projeto de  
27. Lei à Câmara de Vereadores. Na sequência o presidente retomou a palavra e contri-  
28. buindo com o assunto abordado, pediu para que os membros do conselho estudem  
29. sobre a lei de zoneamento e leis de parcelamento do solo do município no que diz

30. respeito as ZEIS, Zonas Especiais de Interesse Social. Pediu a palavra o Vereador  
31. Nilton de Campos, onde o mesmo solicitou que seja incluída na próxima pauta dis-  
32. cutida pelo Conselho, uma revisão do zoneamento de uma possível alteração do re-  
33. cuo da Avenida Pedro Zapelini. Na ocasião, a conselheira Daniela Milanez fez suas  
34. considerações, assim como o conselheiro Luiz Antônio, que solicitou informações  
35. atualizadas do andamento do ETSA – Estudo Técnico Sócio Ambiental previsto Lei  
36. 14.285/2021 onde o levantamento socioambiental do município orientará sobre as  
37. dimensões das Apps em área urbana consolidada. O presidente ressalta que a Lei  
38. Federal 14.285, também conhecida como a Lei das APPs urbanas, publicada em 30  
39. de dezembro de 2021 cujo objetivo centra-se nas alterações das legislações visan-  
40. do “dispor sobre as áreas de preservação permanente no entorno de cursos d’água  
41. em áreas urbanas consolidadas”. O presidente informou que já foram entregues  
42. para análise o Produto 1 - Caracterização físico-ambiental, social, cultural e econô-  
43. mica da área e Aspectos jurídicos envolvidos no ETSA, Produto 2 - Identificação dos  
44. recursos ambientais, passivos, fragilidades, e restrições ambientais. A conselheira  
45. Janaína complementou que os Produto 3 e Produto 4 foram apresentados com a re-  
46. alização do mapeamento das nascentes, rios e córregos nas áreas urbanas. Na se-  
47. quencia o conselheiro José Sílvio Ghisi, reforçou a importância do tema, o presiden-  
48. te retomou a palavra propondo aos presentes que o Produto 1, Produto 2, Produto  
49. 3 e Produto 4 sejam disponibilizados para análise e sugestões dos conselheiros  
50. com encaminhamento de solicitação à empresa prestadora de serviço – GARDEN  
51. Projetos para que agende apresentação dos mesmos em conjunto com Câmara de  
52. Vereadores, Conselho Municipal do Meio Ambiente, Conselho Municipal da Habita-  
53. ção, dentre outros, com possibilidades de oferta de sugestões para efetividade do  
54. estudo. Após os debates a conselheira Daniela Melanez, frisou a importância da  
55. presença de todas as cadeiras ocupadas pelo Conselho, uma vez que Defesa Civil  
56. e Funat não compareceram em nenhuma das reuniões realizadas no corrente ano.  
57. Na sequência o presidente seguiu com a pauta do dia, informando o recebimento de  
58. um e-mail no qual solicita a alteração do zoneamento no bairro Monte Castelo, e  
59. disponibilizará no grupo o laudo recebido para estudo e deliberação na próxima reu-  
60. nião. Ato contínuo, o presidente solicitou, e foi aprovado, para que seja enviado à  
61. Secretaria de Urbanismo um ofício para encaminhamento dos Estudos de Impacto  
62. de Vizinhança em tramitação naquela Secretaria onde o CONCIDADE possa se ma-  
63. nifestar conforme prevê a legislação municipal. Seguindo a reunião a conselheira  
64. Daniela pediu a palavra e abordou sobre as lixeiras e a falta de padronização em



65. nossa cidade, e solicitou uma reunião com o CONCIDADE, Secretaria de Serviços  
66. Públicos e a empresa de Coleta de Lixo. Após todos aprovarem o pedido o presi-  
67. dente informou que também disponibilizará no grupo de whatsapp do CONCIDADE  
68. a Lei de Drenagem Urbana Lei 5.259/2020, para estudos, análises e sugestões. Foi  
69. também informado que nos licenciamentos emitidos pela Secretaria de Urbanismo,  
70. uma Comissão Interna de Analistas foi montada para deliberação conjunta, fato que  
71. obteve a concordância de todos os conselheiros. Em seguida o presidente abriu a  
72. palavra aos presentes e na ocasião um dos presentes, Jhasmar, que se identificou  
73. como empreendedor, expôs aos conselheiros que está sendo criada informalmente  
74. uma comissão para análise de licenciamento de projetos edífícios e de parcelamen-  
75. to do solo, onde “estão querendo desautorizar a Secretaria de Urbanismo e passar a  
76. autoridade à FUNAT e Defesa Civil”. O vereador Nilton, se manifestou dizendo que  
77. não tinha conhecimento sobre o assunto, mas que irá se inteirar para entender me-  
78. lhor a situação. Após o tema abordado o presidente solicitou oficial à Secretaria de  
79. Urbanismo solicitando informações prévias sobre a pauta enfatizando que nada seja  
80. feito sem a participação do CONCIDADE. Ato contínuo o presidente abriu para dis-  
81. cussões e informou a data da próxima reunião que será realizada no dia vinte e seis  
82. de julho e nada mais havendo à tratar, lavrou-se a ata, e segue assinada pelo presi-  
83. dente e secretária executiva, acompanhada da lista de presença.

  
Regiane Cabral da Silva  
Secretária Executiva

  
Rodrigo Althoff Medeiros  
Presidente

