



Agente Promotor	Número do Contrato
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUBARÃO	
Empreendimento	
REFORMA DA EMEB BOM PASTOR	
Localização	Programa
BAIRRO BOM PASTOR, TUBARÃO/SC	PACOTE DE OBRAS DA EDUCAÇÃO

Composição do BDI para obras com mão-de-obra desonerada

TIPO DE OBRA
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

VERSÃO 1.14 (Abril/2014)

COMPOSIÇÃO - BDI para Construção de Edifícios							
ITEM	DESCRIÇÃO ANALÍTICA	SIGLAS	PERCENTUAL	SITUAÇÃO	PERCENTUAIS MÍNIMOS E MÁXIMOS POR ITEM		
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,45%	OK	3,00%	5,50%	
2	SEGURO E GARANTIA	S + G	0,80%	OK	0,80%	1,00%	
3	RISCO	R	0,97%	OK	0,97%	1,27%	
4	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,59%	OK	0,59%	1,39%	
5	LUCRO	L	6,16%	OK	6,16%	8,96%	
6	TAXA REPRESENTATIVA DE TRIBUTOS	I = IS+COFINS+ISS+CPRB	8,65%	OK	7,65%	10,65%	
6.1	PIS	PIS	0,65%	OK	0,65%	0,65%	
6.2	COFINS	COFINS	3,00%	OK	3,00%	3,00%	
6.3	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA	CPRB	2,00%	OK	2,00%	2,00%	
6.4	ISS	ISS	3,00%	OK	2,00%	5,00%	
					LIMITE CONFORME ACÓRDÃO TCU 2.622/2013		de 20,34% a 25,00%
Fórmula - Acórdão TCU 2.622/2013:							
$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$			BDI	23,00%	OK!		

Foi incluída a CPRB com a alíquota de 2% sobre a Receita Bruta

☒ Mão-de-obra desonerada

Justificativas e Observações:

Obs¹: Para pagamento de material em canteiro, quando possível nos programas do Gestor, o BDI de Materiais deve ser limitado a 12,00%.
Obs²: O cálculo desta composição de BDI considera a desoneração da contribuição previdenciária, conforme Lei 12.844/2013.

19/02/2021
Data

Responsável Técnico pela Composição do BDI
Nome: Tayne Martins Matias
Registro: A164130-1
ART/RRT:

Declaração do Tomador dos Recursos:
Declaro, conforme legislação tributária municipal, que a alíquota do ISS é de 3% e a sua base de cálculo é de 100% sobre o valor total do orçamento.
Responsável indicado pelo Tomador
Nome:
Cargo:
CPF: