



<b>Agente Promotor</b>	<b>Número do Contrato</b>
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUBARÃO	
<b>Empreendimento</b>	
REFORMA DO PRÉDIO DA ANTIGA DELEGACIA DE POLÍCIA - FUTURAS INSTALAÇÕES DA DEFESA CIVIL MUNICIPAL	
<b>Localização</b>	<b>Programa</b>
AV. RODOVALHO, ESQUINA COM A RUA FELIPE SCHMIDT	-

VERSÃO 1.14 (Abril/2014)

**Composição do BDI para obras com mão-de-obra desonerada**

**TIPO DE OBRA**  
 Construção de Edifícios

COMPOSIÇÃO - BDI para Construção de Edifícios						
ITEM	DESCRIÇÃO ANALÍTICA	SIGLAS	PERCENTUAL	SITUAÇÃO	PERCENTUAIS MÍNIMOS E MÁXIMOS POR ÍTEM	
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,33%	OK	3,00%	5,50%
2	SEGURO E GARANTIA	S + G	0,83%	OK	0,80%	1,00%
3	RISCO	R	0,98%	OK	0,97%	1,27%
4	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,86%	OK	0,59%	1,39%
5	LUCRO	L	6,20%	OK	6,16%	8,96%
6	TAXA REPRESENTATIVA DE TRIBUTOS	I = PIS+COFINS+ISS+CPRB	8,65%	OK	7,65%	10,65%
6.1	PIS	PIS	0,65%	OK	0,65%	0,65%
6.2	COFINS	COFINS	3,00%	OK	3,00%	3,00%
6.3	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA	CPRB	2,00%	OK	2,00%	2,00%
6.4	ISS	ISS	3,00%	OK	2,00%	5,00%

<b>Alíquota ISS:</b>	<b>Base de cálculo:</b>
3,00%	100,00%

Foi incluída a CPRB com a alíquota de 2% sobre a Receita Bruta

Mão-de-obra desonerada

**Fórmula - Acórdão TCU 2.622/2013:**

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

**LIMITE CONFORME ACÓRDÃO TCU 2.622/2013** de 20,34% a 25,00%

<b>BDI</b>	<b>23,28%</b>	<b>OK!</b>
------------	---------------	------------

**Justificativas e Observações:**

Obs¹: Para pagamento de material em canteiro, quando possível nos programas do Gestor, o BDI de Materiais deve ser limitado a 12,00%.  
 Obs²: O cálculo desta composição de BDI considera a desoneração da contribuição previdenciária, conforme Lei 12.844/2013.

21/10/2022  
 Data

**Responsável Técnico pela Composição do BDI**

Nome: Eduardo Blasius de Almeida  
 Registro: A66665-3  
 ART/RRT:

**Declaração do Tomador dos Recursos:**

Declaro, conforme legislação tributária municipal, que a alíquota do ISS é de 3% e a sua base de cálculo é de 100% sobre o valor total do orçamento.

**Responsável indicado pelo Tomador**

Nome: \_\_\_\_\_  
 Cargo: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_