

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra de construção do Muro do Centro de Educação Infantil Walt Disney
Endereço: Rua Pedro Gomes de Carvalho, Bairro Oficinas - Tubarão/SC

APRESENTAÇÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade determinar os detalhes do projeto arquitetônico do Centro de Educação Infantil, para a construção do muro, na comunidade de Oficinas, no município de Tubarão/SC, descrevendo os serviços e materiais a serem utilizados na execução da obra.

São partes integrantes e complementares a este memorial os seguintes documentos:

- Projeto Arquitetônico;
- Projeto Estrutural;
- Planilha Orçamentária;
- Cronograma Físico-financeiro.

Disposições Gerais

Os serviços serão executados em estreita e total observância às indicações do projeto. Em caso de divergência entre as especificações aqui apresentadas e o projeto, prevalecerão os definidos por este memorial.

Haverá, permanentemente, na obra um jogo completo do projeto e um exemplar deste Memorial Descritivo.

Os serviços a serem executados deverão seguir rigorosamente as seguintes normas:

Os materiais deverão ser de primeira qualidade, satisfazendo as especificações técnicas.

A mão de obra a ser empregada será especializada sempre que necessário, sendo de primeira qualidade, e o acabamento esmerado.

Despesas legais, obrigações como legislação social e trabalhista, registro, impostos, seguros, ART ou RRT de execução e outros necessários à execução da obra, serão da competência do construtor, inclusive fornecimento das placas necessárias a legalização da obra.

Compete ao construtor, manter um engenheiro residente devidamente registrado e habilitado no Conselho Regional de Engenharia ou Arquitetura da região, responsável pela execução e gerenciamento dos serviços, pelo bom andamento e qualidade, e pelo cronograma físico da obra, submetido à fiscalização feita e nomeada pela Municipalidade. Além disso, o construtor manterá um encarregado geral e demais elementos necessários em conformidade com a lei e as necessidades exigidas.

Todas as despesas para a iniciação da obra, ligação e consumo durante a execução da mesma, assim como manter equipamentos de segurança exigidos, deverão recair sobre o construtor.

O construtor deverá fornecer anotações de responsabilidade técnica da execução da obra.

Qualquer alteração que o construtor pretender fazer no cumprimento do projeto, terá que informar, previamente, por escrito, à fiscalização para a aprovação.

O construtor deverá facilitar à fiscalização o acesso aos materiais empregados na execução da obra, bem como aos serviços elaborados. À fiscalização é assegurado o direito de ordenar a suspensão das obras, caso seja detectada alguma irregularidade no decorrer do seu andamento.

Durante toda a execução da obra será exigido limpeza permanente, para o bom andamento dos serviços.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Preparação do Terreno/Demolição

Para a preparação do terreno deverá ser demolida toda a estrutura de muro existente. Será preservado apenas dois trechos, que compreendem a parede da residência vizinha (lateral esquerda) e a parede da área de serviço do C. E. I. (fundos). Os vizinhos do muro de fundo foram contatados e informados a respeito da obra. Em um dos lotes será necessário a demolição da parede do banheiro da edificação pois o vizinho utilizou-se do muro, não edificando sua parede. Em outro há uma cobertura apoiada no muro; o munícipe foi alertado sobre a necessidade de escoramento de sua cobertura até a finalização do muro, dando sua anuência.

Placa de Obra

A placa alusiva à obra deverá ser confeccionada em lona plástica e estrutura em madeira, com dimensões mínimas de 1,00x2,00m, seguindo padrão e contendo informações a serem fornecidos pela Contratante.

A placa deverá ser fixada por meio de pregos em estrutura de madeira independente.

Barracão de Obra

O Depósito servirá exclusivamente para a guarda e armazenamento de ferramentas e materiais a serem utilizados na execução dos serviços da obra. Sua implantação e localização deverá seguir orientações a serem fornecidas pela Contratante.

A construção desta estrutura do canteiro de obras deverá seguir as seguintes especificações:

1. Deverá possuir dimensões finais de 2,00x2,00 metros (área final de 4,00m²), com pé-direito mínimo de 2,40m;
2. Deverá possuir estrutura em toras de eucalipto com diâmetro mínimo de 10cm e fechamentos em tábuas de pinus com espessura de 2,5cm;

3. A cobertura deverá possuir apenas um pano de caimento (inclinação de 10%), com beirais mínimos de 60cm, sendo confeccionada em telhas de fibrocimento de 3mm.

Tapumes de Madeira

Os tapumes serão executados em compensado, com 6mm de espessura e 2,20m de altura, contendo portões com dimensões apropriadas ao acesso de veículos. Deverá proteger toda a extensão de acesso à obra.

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**Escavação - Reaterro Manual**

As movimentações de terra (escavações e reaterros) serão efetuadas para a implantação das fundações.

Serão efetuadas escavações manuais no terreno, conforme dimensões definidas no Projeto Estrutural específico, com posterior compactação manual dos fundos de vala.

O material escavado deverá ser disposto próximo à vala para posterior aproveitamento na etapa de reaterro. O excedente deverá ser descartado, carregado com auxílio de carrinho até as caçambas para entulho para posterior remoção do canteiro de obras.

INFRAESTRUTURA**Fundações**

Consiste na confecção de sapatas e vigas de baldrame, ambos de material especificado no projeto estrutural.

Impermeabilização

Consiste em pintura com preparado betuminoso antioxidante e anticorrosivo, cor preta brilhante, que forma película aderente ao concreto e alvenaria, elástica e resistente às intempéries e aos agentes químicos, os locais onde deverão ser impermeabilizados deverão estar especificados no projeto estrutural.

Deverá ser utilizada junto às novas fundações em concreto armado (vigas de baldrame).

A superfície deve estar limpa e seca, sem partes soltas, nata de cimento, gorduras ou óleos; o acabamento deve ser áspero (desempenado) para que haja boa aderência da tinta.

O produto deve ser aplicado de acordo com as recomendações do fabricante.

SUPRA ESTRUTURA

Estruturas

Consiste na confecção de pilares e vigas, ambos de material especificado no projeto estrutural.

DRENAGEM PLUVIAL

Implementar tubo meia cana diâmetro 200mm concreto simples assentado com argamassa 1:2:8 nas juntas, circundando todo o perímetro interno do C. E. I. conforme o projeto. Desembocar em caixas de areia 60cm x 60cm com grelha que conduzirão as águas pluviais para a sarjeta por intermédio de tubos PVC 100mm fixados na alvenaria com braçadeira.

PAREDES E REVESTIMENTOS

Alvenaria de Tijolos de Concreto

Vedação em alvenaria constituída por blocos com função estrutural, produzidos por processos que assegurem a obtenção de peças de concreto suficientemente homogêneas e compactas de modo a atender o tocante às normas vigentes, sendo que a empresa fornecedora das peças deverá ser certificada com o Selo de Qualidade da ABCP (Associação Brasileira de Cimento Portland).

Sua confecção deverá seguir as orientações abaixo:

1. Blocos de concreto simples para alvenaria estrutural, vazados, vibrados, faces planas, arestas vivas, textura homogênea, duros e sonoros, isentos de trincas ou outros defeitos visíveis;
2. Serão utilizados blocos estruturais lisos de 14cm de largura;
3. As fiadas devem ser niveladas e alinhadas; as juntas devem ser desconstruídas (em amarração);
4. Os blocos devem ser assentados com argamassa de cimento, cal hidratada e areia (1:2:8), deixando juntas de cerca de 1cm;
5. As juntas devem ser uniformes, alinhadas externamente nas alvenarias aparentes;
6. O desvio de prumo e posição das alvenarias não pode ser superior a 1cm; colocada à régua de 2m em qualquer posição, não pode haver afastamentos maiores que 5mm nos pontos intermediários e 1cm nas pontas.
7. As alvenarias de blocos de concreto ficarão à vista, sem a confecção de reboco na face externa da construção.

PINTURA

Tinta à Base de Cal

Consiste na pintura com tinta à base de cal extinta, produzida a partir de rochas calcárias e dolomíticas, com baixo teor de óxido de ferro, a ser utilizada nas faces internas e externas do muro.

1. Certificar-se de que a parede esteja bem seca;
2. As paredes devem estar completamente acabadas, evitando-se reparos que virão danificar a película recém-aplicada;
3. Escovar para remover partes soltas e sujidades. Não devem existir manchas de gordura ou sinais de mofo, que podem ser removidas com água sanitária;
4. A cal a ser utilizada deve ter pureza e finura conforme a NBR-6453;
5. A água a ser utilizada deve ser limpa e sem impurezas;
6. Utilizar a seguinte mistura: 8 kg de cal, 41ml de fixador de cal e água ao ponto. A tinta deve ser preparada em tonel e aplicada com brocha de crina;
7. Umedecer previamente as superfícies a pintar, utilizando água limpa;
8. As demãos de acabamento (mínimo de três) devem ser aplicadas alternadamente, em direções cruzadas e com intervalos de 48 horas;
9. A superfície pintada deve apresentar-se homogênea, sem escorrimentos e suficientemente coberta.

Limpeza Final da Obra

Consiste na limpeza geral de paredes, equipamentos e áreas externas.

Deve-se remover todo o entulho do terreno; limpar e varrer os acessos; limpar e lavar cuidadosamente todas as pavimentações, revestimentos, cimentados, ladrilhos, azulejos, aparelhos sanitários e outras instalações, de modo a não danificar outras partes da obra.

Utilizar para a limpeza, de modo geral, água e sabão neutro; o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deve ser restrito, realizado de modo a não causar danos nas superfícies ou peças.

Remover todos os detritos ou salpicas de argamassa endurecidas. Remover todas as manchas e salpicas de tinta.

Remoção de Entulho

Todo o entulho gerado ao longo da execução da obra deve ser organizado e estocado no próprio local durante os trabalhos, efetuando seu transporte manual por meio de carrinho até as caçambas para entulhos a serem implantadas em local a ser definido em conjunto com a Contratante.

Tubarão (SC), 26 de junho de 2017.

Richard Rodrigues Alexandre
Engenheiro Civil – CREA/SC nº 044.062-2