

Número do Contrato

Agente Promotor

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUBARÃO

Empreendimento

AMPLIAÇÃO E REFORMA UBS BOM PASTOR

Localização

GUARDA ME/MD

Programa

## ANEXO I DO ORÇAMENTO - COMPOSIÇÃO DO BDI

## TIPO DE OBRA

Edificações - Reforma (com ampliação de até 40%)

## FAIXA DE VALOR DA OBRA

De R\$150.000,01 até R\$1.500.000,00

## COMPLEXIDADE DA INTERVENÇÃO

Média

## RISCO

Obras medianas em área e/ou prazo, em condições normais de execução

## COMPOSIÇÃO - BDI para Edificações - Reforma (com ampliação de até 40%)

ITEM	DESCRIÇÃO ANALÍTICA	SIGLAS	PERCENTUAL	SITUAÇÃO	PERCENTUAIS MÍNIMOS E MÁXIMOS POR ITEM
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	7,00%	OK	2,18% a 7,00%
2	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,00%	OK	0,20% a 1,00%
3	SEGURO	S	0,35%	OK	0,00% a 0,36%
4	GARANTIA	G	0,20%	OK	0,00% a 0,21%
5	RISCOS	R	0,75%	OK	0,21% a 0,75%
6	TAXA REPRESENTATIVA DE TRIBUTOS	I = PIS+COFINS+ISS	5,65%	OK	4,15% a 5,75%
6.1		PIS	0,65%	OK	0,65% a 0,65%
6.2		COFINS	3,00%	OK	3,00% a 3,00%
6.3		ISS	2,00%	OK	0,50% a 2,10%
7	TAXA DE LUCRO	L	8,00%	OK	5,95% a 8,25%
			LIMITE SUGERIDO:		de 24,78% até 25,7%

Fórmula -  
Acórdão TCU  
2.369/2011:

$$\frac{(1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)}$$

Justificativas e Observações:

Obs 01: O BDI deve ser diferenciado para aquisição de Insumos, Equipamentos, Execução de Serviços, Gerenciamento e Projetos de Obras, conforme complexidade das atividades e observado Acórdão 325/2007 TCU Plenário.

Obs 02: Para pagamento de material em canteiro, quando possível nos programas do Gestor, o BDI de Materiais deve ser limitado a 12,00%.

Data

Responsável Técnico

Nome:  
Registro:  
ART/RRT: