

Termo de Referência

CENTRO DE REFERÊNCIA EM SAÚDE MARGEM ESQUERDA (CRSME).

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Término da edificação do Centro de Referência em Saúde Margem Esquerda (CRSME) anteriormente destinada à Unidade de Pronto Atendimento (UPA).

1.1. Objetivo

O presente termo de referência visa orientar e complementar os projetos no que se refere às especificações técnicas, tipo e qualidade dos materiais e serviços a serem executados.

1.2. Localização

O Centro de Referência em Saúde Margem Esquerda, localiza-se na Rua Januário Alves Garcia – Bairro Centro, Tubarão/SC área de propriedade da Prefeitura Municipal de Tubarão, com área de 1.790,92 m².

1.3. Projeto

O mesmo é constituído de Arquitetônico, Prevenção contra Incêndio, Hidrossanitário, SPDA e Elétrico.

1.3.1 Responsável técnico:

- . Projeto Arquitetônico – Thayane de Sousa e Souza (Arquiteta Reg. A93400-3)
- . Projeto Preventivo Contra Incêndio e Projeto Hidrossanitário – Esio Vieira Junior (Eng.º Civil CREA Nº 162079-6-SC)
- . Projeto Elétrico e SPDA - Lucas Pereira Vieira (Eng.º Eletricista CREA Nº 150946-1-SC).

1.4. Edificação

A área a ser concluída é parte da edificação onde seria implantada a Unidade de Pronto Atendimento (UPA), a qual será destinada à oferta de serviços de saúde no Centro de Referência em Saúde Margem Esquerda (CRSME).

1.5. Especificações para Execução dos Serviços

Os serviços serão executados em estreita e total observância às indicações dos projetos. Em caso de divergência entre as especificações do memorial descritivo e dos projetos, prevalecerão os definidos pelo memorial descritivo.

Haverá permanentemente um jogo completo do projeto e um exemplar do Memorial Descritivo na obra.

1.5.1. Sistema de Ar Condicionador

O construtor deverá informar por escrito ao Eng.º fiscalizador da obra o momento para execução da instalação das tubulações e drenos para o sistema de ar-condicionado, pois a execução deste serviço é de responsabilidade da Fundação Municipal de Saúde.

1.6. Obrigações para Execução

Os serviços a serem executados deverão seguir rigorosamente as seguintes normas:

- os materiais deverão ser de primeira qualidade, satisfazendo as especificações técnicas;
- a mão de obra a ser empregada será especializada, sendo de primeira qualidade e o acabamento esmerado;
- despesas legais, obrigações como legislação social e trabalhista, registro, impostos, seguros, ART de execução e outros necessários à execução da obra, serão da competência do construtor, inclusive fornecimento das placas necessárias à legalização da obra.

2. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Compete ao construtor, manter um engenheiro residente devidamente registrado e habilitado no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura da região, responsável pela execução e

gerenciamento dos serviços, pelo bom andamento e qualidade, e pelo cronograma físico da obra, submetido à fiscalização nomeada pela Municipalidade. Além disso, o construtor manterá um encarregado geral e demais elementos necessários em conformidade com a lei e as necessidades exigidas. Todas as despesas para a iniciação da obra, ligação e consumo durante a execução da mesma, assim como os equipamentos de segurança exigidos, deverão recair sobre o construtor. O construtor deverá fornecer anotações de responsabilidade técnica da execução da obra. Qualquer alteração que o construtor pretenda fazer no cumprimento do projeto, terá que informar, previamente, por escrito, à fiscalização para a aprovação. O construtor deverá facilitar à fiscalização o acesso aos materiais empregados na execução da obra, bem como aos serviços elaborados. À fiscalização é assegurado o direito de ordenar a suspensão das obras, caso seja detectada alguma irregularidade no decorrer do seu andamento. Será exigido limpeza permanente para o bom andamento dos serviços durante toda execução da obra.

3. QUANTO À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

3.1. Prova de registro da empresa e do (s) responsável (is) técnico (s) no CREA ou CAU, com jurisdição no Estado onde está sediada a empresa, com validade na data limite de entrega da documentação e das propostas;

3.2. Comprovação de aptidão para execução dos serviços, mediante:

3.2.1. Atestado de capacidade técnica compatível com o objeto desta licitação, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado pelo CREA ou CAU, que mostre que a empresa está exercendo ou exerceu atividade compatível em característica com o objeto deste edital;

3.2.2. Comprovação de o proponente possuir em seu quadro profissional (registrado ou contratado), na data prevista para a entrega da documentação e das propostas, profissional de nível superior, Engenheiro Civil ou Arquiteto, o qual será obrigatoriamente o engenheiro preposto (residente dos serviços), detentor de Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedido pelo CREA/CAU, por obra (s) de características semelhantes às do objeto deste Edital, devendo juntar para tais comprovações os seguintes documentos:

3.2.2.1. Cópia da carteira de trabalho e ficha de registro de empregados, que demonstrem a identificação do profissional; ou cópia da última alteração contratual da empresa proponente, no caso do profissional ser sócio da mesma; ou contrato de prestação de serviço;

3.2.2.2. Certidão de Acervo Técnico (CAT) Profissional emitido pelo CREA ou CAU deste mesmo Engenheiro Civil ou Arquiteto que comprove ter o mesmo se responsabilizado por serviços de Engenharia na área hospitalar e ou clínica e ou semelhante, com área de no mínimo:

- . 400,00 m² em execução de alvenaria de vedação de blocos cerâmicos.
- . 550,00 m² em execução de paredes com placas de gesso acartonado.
- . 1.500,00 m² em execução de massa corrida em paredes e forros de gesso acartonado.
- . 1.400,00 m² em execução de chapisco e reboco.
- . 400,00 m² em execução de telhamento.
- . 800,00 m² em execução de revestimento cerâmico.
- . 2.350,00 m² em execução de pintura.

4. Outros documentos:

Conforme exigências estabelecidas pela Lei 8666/93.

Daisson José Trevisol
Diretor Presidente
Fundação Municipal de Saúde