

Relatório Edital de Licitação Nº 01/2021 Lote unificado 1A e 1B, matrícula n. 71.722 , com metragem de 6.379,73m²

Concorrência Pública de Nº01/2021, análise projeto e documentação apresentada pelas empresas que participaram da presente licitação, que tinha como objeto a Concessão de Direito Real de Uso, com possibilidade de doação, após transcorridos os 10 anos de terreno público, localizado no bairro São Cristóvão, lote unificado 1A e 1B com metragem de 6.379,73m² (seis mil e trezentos e setenta e nove metros quadrados), matrícula nº71.722. Quanto a entrega dos envelopes, três empresas participaram, restando após a análise da Comissão de Licitação, todas habilitadas, conforme toda a documentação exigida no Edital nº001/2021, quer seja: MTA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS PARA ANIMAIS LTDA, TECNOVALVULAS COMERCIO DE VALVULAS LTDA e BR SUL MECANICA LTDA. Em análise das impugnações relacionadas na ata de abertura de proposta técnica nº02/2021, cabe ressaltar que em relação à assinatura do engenheiro nos projetos apresentado pela empresa MTA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS PARA ANIMAIS LTDA o edital não menciona a necessidade de ART e assinatura no projeto apresentado, mas consta no mesmo nome do engenheiro responsável e o número do CREA, quanto às impugnações a empresa BR SUL MECANICA LTDA em relação ao projeto arquitetônico o edital no item 4.7 relaciona apenas : projeto hidrossanitário, elétrico e de combate a incêndio; a previsão de recursos a serem aplicados consta na página 69 do projeto básico apresentado, o prazo de maturação está contemplado na página 65, produtos e suas respectivas quantidades nas páginas 50, 51 e 52, planta de localização da área página 26, planta baixa, fachada e cortes páginas 36 a 44 e layout produtivo na página 35, atendendo dessa forma as regras do presente edital. Quanto às impugnações a empresa TECNOVALVULAS COMERCIO DE VALVULAS LTDA, em relação à previsão de recursos a serem aplicados, apresentou no quadro demonstrativo de viabilidade econômica, produtos e suas respectivas quantidades no item 3.4.1 do projeto básico, layout produtivo encontra-se no item 3.2.1.3, o prazo de maturação não foi informado e o projeto hidráulico a empresa apresentou o hidrossanitário, que tem a mesma finalidade. A empresa TECNOVALVULAS COMERCIO DE VALVULAS LTDA, esta em desacordo com o edital, no item 6.6 - A apresentação de projeto detalhado, contendo a área necessária para implantação do empreendimento, a previsão de recursos a serem aplicados, os prazos de maturação do investimento, os produtos e suas respectivas quantidades, o cronograma físico-financeiro das obras civis de instalação e operação dos equipamentos (não sendo apresentado, será desclassificado).

Importante mencionar que os projetos apresentados para a participação no edital, devem ser os mesmos apresentados para aprovação na Secretaria de Urbanismo, para obtenção das licenças e alvarás.

Após análise da documentação exigida no edital, e da pontuação conforme item 6.5, segue relacionado abaixo:

1 - Faturamento da empresa (projeção para 1º ano após implantação)

* MTA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS PARA ANIMAIS LTDA.

* informou a projeção de R\$ 11.761.357,00 (onze milhões setecentos e sessenta e um mil e trezentos e cinquenta e sete reais) (5 pontos)

* TECNOVALVULAS COMERCIO DE VALVULAS LTDA



* 6.600.000,00 (seis milhões e seiscentos mil reais) (4 pontos)

* **BR SUL MECANICA LTDA**

* 5.067.795,00 (cinco milhões, sessenta e sete mil, setecentos e noventa e cinco reais) (3 pontos)

2- Empregos gerados

* **MTA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS PARA ANIMAIS LTDA.:** informou a projeção, após implantação, de 52 (cinquenta e dois) novos empregos diretos (5 pontos)

* **TECNOVALVULAS COMERCIO DE VALVULAS LTDA:** informou a projeção, após implantação, de 49 novos empregos no prazo de cinco anos (4 pontos)

* **BR SUL MECANICA LTDA:** informou a projeção, após implantação, de 47 (quarenta e sete) novos empregos, somados aos 07 (sete) já existentes, totalizando 54 (cinquenta e quatro) novos empregos (3 pontos)

3 - Menor tempo de implantação do projeto para a área licitada:

* **MTA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS PARA ANIMAIS LTDA:** informaram um prazo de 6 (seis) meses e 28 (vinte e oito) dias para início da implantação e das atividades da empresa (5 pontos)

* **TECNOVALVULAS COMERCIO DE VALVULAS LTDA:** informaram um prazo de 08 (oito) meses para início da implantação e operacionalização das atividades (4 pontos)

* **BR SUL MECANICA LTDA:** informaram um prazo de 06 (seis) a 12 (doze) meses para início da implantação e operacionalização das atividades (3 pontos).

4 - Investimento total:

* **MTA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS PARA ANIMAIS LTDA:** informaram investimento de R\$14.182.582,33 (quatorze milhões, cento e oitenta e dois mil, quinhentos e oitenta e dois reais)) (5 pontos)

* **TECNOVALVULAS COMERCIO DE VALVULAS LTDA:** informaram investimento de 7.921.263,80 (sete milhões, novecentos e vinte e um mil, duzentos e sessenta e três reais) (4 pontos)

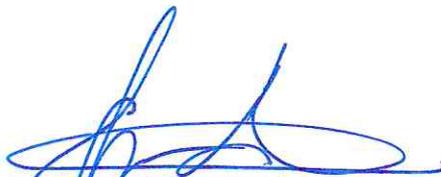
* **BR SUL MECANICA LTDA:** informaram investimento de 1.714.964,95 (um milhão, setecentos e quatorze mil, novecentos e sessenta e quatro reais) (3 pontos)

Resultado final:

* **MTA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS PARA ANIMAIS LTDA:** 20 pontos

* **TECNOVALVULAS COMERCIO DE VALVULAS LTDA:** 16 pontos

* **BR SUL MECANICA LTDA:** 12 pontos



Giovani Bernardo
Secretário de Desenvolvimento Econômico
Tecnologia e Inovação