

## ATA Nº 75

1  
2  
3 Aos nove dias do mês de agosto de dois mil e vinte e três, às dezessete horas, realizou-se  
4 reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação na Fundação Municipal de  
5 Desenvolvimento Social, com os seguintes presentes: Thaíse Ribeiro Paes, Kelly Botega,  
6 Janaina Mendes Dandolini, Arthur Filipe Weiers, Cleuton Farias Gomes e Bruna Rosa Corrêa.  
7 O Presidente Cleuton abriu a reunião cumprimentando a todos e, em seguida, a secretária  
8 Marília fez a leitura da pauta: **Correspondências Recebidas:** Memorando 31.296/2022  
9 notifica acerca da revogação do Título de Utilidade Pública Estadual da Fundação Inoversasul  
10 (anteriormente denominada Fundação Unisul). Substituir a UNISUL. **Outros assuntos:**  
11 Aprovação da Ata nº 74; Projeto de Lei aprovado na Câmara de Vereadores na sessão  
12 ordinária no dia 24/07. Assuntos Gerais. O Presidente Cleuton comentou que a reunião será a  
13 título de informação por não haver quórum. Logo em seguida, explicou que a Lei foi aprovada  
14 por unanimidade pelos vereadores. Houve pequenas alterações em relação a redação, as  
15 atribuições foram mantidas, o que o Conselho propôs foi mantido e a alteração mais  
16 significativa foi substituir a cadeira da Unisul pelo Fórum das Entidades (FENGT). A nova  
17 nominata que representará o Órgão Público (Governamental), será: um representante da  
18 Secretaria de Infraestrutura, dois representantes da Fundação Municipal de Desenvolvimento  
19 Social, um representante da Secretaria de Urbanismo, um representante da Defesa Civil, um  
20 representante da Procuradoria do Município. Os representantes da Organização da Sociedade  
21 Civil (Não Governamental) serão: um representante da ACIT, um representante do Sinduscon,  
22 um representante da Área-TB, um representante da OAB, um representante do Fórum das  
23 Entidades (FENGT), um representante que atue na área de habitação social. Os conselheiros  
24 sugeriram convidar o Instituto Nossa Família para ocupar a cadeira do Representante  
25 Comunitário, por ser parceiro da Fundação. Assim, o Conselho passa a ter duas Entidades  
26 Não Governamentais. Houve a inclusão do último artigo que fica revogada a Lei anterior de  
27 2008 e, que a nova Lei entra em vigor na data da publicação. A próxima reunião será dia  
28 11/10/2023, por ser bimestral. Caso a Lei não seja publicada até essa data, a reunião será feita  
29 com a composição atual, que vai até o dia 21/10/2023. Assim que a Lei for publicada, a  
30 secretaria executiva vai enviar um ofício para todos os representantes Governamentais e Não  
31 Governamentais, solicitando a confirmação ou indicação de dois representantes (titular e  
32 suplente) para organizar a nova nominata. Na reunião do dia 11/10/2023, será a posse dos  
33 novos representantes, tanto Governamental como Não Governamental, será apresentada a Lei  
34 com as novas atribuições, eleição para Presidente, Vice-Presidente e Secretário Geral e definir  
35 o calendário de reuniões, pois a partir de outubro, serão mensais. A Conselheira Thaíse  
36 questionou se o próximo Presidente será Não Governamental. O Presidente Cleuton explicou  
37 que pode ser Governamental ou Não Governamental, pois não consta no regimento. Na  
38 reunião do mês de novembro, será definido o regimento. A Conselheira Kelly sugeriu  
39 encaminhar a Lei para os Conselheiros por e-mail por ser extensa. A ata nº 74 foi aprovada  
40 porque os Conselheiros receberam por e-mail. A Conselheira Kelly informou que tem dois  
41 assuntos importantes para repassar aos Conselheiros. No dia 22 de setembro de 2023, das  
42 8h30 às 10h30, a Fecam, Amurel e a Secretaria da Assistência Social, Mulher e Família vão  
43 promover Rodas de Conversa sobre a Estruturação da Política Municipal de Habitação. Será  
44 virtual, via ZOOM. Todos os Conselheiros estão convidados a participar. Será encaminhado o  
45 link da reunião. E, no dia 06 de julho de 2023, a Conselheira Kelly participou de uma reunião  
46 com a Superintendência da Caixa Econômica de Florianópolis, junto com as gerências de

47 habitação de Joinville e Criciúma sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida – Recepção de  
48 Propostas FAR (Fundo de Arrendamento Residencial), Ciclo 2023. O programa é dividido em  
49 faixas de acordo com a renda familiar e origem de recursos, ou seja, Urbano – Faixa 1 (renda  
50 bruta familiar mensal de até R\$ 2.640,00. Outro Programa apresentado foi Minha Casa, Minha  
51 Vida – Rural. Esse programa é para agricultor familiar da zona rural. A Conselheira Kelly vai  
52 encaminhar as apresentações de todos os programas, via WhatsApp, para que os  
53 Conselheiros façam a leitura. A Conselheira Kelly conversou com a Luiza, da FECAM, ela  
54 assessora o Município, na parte de convênios. Luiza explicou que ainda estão recebendo as  
55 propostas e que é muito importante o Município de Tubarão estar pronto. A Conselheira Kelly  
56 comentou que tem a questão das famílias atingidas pelas chuvas. Em reunião, foi decidido  
57 fazer um auxílio financeiro para as famílias, para compensação das perdas materiais em  
58 função da situação das cheias. Além das 46 famílias sem residências, são mais de 200  
59 famílias em situação de vulnerabilidade que se enquadraria no programa Minha Casa, Minha  
60 Vida. Essas famílias estão cadastradas, algumas moram em aluguel social, outras em áreas  
61 de risco, outras em condições extremamente precárias, algumas em imóveis cedidos e  
62 terrenos irregulares. A Conselheira Bruna questionou como é feito os dados para chegar nessa  
63 quantidade de 200 famílias. A Conselheira Thaíse explicou que as famílias procuram os  
64 serviços e são atendidos, porque além de todas as vulnerabilidades, aparece a habitação. O  
65 Presidente Cleuton comentou que plano de habitação é desde 2010 e ele foi bem elaborado. A  
66 Conselheira Kelly argumentou que o Município de Tubarão não tem um setor específico de  
67 habitação. Para as famílias se inscreverem no programa, será através do setor de convênios e  
68 Secretaria de Urbanismo, pois a Assistência Social fará a parte da indicação das famílias.  
69 Luiza, assessora da FECAM, quer fazer uma reunião com alguns servidores da Prefeitura com  
70 a gerência da habitação de Criciúma. A Conselheira Kelly explicou que a reunião será feita  
71 assim que resolver a questão da organização interna da Prefeitura, pela troca de prefeito e,  
72 assim que o gabinete estiver organizado, o Conselho irá retomar esses programas. O  
73 Presidente Cleuton sugeriu fazer uma reunião extraordinária, on-line, em regime de urgência,  
74 explicando a situação para deliberar o encaminhamento de um ofício ao Gabinete e Secretaria  
75 de Urbanismo, solicitando um posicionamento enquanto Conselho. Sem mais nada a tratar,  
76 deu-se por encerrada a reunião.