

Agente Promotor	Número do Contrato
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUBARÃO	
Empreendimento	
PARQUE AMBIENTAL CULTURAL	
Localização	Programa
RUA LAURO MULLER	



ANEXO I DO ORÇAMENTO - COMPOSIÇÃO DO BDI

TIPO DE OBRA
FAIXA DE VALOR DA OBRA
COMPLEXIDADE DA INTERVENÇÃO
RISCO

COMPOSIÇÃO - BDI para Edificações - Construção

ITEM	DESCRIÇÃO ANALÍTICA	SIGLAS	PERCENTUAL	SITUAÇÃO	PERCENTUAIS MÍNIMOS E MÁXIMOS POR ITEM	
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,70%	OK	2,18%	4,75%
2	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,50%	OK	0,20%	1,00%
3	SEGURO	S	0,36%	OK	0,00%	0,36%
4	GARANTIA	G	0,21%	OK	0,00%	0,21%
5	RISCOS	R	0,40%	OK	0,21%	0,43%
6	TAXA REPRESENTATIVA DE TRIBUTOS	ISS	5,65%	Não OK	4,15%	5,40%
6.1		PIS	0,65%	OK	0,65%	0,65%
6.2		COFINS	3,00%	OK	3,00%	3,00%
6.3		ISS	2,00%	Não OK	0,50%	1,75%
7	TAXA DE LUCRO	L	7,50%	OK	5,95%	8,65%
LIMITE SUGERIDO:					de 22,67% até 22,8%	

Fórmula -
Acórdão TCU
2.369/2011:

$$\frac{(1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)}$$

BDI

21,00%

OK

Justificativas e Observações:

Obs 01: O BDI deve ser diferenciado para aquisição de Insumos, Equipamentos, Execução de Serviços, Gerenciamento e Projetos de Obras, conforme complexidade das atividades e observado Acórdão 325/2007 TCU Plenário.

Obs 02: Para pagamento de material em canteiro, quando possível nos programas do Gestor, o BDI de Materiais deve ser limitado a 12,00%.

13/01/2021

Data

Responsável Técnico

Nome: Samantha Isidoro Corrêa Vieganski

Registro: 142078-4

ART/RRT: