

Protocolo 46.671/2023

De: Rafael Rahim

Para: DLC - Diretoria de Licitação e Contratos

Data: 16/10/2023 às 17:19:30

Setores (CC):

DLC, SFFAP

Setores envolvidos:

DLC, SFFAP, GG, FOM

DÚVIDA EDITAL DE LICITAÇÃO

Entrada*:

Site

Com relação a CONCORRÊNCIA, do tipo MELHOR OFERTA, objetivando a Concessão de Direito Real de Uso com possibilidade de doação após transcorridos 10 anos, de terreno público localizado no bairro São João, no Condomínio Empresarial José Roberto Tournier, questiona-se o preenchimento do ANEXO VI Projeto Básico para Estudo de Viabilidade Técnica e Econômica (E.V.T.E):

Com relação ao item 4.6 rentabilidade e também sobre o item 4.7 payback? Quais serão as formulas que serão cobradas para chegar nos dados? Existe algum memorial ou modelo de calculas?

Com relação a rentabilidade o valor atual presente no DRE já basta? E com relação ao payback a planilha de projeção de investimento , quando o mesmo alcançar o prazo positivo também será aceitável?

Protocolo 1- 46.671/2023

De: Matheus B. - DLC

Para: FOM - Fomento Econômico - A/C ADRIANA M.

Data: 16/10/2023 às 17:24:52

Setores (CC):

GG, FOM

Boa Tarde, [ADRIANA CAPORAL MEDEIROS - FOM](#), segue para resposta a este questionamento.

—

Matheus Cardoso Barreto

Diretor do Departamento de Compras, Licitações e Contratos.

Protocolo 2- 46.671/2023

De: ADRIANA M. - FOM

Para: DLC - Diretoria de Licitação e Contratos

Data: 16/10/2023 às 18:33:05

Prezado,

Quanto aos questionamentos em relação ao edital de concorrência no Condomínio Empresarial José Roberto Tournier, segue:

- item 4.6 - Rentabilidade: é o percentual de retorno do investimento, essa métrica é indicada com um percentual que faz a relação entre o lucro líquido com o investimento total que ocorrerá no negócio a ser implementado.

4.7 - Payback - Prazo de retorno do investimento (dias, mês e ano), é utilizado para estimar em quanto tempo é possível recuperar o investimento aplicado, nesse caso em todo o projeto a ser realizado. Quanto tempo a empresa vai levar para recuperar o investimento inicial e começar a lucrar.

att;

—

ADRIANA CAPORAL MEDEIROS

Agente de desenvolvimento