

## ATA Nº 79

1  
2  
3 Aos quatorze dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e quatro, às dezessete horas,  
4 realizou-se uma reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação na Secretaria Municipal  
5 de Desenvolvimento Social, com os seguintes presentes: Lilian F. M. Gonçalves, Kelly Goulart  
6 Corrêa, Suzana Fortunato de Sousa, Arthur Filipe Weiers Britzke, Jhasmar Marchini Felipe,  
7 Cleuton Farias Gomes, Gabriela. O Presidente Cleuton deu início à reunião cumprimentando a  
8 todos e, mostrou-se preocupado com a questão da presença dos conselheiros. Logo após  
9 passou a palavra para a secretária Marília, que fez a leitura da pauta: **Correspondências**  
10 **Expedidas:** Memorando 33.422/23 O CMH solicita a indicação de um representante da  
11 Procuradoria Jurídica como suplente em substituição do Sr. Erivelton Alexandre de Mendonça  
12 Fileti. Ofício nº 09/2023/CMH ao Sr. Jairo dos Passos Cascaes o CMH solicita à designação de  
13 uma reunião com o intuito de discutir ações oriundas da Política de Habitação, especialmente  
14 a atualização do Plano de Habitação, formulado no ano de 2009. **Correspondências**  
15 **Recebidas:** Memorando 33.422/23/Procuradoria Jurídica Em substituição ao Sr. Erivelton  
16 indico a Subprocuradora das Fundações nomeada em seu lugar a Sra. Suzana Fortunato de  
17 Sousa. **Outros assuntos:** Aprovação da Ata nº 78; 3ª Audiência Pública Plano de Mobilidade  
18 Urbana, realizada no dia 07/02, às 16h, na AMUREL; Regimento Interno CMH; Assuntos  
19 Gerais. O presidente Cleuton explicou que quando existe uma decisão que exige votação,  
20 precisa ter quórum para ter legitimidade do conselho. Na reunião de hoje (14/02/2024) não  
21 houve quórum representativo. Por esse motivo, o Regimento Interno e a ata nº 78 não serão  
22 aprovados. Sobre o ofício encaminhado no dia 18/12/2023 ao Gabinete do Prefeito Jairo  
23 Cascaes, o conselho não obteve resposta. Após a reunião, o presidente Cleuton e o  
24 conselheiro Jhasmar irão até o Gabinete do Prefeito para solicitar uma reunião. Em relação à  
25 audiência pública do Plano de Mobilidade, foi uma das melhores comparada às outras. A  
26 empresa contratada disponibiliza no site da Prefeitura tudo o que é apresentado nas  
27 audiências públicas sobre o PlanoMob (plano de mobilidade). A partir das sugestões da  
28 empresa, caberá a Prefeitura definir quais serão as ações prioritárias do PlanoMob. No plano  
29 de mobilidade, a habitação está implícita, sendo que o plano de habitação popular é privilégio.  
30 O presidente Cleuton comentou que o transporte público teria que estar evidenciado no plano  
31 de mobilização para que os moradores consigam se deslocar entre os bairros. O plano de  
32 mobilidade ficou muito concentrado no centro da cidade. Os outros bairros não foram citados.  
33 Tem áreas que estão em desenvolvimento. É preciso revisar o plano diretor, que depende do  
34 estudo socioambiental. Na opinião do presidente, a audiência pública está mais para uma  
35 questão de trânsito do que de mobilidade. A quarta e última audiência foi marcada para o dia  
36 20/03/2024. O conselheiro Arthur comentou que a empresa foi contratada para fazer o plano  
37 de mobilidade, tem que saber o que está proposto no contrato para poder cobrar da empresa a  
38 execução do plano. A conselheira Lilian comentou sobre a regularização fundiária de interesse  
39 social. A secretaria de urbanismo tem um projeto do Reurbsocial, onde foram inseridas  
40 algumas áreas, que é o PAC (Programa de Aceleração do Crescimento). São áreas  
41 vulneráveis, que precisam de regularização, como: terreno do Coudetu – Oficinas, Serra  
42 Pelada – Congonhas, Área Verde – Jardim Floresta (Passagem). O presidente Cleuton sugeriu  
43 encaminhar um ofício, enquanto conselho, para a Secretaria de Trânsito, Patrimônio e  
44 Segurança, questionando a empresa se está levando em consideração as áreas identificadas  
45 dentro do PAC. O conselheiro Arthur mencionou que o ofício tem que ser pontual às áreas que  
46 são do interesse da habitação social. O presidente Cleuton pediu para citar no ofício as áreas

47 específicas que são mais atuais dentro do PAC, levar em consideração as áreas já previstas  
48 dentro do plano diretor vigente e como será a questão do transporte público dessas áreas.  
49 Quanto ao Regimento Interno, a conselheira Mariela fez as alterações necessárias. Foi  
50 apresentado aos conselheiros apenas em caráter informativo. O conselheiro Arthur sugeriu  
51 fazer a leitura do Regimento Interno na íntegra na próxima reunião para votação. A próxima  
52 reunião será realizada no dia 13/03/2024 com pauta única: Regimento Interno. Sem mais nada  
53 a tratar, deu-se por encerrada a reunião.