

Relatório Edital de Licitação Nº 04/2020

Análise dos projetos e documentações apresentadas pelas empresas que participaram da concorrência pública nº004/2020, que tinha como objeto a Concessão de Direito Real de Uso de 17 lotes no Condomínio Empresarial José Roberto Tournier, com possibilidade de doação, após transcorridos os 10 anos de terreno público, localizado no bairro São João/ME. Oito empresas ficaram habilitadas a participar do presente Edital, L Construções LTDA, GP Sinalização Indústria e Comércio de Placas EIRELI, GYZ Serviços e Comércio EIRELI, Lite Automação & Sistemas EIRELI, Catarinense Turismo LTDA, Linhas Douradas Armarinhos LTDA, Cisne Refeições LTDA e DM3 Industria e Comércio de Alimentos, todas apresentaram toda a documentação exigida no edital, e a análise da pontuação conforme item 6.5 segue relacionada abaixo:


Lote 1 - Matrícula 70.366 com 1.967m²

- 1 - Faturamento da empresa (projeção para 1º ano após implantação)
* **GP Sinalização**: informou faturamento atual de R\$ 11.176.650,00 e a projeção de R\$ 14.550.000,00 após 1º ano de implantação.
 - 2 - Empregos gerados
* **GP Sinalização**: informou gerar 52 empregos e a projeção após a implantação de 42 novos empregos, totalizando 94 empregos
 - 3 - Menor tempo de implantação do projeto para a área licitada
* **GP Sinalização**: informaram um prazo de 06 meses para início e término de implantação da empresa.
 - 4 - Investimento total:
* **GP Sinalização**: R\$2.000.000,00
- Pontuação**: 5 pontos

Lote 5 – Matrícula 70.3670 com 2.050m²

- 1 - Faturamento da empresa (projeção para 1º ano após implantação)
* **GYS Serviços e Comércio EIRELI**: informou faturamento atual de R\$ 2.000.000,00 e a projeção de R\$ 3.000.000,00 após 1º ano de implantação.
 - 2 - Empregos gerados
* **GYS Serviços e Comércio EIRELI**: informou a projeção de 30 novos empregos.
 - 3 - Menor tempo de implantação do projeto para a área licitada
* **GYS Serviços e Comércio EIRELI**: informaram um prazo de 12 meses para implantação e 24 meses para operacionalização da empresa.
 - 4 - Investimento total:
* **GYS Serviços e Comércio EIRELI**: R\$4.000.000,00
- Pontuação**: 5 pontos

Lote 9 - Matrícula 70.3674 com 2.0500m²

- 1 - Faturamento da empresa (projeção para 1º ano após implantação)
* **Catarinense EIRELI**: informou faturamento atual de R\$ 3.555.211,92 e a projeção de R\$7.338.000,00 após 1º ano de implantação.
 - 2 - Empregos gerados
* **Catarinense EIRELI**: informou gerar 20 empregos e a projeção após a implantação de 37 novos empregos, totalizando 57 empregos
 - 3 - Menor tempo de implantação do projeto para a área licitada
* **Catarinense EIRELI**: informaram um prazo de 12 meses para implantação e 24 para início da operacionalização da empresa.
 - 4 - Investimento total:
* **Catarinense EIRELI**: R\$9.966.273,17
- Pontuação**: 5 pontos
- 

Lote 10 - Matrícula 70.3675 com 1.250m²

1 - Faturamento da empresa (projeção para 1º ano após implantação)

* **L Construções:** informou faturamento atual de R\$ 3.106.273,00 e a projeção de R\$4.280.444,00 após 1º ano de implantação.

2 - Empregos gerados

* **L Construções:** informou gerar 41 empregos e a projeção após a implantação de 31 novos empregos, totalizando 72 empregos.

3 - Menor tempo de implantação do projeto para a área licitada

* **L Construções:** informaram um prazo de 13 meses para início e operacionalização da empresa.

4 - Investimento total:

* **L Construções:** R\$2.056.156,28

Pontuação: 5 pontos

Lote 14 - Matrícula 70.379 com 1.617m²

1 - Faturamento da empresa (projeção para 1º ano após implantação)

* **Lite Automação de Sistemas:** informou faturamento atual de R\$ 3.601.951,19 e a projeção de R\$4.999.071,36 após 1º ano de implantação.

2 - Empregos gerados

* **Lite Automação de Sistemas:** informou gerar 9 empregos e a projeção após a implantação de 32 novos empregos, totalizando 41 empregos.

3 - Menor tempo de implantação do projeto para a área licitada

* **Lite Automação de Sistemas:** informaram um prazo de 12 meses para início e operacionalização da empresa.

4 - Investimento total:

* **Lite Automação de Sistemas:** R\$10.519.704,32

Pontuação: 5 pontos

Lote 17 - Matrícula 70.382 com 2.107m²

1 - Faturamento da empresa (projeção para 1º ano após implantação)

* **DM3 Industria e Comércio de Alimentos:** informou faturamento atual de R\$ 962.000,00 e a projeção de R\$11.544.000,00 após 1º ano de implantação.

2 - Empregos gerados

* **DM3 Industria e Comércio de Alimentos:** informou gerar 48 empregos e a projeção após a implantação de 46 novos empregos, totalizando 89 empregos.

3 - Menor tempo de implantação do projeto para a área licitada

* **DM3 Industria e Comércio de Alimentos:** informaram um prazo de 12 meses para início e operacionalização da empresa.

4 - Investimento total:

* **DM3 Industria e Comércio de Alimentos:** R\$3.784.119,00

Pontuação: 5 pontos

Lote 19 - Matrícula 70.384 com 1.225m²

1 - Faturamento da empresa (projeção para 1º ano após implantação)

* **Cisne Refeições LTDA:** informou faturamento atual de R\$ 591.744,48 e a projeção de R\$700.000,00 após 1º ano de implantação.

2 - Empregos gerados

* **Cisne Refeições LTDA:** informou a projeção de 25 empregos novos empregos.

3 - Menor tempo de implantação do projeto para a área licitada

* **Cisne Refeições LTDA:** informaram um prazo de 24 meses para início e operacionalização da empresa.

4 - Investimento total:

* **Cisne Refeições LTDA:** R\$1.002.755,12

Pontuação: 5 pontos

Lote 23 - Matrícula 70.388 com 5.059,30m²

1 - Faturamento da empresa (projeção para 1º ano após implantação)

* **Linhas Douradas Armarinhos LTDA:** informou faturamento atual de R\$ 12.624.217,39 e a projeção de R\$13.102.200,00 após 1º ano de implantação.

2 - Empregos gerados

* **Linhas Douradas Armarinhos LTDA:** informou gerar 32 empregos e a projeção após a implantação de 23 novos empregos, totalizando 55 empregos.

3 - Menor tempo de implantação do projeto para a área licitada

* **Linhas Douradas Armarinhos LTDA:** informaram um prazo de 18 meses para início e operacionalização da empresa.

4 - Investimento total:

* **Linhas Douradas Armarinhos LTDA:** R\$3.700.000,00

Pontuação: 5 pontos

Resultado final:

Foi apresentada uma proposta para cada um dos lotes abaixo listados:

* 01, 05, 09, 10, 14, 17, 19 e 23.

Segundo o estudo de viabilidade econômica, encaminhado por cada uma das empresas participantes, todas atingiram pontuação máxima, 5 pontos, considerando o item 6.5 do Edital N°04/2020.


GIOVANI S. BERNARDO