

## ATA Nº 77

1  
2  
3 Aos oito dias do mês de novembro de dois mil e vinte e três, às dezessete horas, realizou-se  
4 uma reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação na Fundação Municipal de  
5 Desenvolvimento Social, com os seguintes presentes: Thaíse Ribeiro Paes, Lilian F. M.  
6 Gonçalves, Kelly Goulart Espíndola, Janaina Mendes Dandolini, Eladio Ghisi, Cleuton Farias  
7 Gomes e Liliâne Sastre Nunes. O Presidente Cleuton deu início à reunião solicitando que os  
8 conselheiros se apresentassem dizendo seu nome e a entidade que representa. Logo após, a  
9 Secretária Marília fez a leitura da pauta: **Correspondências Expedidas:** Memorando  
10 27.990/23 solicita a alteração por meio de decreto da nova composição do CMH para o biênio  
11 2023 – 2025. **Correspondências Recebidas:** Of. nº 163/23 da Secretaria de Urbanismo em  
12 atenção ao plano de demanda e desdobramento da proposta do Plano de Mobilidade,  
13 convidamos para fazer parte da reunião que tratará sobre o assunto no dia 08/11, no Facilita  
14 Tubarão, às 14h:30; Memorando 27.738/FMDS/2023 indica as servidoras Lilian F. Masieiro  
15 Gonçalves como titular e suplente Kelly G. Espindola Correa. Thaise Ribeiro Paes como Titular  
16 e Mariela Estevão Antunes como suplente. **Outros assuntos:** Aprovação da Ata nº 76;  
17 Alteração na Lei nº 5.930/23 substituir a UNISUL pelo Instituto Nossa Família; Regimento  
18 Interno CMH; Assuntos Gerais. A reunião será apenas informativa, pois não houve quórum. O  
19 Presidente Cleuton comentou que é importante a participação dos conselheiros nas reuniões  
20 para que se possa dar os encaminhamentos necessários e, para que não se torne um  
21 Conselho inativo. Ele orientou a secretária Marília para explicar a importância do Conselho às  
22 entidades novas, reforçando a presença nas reuniões. E, para as demais entidades e órgãos  
23 públicos, fazer um chamamento para as próximas reuniões. Sobre o ofício 163/23, o  
24 Presidente Cleuton relatou que foi convidado pela Secretaria de Urbanismo a participar de  
25 uma reunião sobre Plano de Mobilidade Urbana, no dia 08/11/2023. Ele não ficou satisfeito  
26 com o que foi colocado na reunião, pois o Plano de Mobilidade está quase finalizado e o  
27 Município de Tubarão não foi consultado. Ficou marcado uma nova reunião para o dia  
28 14/11/2023, com o grupo da Tecnotran Engenheiros Consultores LTDA e, no dia 27/11/2023  
29 uma nova audiência pública O Presidente Cleuton explicou aos conselheiros que no dia  
30 12/04/2023 houve uma audiência pública para a apresentação da elaboração do Plano de  
31 Mobilidade Urbana, no auditório da AMUREL. O conselheiro Eládio comentou que tem  
32 questões mais imediatas e importantes para resolver no Município de Tubarão nesse momento  
33 do que o Plano de Mobilidade Urbana, por exemplo o problema do trânsito e das calçadas. A  
34 conselheira Thaise questionou o Presidente se foi feita a construção de algum documento  
35 durante a audiência pública. Ele informou que está no site da Prefeitura. A conselheira Thaise  
36 solicitou à secretária Marília entrar no site da Prefeitura, copiar o link do Plano de Mobilidade  
37 Urbana e disponibilizar no grupo de whatsapp para os conselheiros. O Presidente Cleuton  
38 questionou os conselheiros o que ele pode levar como sugestão para apresentar na reunião do  
39 dia 14/11/2023 sobre Plano de Mobilidade. Assim que terminar a reunião, será entregue para  
40 os responsáveis e pedido para oficial o documento com as sugestões do CMH. Ele falou que o  
41 plano não está sendo abordado nada em habitação ou que envolva a habitação. Está focado  
42 somente nas vias e no trânsito. Com relação a alteração na Lei nº 5.930/23 para substituir a  
43 Unisul, houve a aprovação que alterou a criação do Conselho na Câmara de Vereadores. A  
44 mesma não faria mais parte do Conselho, pois foi revogado o título de utilidade pública, assim  
45 não pode mais representar como órgão público. Os vereadores propuseram substituir a Unisul  
46 pelo Fórum das Entidades. Foi aprovado por unanimidade. Mas, o executivo publicou a Lei

47 como Unisul. Será feita uma resolução solicitando a substituição da Unisul, explicando que ela  
48 foi revogada e que não está de acordo com o autógrafo. Outro ponto é o regimento. Ele  
49 também precisa ser publicado nas leis municipais. O regimento do CMH é de 2009. Como a  
50 Lei foi alterada, deixando-a mais atualizada, é preciso atualizar o regimento, constando as  
51 substituições das cadeiras que não participam das reuniões e, sobretudo quando ocorrer faltas  
52 consecutivas ou que não são justificadas. Foi sugerido pelos conselheiros que na reunião do  
53 dia 13/12/2023 será feito o regimento. A secretária Marília irá levar os regimentos das cidades  
54 de Palhoça e Blumenau como modelo. A conselheira Lilian informou que participou de uma  
55 roda de conversa na Amurel com o tema “A Estruturação da Política Municipal de Habitação”.  
56 Foi apresentado a Cartilha de Assistência Técnica em Habitação de Interesse Social. O  
57 Presidente Cleuton comentou que, enquanto conselho, o CMH está organizado e atende a  
58 legislação com a nova Lei, que foi criada com a gestão atual. A ata nº 76 foi aprovada. Sem  
59 mais nada a tratar, deu-se por encerrada a reunião.