

ATA Nº 76

1
2
3 Aos onze dias do mês de outubro de dois mil e vinte e três, às dezessete horas, realizou-se
4 reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação na Fundação Municipal de
5 Desenvolvimento Social, com os seguintes presentes: Thaíse Ribeiro Paes, Kelly Goulart
6 Espíndola, Janaina Mendes Dandolini, Emanuela Nazário Bristot, Jhasmar Marchini Felipe,
7 Cleuton Farias Gomes, Bruna Rosa Corrêa, Dilcélia T. e Rosemair M. O Conselheiro Cleuton
8 deu início à reunião explicando aos conselheiros que o mandato do Presidente Fabiano seria
9 até dia 21/10/2023. Mas, por problemas de saúde, abdicou ao cargo de Presidente. Então, foi
10 feita uma eleição rápida onde o conselheiro Cleuton foi escolhido pelo colegiado para ser o
11 novo Presidente até o fim deste mandato. No momento, o Conselho está sem Presidente
12 porque o colegiado trabalhou na alteração do decreto onde criou o CMH, deixando-o mais
13 atualizado, com novas atribuições. O Decreto nº 5930 foi publicado no Diário Oficial no dia
14 07/08/2023. Como o Decreto teve validade logo após a publicação, a gestão atual foi
15 destituída. A secretaria executiva dos Conselhos encaminhou para os órgãos governamentais
16 e entidades não-governamentais ofícios para indicarem seus representantes titulares e
17 suplentes para participar da reunião no dia 11/10/2023. O Conselheiro Cleuton sugeriu que
18 todos se apresentassem dizendo seu nome e a entidade que representa. Logo após, a
19 Secretária Marília fez a leitura da pauta: **Correspondências Expedidas:**
20 Of.03/04/05/06/07/08/2023; (Solicitando confirmação ou indicação de dois representantes,
21 sendo um conselheiro titular e um suplente). Memorando 24.314/23, 24.303/23, 24.305/23,
22 24.308/23. **Correspondências Recebidas:** Of. nº 021/23 Area-Tb indica Cleuton Farias
23 Gomes como titular e Daniela Milanez Zarbato como suplente; Of. 118/23 OAB indica Bruna
24 Rosa Corrêa como titular e Liliane Sastre Nunes como suplente; Of. 01/23 SINDUSCON indica
25 Jhasmar Marchini Felipe como titular e Eladio Ghisi como suplente; Of. nº 08/23 Fórum das
26 entidades não governamentais, nomeia a Cáritas Diocesana para representação deste órgão e
27 indica Murilo Medeiros como titular e Marlise de Souza Lopes Serafim como titular; Of. nº
28 048/23 Instituto Nossa Família indica Rosemari Smaniotto como titular e André de Medeiros
29 Koch como suplente; E-mail da Acit indica Diego Fernandes Rodrigues como titular e
30 Guilherme Gonçalves Pereira como suplente; Memorando 24.314/23/Defesa Civil indica Arthur
31 Filipe Weiers Britzke como titular e Ramon de Faveri como suplente; Memorando 24.303/23
32 InfraEstrutura indica Melina Linhares F. Zaboti como titular e Fábio Fernandes como
33 suplenteMemorando 24.305 e 24.308/23 da FMDS indica Thaíse Ribeiro Paes como titular e
34 Lilian F. M. Gonçalves como suplente e Kelly Botega Fortunato como titular e Kelly Goulart
35 Espíndola como suplente; Memorando 24.310/23 Secretaria de Urbanismo indica Janaína
36 Mendes Dandolini como titular e Suely Fortunato Zago como suplente. **Outros assuntos:**
37 Aprovação da Ata nº 75; Eleição da nova Diretoria: Presidente, Vice-Presidente e Secretário
38 Geral; Assuntos Gerais. O Conselheiro Cleuton solicitou à secretária Marília a leitura da ata nº
39 75. Os conselheiros aprovaram. Em seguida, o Conselheiro Cleuton fez alguns
40 esclarecimentos, como: o plano de habitação foi bem elaborado, mas não avançou pois foi
41 vetado; e, com relação a reunião extraordinária, não ocorreu porque o Decreto foi oficializado e
42 a gestão estava destituída. O Conselheiro Jhasmar solicitou que a Secretária Marília
43 encaminhasse, tanto a apresentação como o conteúdo da lei que foi aprovada, por whatsapp.
44 O Conselheiro Cleuton abriu espaço para a realização da nova diretoria do Conselho. Os
45 Conselheiros Cleuton e Jhasmar colocaram-se à disposição para serem candidatos a
46 presidente e vice-presidente, respectivamente. A Conselheira Kelly Espíndola ofereceu-se para

47 ser a secretária-geral. O Conselheiro Cleuton colocou os nomes em votação. Os Conselheiros
48 aprovaram a nova gestão: Presidente: Cleuton (área-TB); Vice-Presidente: Jhasmar
49 (Sinduscon); Secretária-Geral: Kelly Espíndola (FMDS). O Presidente Cleuton informou que a
50 partir de agora, as reuniões serão mensal e precisa ser decidido as novas datas. A próxima
51 reunião será dia 08/11/2023, às 17h. E, em dezembro, será dia 13/12/2023. Para as reuniões
52 do ano de 2024, a secretária Marília sugeriu fazer o calendário com as novas datas e
53 encaminhar por whatsapp. Os Conselheiros concordaram. O Presidente Cleuton comentou
54 sobre o regimento interno que nunca teve. Precisa ser feito com urgência e a sugestão é
55 buscar os regimentos que já existem e que são bons para que se trabalhe em reunião como foi
56 feito com o Decreto. O mesmo sugeriu rever os regimentos de outros conselhos para que
57 possa montar um regimento para o CMH. Os conselheiros irão receber por e-mail para ler e,
58 na próxima reunião (08/11), avançar a partir da leitura. Os conselheiros aceitaram a sugestão.
59 O Presidente Cleuton falou que no dia da próxima reunião, já terá uma posição da situação
60 atual em função das cheias do mês de outubro/2023. Porque até agora não foi resolvido a
61 situação das 46 famílias que estão sem casa em função das cheias de 2022. O Conselheiro
62 Jhasmar comentou que o Conselho deveria ter um projeto prático para que a sociedade
63 pudesse ver o trabalho que está sendo feito. Porque vira um processo burocrático e o
64 Conselho não consegue dar esse retorno para a sociedade. Então, sugeriu fazer um projeto
65 entre o Conselho e estabelecer uma meta e alcançar as possibilidades. Tem outras linhas de
66 créditos, não precisa ser apenas pelo FAR, por interesse da própria construtora para que ela
67 possa promover casas de habitação social, a Caixa Econômica paga o custo da obra para a
68 construtora e existem operadores a nível nacional que fazem. É um processo prático e bem
69 dinâmico que, em menos de um ano, estaria viabilizando, não precisa fazer nenhuma
70 contrapartida da Prefeitura. O Presidente Cleuton explicou que o Decreto que criou o Conselho
71 não permitia propor, dar ideias. O Conselho teve que se atualizar justamente para possibilitar
72 esses encaminhamentos. O primeiro passo foi atualizar a Lei de criação do CMH. O outro
73 passo é criar o regimento interno. A partir do regimento pronto, o Conselho está constituído de
74 maneira legal. A Conselheira Bruna comentou que precisa ter regras de regimento. A
75 Conselheira Thaíse argumentou que o ideal é pesquisar o regimento interno em outros
76 Conselhos de Habitação. O Presidente Cleuton informou que o mais próximo é das cidades de
77 Blumenau e Palhoça. A Conselheira Thaíse mencionou que tem que atualizar o plano de
78 habitação. A Secretaria tem a informação das famílias vulneráveis atendidas pela Assistência
79 Social. O Presidente Cleuton explicou que o mais importante é fazer o regimento interno. Sem
80 mais nada a tratar, deu-se por encerrada a reunião.