



Protocolo 44.034/2023



Acompanhe via internet em <https://tubarao.1doc.com.br/atendimento/> usando o código: 300.716.959.228.991.498

Situação geral em 19/10/2023 15:33: Em tramitação interna

Rafael Rahim

rrahim.ecv@gmail.com

Para

DLC - Diretoria ...

CC

SFFAP - Atendimento Presencial

DLC - Diretoria de Licitação e Contratos

DLC

SFFAP

FOM

GG

4 setores envolvidos

Entrada*: Site

28/09/2023 14:41

DÚVIDA EDITAL DE LICITAÇÃO

Prezados, Boa Tarde

Com relação a CONCORRÊNCIA, do tipo MELHOR OFERTA, objetivando a Concessão de Direito Real de Uso com possibilidade de doação após transcorridos 10 anos, de terreno público localizado no bairro São João, no Condomínio Empresarial José Roberto Tournier, questiona-se o preenchimento do ANEXO VIII:

O quadro demonstrativo deverá ser preenchido com quais informações:

- Empregos máximos após 12 meses do inicio da operação?

Grato,

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

28/09/2023 14:41:39

E-mail para rrahim.ecv@gmail.com

E-mail entregue, lido, clicado (4)

Despacho 1- 44.034/2023

28/09/2023 16:14

(Encaminhado)

Matheus B.

DLC

FOM - Fomento Ec...

A/C ADRIANA M.

CC

Para verificação e reposta.

—
Matheus Cardoso Barreto

Diretor do Departamento de Compras, Licitações e Contratos.

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 2- 44.034/2023

28/09/2023 16:14

(Encaminhado)

Matheus B.

DLC

GG - Gerência de...

A/C KARLA C.

CC

Para acompanhamento.

—
Matheus Cardoso Barreto

Diretor do Departamento de Compras, Licitações e Contratos.

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 3- 44.034/2023

29/09/2023 12:23

(Respondido)

ADRIANA M. DLC

DLC - Diretoria ...

A/C Matheus B.
CC

Prezados,

Quanto ao questionamento do empreendedor em relação ao anexo VIII do Edital de Concorrência, no Condomínio Empresarial José Roberto Tournier, nos cumpro informar que:

No quadro demonstrativo constante no anexo VIII precisa ser informado quantos empregos a empresa gera atualmente e quantos empregos vai gerar com o incremento da concessão do terreno em questão, precisa que informe a projeção de empregos imediatamente após a implantação.

att:

—
ADRIANA CAPORAL MEDEIROS
Agente de desenvolvimento

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 4- 44.034/2023

29/09/2023 15:01

(Respondido)

Matheus B. DLC

[Rafael Rahim](#)
rrahim.ecv@gmail.com
CC

Para o vosso conhecimento.

—
Matheus Cardoso Barreto
Diretor do Departamento de Compras, Licitações e Contratos.

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

29/09/2023 15:01:03

E-mail para rrahim.ecv@gmail.com E-mail entregue, lido (2)

06/10/2023 14:20:06

Matheus Cardoso Barreto DLC arquivou.

06/10/2023 14:20:06

Matheus Cardoso Barreto DLC parou de acompanhar.

Despacho 5- 44.034/2023

16/10/2023 17:16

(Respondido)

[Rafael Rahim](#)
rrahim.ecv@gmail.com

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Com relação ao item 4.6 rentabilidade e também sobre o item 4.7 payback? Quais serão as formulas que serão cobradas para chegar nos dados? Existe algum memorial ou modelo de calculas?

Com relação a rentabilidade o valor atual presente no DRE já basta? E com relação ao payback a planilha de projeção de investimento , quando o mesmo alcançar o prazo positivo também será aceitável?

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 6- 44.034/2023

16/10/2023 18:56

(Respondido)

Prezado,

Quanto aos questionamentos:

ADRIANA M. FOM

Rafael Rahim

rrahim.ecv@gmail.com
CC

Item 4.6 - a rentabilidade do negócio é a divisão entre o lucro e o investimento que foi feito, vezes 100; o percentual de rentabilidade do seu negócio é necessário que, também por meio do DRE, o empreendedor divida o lucro líquido obtido em um mês pela empresa pelo montante total investido no negócio, e multiplicar o resultado por 100,

Item 4.7 -Payback = investimento inicial / resultado médio do fluxo de caixa, ou seja o investimento previsto dividido pelo resultado médio do fluxo de caixa. Dessa forma vai identificar em quanto tempo terá o retorno do investimento.

att;

—
ADRIANA CAPORAL MEDEIROS

Agente de desenvolvimento

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

16/10/2023 18:56:36

E-mail para rrahim.ecv@gmail.com E-mail entregue, lido, clicado ⇐

Despacho 7- 44.034/2023

17/10/2023 13:06

(Respondido)

Prezado, este questionamento refere-se a qual edital de Concorrência?

KARLA C. GG

Rafael Rahim

rrahim.ecv@gmail.com
CC

—
Karla Vitoreti Cipriano

Gerente de Gestão

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

17/10/2023 13:06:33

E-mail para rrahim.ecv@gmail.com E-mail entregue, lido ⇐

17/10/2023 13:42:51

KARLA VITORETI CIPRIANO GG arquivou.

Despacho 8- 44.034/2023

17/10/2023 18:53

(Respondido)

Prezada Karla o edital é o

CONCORRÊNCIA 03/2023/PMT

Rafael Rahim

rrahim.ecv@gmail.com

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 9- 44.034/2023

17/10/2023 18:57

(Respondido)

@ADRIANA CAPORAL MEDEIROS - Agente de desenvolvimento podes verificar o meu questionamento novamente se possível:

Sobre o item Item 4.6 - O lucro líquido obtido em um mês, deverá ter algum mês de referência? Para fins de projeto coloquei a média do lucro do ano 1, de acordo?

Com relação ao item 4.7 - Com relação a média do resultado do fluxo de caixa, devemos fazer a média pelos 5 anos ou 10 anos?

Grato!

Rafael Rahim

rrahim.ecv@gmail.com

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 10- 44.034/2023

18/10/2023 13:28

(Respondido)

ADRIANA M. 

Rafael Rahim

rrahim.ecv@gmail.com

CC

Complementando o questionamento o item 4.6, sim poderá ser informado a média do ano 1, quanto ao item 4.7 deverá ser identificado em quanto tempo terá o retorno do investimento, isso vai depender da prospecção de quanto tempo seu negócio vai ter o retorno do investimento realizado. Deve estar previsto no plano de negócios que a empresa realizou para a expansão da mesma na área indus-trail pleiteada.

att.

—
ADRIANA CAPORAL MEDEIROS
Agente de desenvolvimento

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

18/10/2023 13:28:07

E-mail para rrahim.ecv@gmail.com

E-mail entregue, lido

Despacho 11- 44.034/2023

19/10/2023 14:13

(Encaminhado)

KARLA C. 



CC

 por gentileza, divulgar o último esclarecimento no *site* do Município.

At.te,

—
Karla Vitoreti Cipriano
Gerente de Gestão

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

19/10/2023 14:13:17

KARLA VITORETI CIPRIANO  arquivou.

19/10/2023 14:13:17

KARLA VITORETI CIPRIANO  parou de acompanhar.