

Agente Promotor	Número do Contrato
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUBARÃO	
Empreendimento	
REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA LUIZ PEDRO MEDEIROS	
Localização	Programa
TUBARÃO - SC	



ANEXO I DO ORÇAMENTO - COMPOSIÇÃO DO BDI

TIPO DE OBRA
Edificações - Reforma (com ampliação de até 40%)
FAIXA DE VALOR DA OBRA
De R\$150.000,01 até R\$1.500.000,00
COMPLEXIDADE DA INTERVENÇÃO
Média
RISCO
Obras simples, em condições favoráveis, com execução em ritmo adequado

COMPOSIÇÃO - BDI para Edificações - Reforma (com ampliação de até 40%)

ITEM	DESCRIÇÃO ANALÍTICA	SIGLAS	PERCENTUAL	SITUAÇÃO	PERCENTUAIS MÍNIMOS E MÁXIMOS POR ÍTEM	
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,50%	OK	2,18%	7,00%
2	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,00%	OK	0,20%	1,00%
3	SEGURO	S	0,36%	OK	0,00%	0,36%
4	GARANTIA	G	0,20%	OK	0,00%	0,21%
5	RISCOS	R	0,60%	Não OK	0,21%	0,65%
6	TAXA REPRESENTATIVA DE TRIBUTOS	ISS	5,65%	OK	4,15%	5,75%
6.1		PIS	0,65%	OK	0,65%	0,65%
6.2		COFINS	3,00%	OK	3,00%	3,00%
6.3		ISS	2,00%	OK	0,50%	2,10%
7	TAXA DE LUCRO	L	8,00%	OK	5,95%	8,25%
LIMITE SUGERIDO:					até 0%	

Fórmula -
Acórdão TCU
2.369/2011:

$$\frac{(1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)}$$

BDI

21,00%

OK

Justificativas e Observações:

Obs 01: O BDI deve ser diferenciado para aquisição de Insumos, Equipamentos, Execução de Serviços, Gerenciamento e Projetos de Obras, conforme complexidade das atividades e observado Acórdão 325/2007 TCU Plenário.

Obs 02: Para pagamento de material em canteiro, quando possível nos programas do Gestor, o BDI de Materiais deve ser limitado a 12,00%.

01/05/2021
Data

Responsável Técnico
Nome: Samantha Isidoro Corrêa Vieganski
Registro: 142078-4
ART/RRT: